



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	756 068	6 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 068</b>	<b>6 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 068</b>	<b>-6 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	374	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	
Annen rentekostnad	2	1 122 981	
Annen finanskostnad	2	20 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 147</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 899 215</b>	<b>-6 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	-419 262	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 479 953	-6 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	419 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>419 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 556 433	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	40 182 424	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 738 856</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 158 118</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	522 224	28 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 224</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 224</b>	<b>28 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 680 343</b>	<b>28 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	35 000
Overkurs		11 880 000	
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 486 473	6 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 473</b>	<b>-6 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 513 527</b>	<b>28 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 641 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 641 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 641 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 879	45
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		200	
Annen kortsiktig gjeld	5	523 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 150</b>	<b>45</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 166 816</b>	<b>45</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 680 343</b>	<b>28 525</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 420 046  
ARENDALE HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	756 068	6 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 068</b>	<b>6 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 068</b>	<b>-6 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	374	
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	
Annen rentekostnad	2	1 122 981	
Annen finanskostnad	2	20 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 147</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 899 215</b>	<b>-6 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	-419 262	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 479 953	-6 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>



Organisasjonsnr: 926 420 046  
ARENDALE HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	419 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>419 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 556 433	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	40 182 424	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 738 856</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 158 118</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	522 224	28 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 224</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 224</b>	<b>28 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 680 343</b>	<b>28 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	35 000
Overkurs		11 880 000	
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>35 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 486 473	6 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 473</b>	<b>-6 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 513 527</b>	<b>28 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	42 641 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 641 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 641 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 879	45
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		200	
Annen kortsiktig gjeld	5	523 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 150</b>	<b>45</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 166 816</b>	<b>45</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 680 343</b>	<b>28 525</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 926 420 046  
ARENDALE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arendal  
Handelseiendom  
AS

Org.nr.:926 420 046



## RESULTATREGNSKAP

### ARENDAL HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	756 068	6 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 068</b>	<b>6 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 068</b>	<b>-6 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	374	0
Annen rentekostnad	2	1 122 981	0
Annen finanskostnad	2	20 540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 143 147</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	-1 899 215	-6 520
Skattekostnad på resultat	3	-419 262	0
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 479 953	6 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 479 953</b>	<b>-6 520</b>



### BALANSE

#### ARENDALE HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	419 262	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>419 262</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	12 556 433	0
Lån til foretak i samme konsern	5	40 182 424	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 738 856</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 158 118</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	522 224	28 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 224</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 680 343</b>	<b>28 525</b>



### BALANSE

#### ARENDALE HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	35 000
Overkurs		11 880 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-1 486 473	-6 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 473</b>	<b>-6 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 513 527</b>	<b>28 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 641 666	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 641 666</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 879	45
Konserngjeld		200	0
Annen kortsiktig gjeld	5	523 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 150</b>	<b>45</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 166 816</b>	<b>45</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 680 343</b>	<b>28 525</b>

Biri, 19.06.2023

Styret i Arendal Handelseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Birger Sand Bakke  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>FINANSINTEKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	374	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>374</b>	<b>0</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	1 122 981	0
Annen finanskostnad	20 540	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 143 521</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 905 735	-6 520	1 899 215
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 905 735</b>	<b>-6 520</b>	<b>1 899 215</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-419 262</b>	<b>-1 434</b>	<b>417 827</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 899 215	-6 520
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 899 215</b>	<b>-6 520</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-419 262	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-419 262</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel ikke bokført i 2021 i henhold til god regnskapsskikk for små foretak, men er bokført i 2022.

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	EIER-/STEMME ANDEL	BALANSEFØRT VERDI
<b>DATTERSELSKAP</b>		
Holthesvei 2 AS	100%	12 556 433



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	40 182 424	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 182 424</b>	<b>0</b>

Konsernintern gjeld er ikke renteberegnet i 2022.

## Note 6 Bundne midler

Alle selskapets bankinnskudd ansees å være frie midler.

## Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN	ANNEN	SUM
			INNSKUTT	EGENKAPITAL	EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	35 000	0	0	-6 520	28 480
Årets resultat	0	0	0	-1 479 953	-1 479 953
Kapitalendring	85 000	11 880 000	0	0	11 965 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>11 880 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 486 473</b>	<b>10 513 527</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-42 641 666	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-42 641 666</b>	<b>0</b>

Selskapet har pant i datterselskap Holthesvei 2 AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2023-06-20 00:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Arendal Handelseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-20 19:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.