



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kjølvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 594	8 615
Sum kostnader		8 594	8 615
Driftsresultat		-8 594	-8 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		45	697
Sum finansinntekter		46	697
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		46	693
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-8 548	-7 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 548	-7 922
Årsresultat		-8 548	-7 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		8 548	7 922
Sum overføringer og disponeringer		8 548	7 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 370	25 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 370	25 931
Sum omløpsmidler		1 350 019	1 362 580
SUM EIENDELER		1 350 019	1 362 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 841	908 389
Sum opptjent egenkapital		899 841	908 389
Sum egenkapital	6	1 349 394	1 357 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	4 638
Sum kortsiktig gjeld		625	4 638
Sum gjeld		625	4 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 019	1 362 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614768

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kjølvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 594	8 615
Sum kostnader		8 594	8 615
Driftsresultat		-8 594	-8 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		45	697
Sum finansinntekter		46	697
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		46	693
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-8 548	-7 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 548	-7 922
Årsresultat		-8 548	-7 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		8 548	7 922
Sum overføringer og disponeringer		8 548	7 922



Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 370	25 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 370	25 931
Sum omløpsmidler		1 350 019	1 362 580
SUM EIENDELER		1 350 019	1 362 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 841	908 389
Sum opptjent egenkapital		899 841	908 389
Sum egenkapital	6	1 349 394	1 357 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	4 638
Sum kortsiktig gjeld		625	4 638
Sum gjeld		625	4 638



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 350 019

1 362 580



Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østlaft Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Østlaft Eiendom AS

Org. nr. 995331659

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	8 594	8 615
Sum driftskostnader		8 594	8 615
DRIFTSRESULTAT		-8 594	-8 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		45	697
Sum finansinntekter		46	697
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finansposter		46	693
Resultat før skattekostnad	3	-8 548	-7 922
ÅRSRESULTAT		-8 548	-7 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		8 548	7 922
Sum overføringer og disponeringer		8 548	7 922



Østlaft Eiendom AS

Org. nr: 995331659

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 370	25 931
Sum omløpsmidler		1 350 019	1 362 580
SUM EIENDELER		1 350 019	1 362 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 841	908 389
Sum opptjent egenkapital		899 841	908 389
Sum egenkapital	6	1 349 394	1 357 942
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	4 638
Sum kortsiktig gjeld		625	4 638
Sum gjeld		625	4 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 019	1 362 580

Rudshøgda 29.06.2023

Esten Kjølvang
Styrets leder



Electronic signature

Signed by

Kjølvang, Esten

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 15.56.18

Date of birth

1964-02-13

Signature method

BankID Mobil (NO)



Østlaft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter således ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 548	-7 922
Årets skattegrunnlag	<u>-8 548</u>	<u>-7 922</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-90 784	-82 236
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-90 784	-82 236
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-90 784	-82 236
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Østlaft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 336 649	1 336 649

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østlaft Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	908 389	1 357 942
Årsresultat	0	-8 548	-8 548
Egenkapital 31.12.2022	30 000	899 841	1 349 394