



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 125 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 5 236 200        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 236 200</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Varekostnad                                   | 1, 2 | 4 640 244        |                |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 34 899           | 17 100         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 675 143</b> | <b>17 100</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>561 057</b>   | <b>-17 100</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 701            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 701</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-3 701</b>    |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>557 356</b>   | <b>-17 100</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 122 618          | -4 987         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Udekket tap                                   | 5    | 12 113           | -12 113        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 422 625          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   | 4 987             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>4 987</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>4 987</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 6, 6 | <b>5 419 035</b>  | <b>9 891 530</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 1    | 7 630 229         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 630 229</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 988             | 258 957           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 988</b>      | <b>258 957</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 053 252</b> | <b>10 150 487</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 053 252</b> | <b>10 155 474</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 459 127           | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>489 127</b>    | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 417 055           |                   |
| Udekket tap                                    | 5    |                   | 12 113            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>417 055</b>    | <b>-12 113</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>906 182</b>    | <b>12 317</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 247 128           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>247 128</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8, 9        | 10 763 730        | 9 550 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 763 730</b> | <b>9 550 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 010 858</b> | <b>9 550 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 9           | 1 136 213         | 593 157           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 136 213</b>  | <b>593 157</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>12 147 071</b> | <b>10 143 157</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 053 252</b> | <b>10 155 474</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 125 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 927 125 617  
TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                |
| Salgsinntekt                                      | 1           | 5 236 200        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>5 236 200</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                |
| Varekostnad                                       | 1, 2        | 4 640 244        |                |
| Annen driftskostnad                               | 2, 3        | 34 899           | 17 100         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>4 675 143</b> | <b>17 100</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>561 057</b>   | <b>-17 100</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 3 701            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>3 701</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-3 701</b>    |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>557 356</b>   | <b>-17 100</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | 122 618          | -4 987         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Udekket tap                                       | 5           | 12 113           | -12 113        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 5           | 422 625          |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |



Organisasjonsnr: 927 125 617  
TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   | 4 987             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>4 987</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>4 987</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Sum varer                                      | 6, 6 | 5 419 035         | 9 891 530         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 1    | 7 630 229         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 630 229</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 3 988             | 258 957           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 988</b>      | <b>258 957</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 053 252</b> | <b>10 150 487</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 053 252</b> | <b>10 155 474</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             | 5, 7 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 459 127        | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>489 127</b> | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        | 5    | 417 055        |                |
| Udekket tap                              | 5    |                | 12 113         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>417 055</b> | <b>-12 113</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>906 182</b> | <b>12 317</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skatt                             | 4    | 247 128        |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>247 128</b> |                |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8, 9 | 10 763 730        | 9 550 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>10 763 730</b> | <b>9 550 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 010 858</b> | <b>9 550 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 9    | 1 136 213         | 593 157           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 136 213</b>  | <b>593 157</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 147 071</b> | <b>10 143 157</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 053 252</b> | <b>10 155 474</b> |



Organisasjonsnr: 927 125 617  
TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trehusene på Fossumtoppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehusene på Fossumtoppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 14. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Løvlien, Vegard Haug | BANKID        | 2023-04-17 17:59 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Mari Trønneblom Skjærstad  
2023-04-14

 BankID Signing  
Knut Moe  
2023-04-17



# Årsregnskap 2022

## Trehusene På Fossumtoppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 927 125 617



## RESULTATREGNSKAP

### TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022             | 2021           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt                      | 1    | 5 236 200        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>5 236 200</b> | <b>0</b>       |
| Varekostnad                       | 1, 2 | 4 640 244        | 0              |
| Annen driftskostnad               | 2, 3 | 34 899           | 17 100         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>4 675 143</b> | <b>17 100</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>561 057</b>   | <b>-17 100</b> |
| Annen rentekostnad                |      | 3 701            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>   |      | <b>-3 701</b>    | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad        |      | 557 356          | -17 100        |
| Skattekostnad på resultat         | 4    | 122 618          | -4 987         |
| <b>Resultat</b>                   |      | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>               |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital      | 5    | 422 625          | 0              |
| Overført til udekket tap          | 5    | -12 113          | 12 113         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>434 738</b>   | <b>-12 113</b> |



### BALANSE

#### TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

| EIENDELER                         | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel               | 4    | 0                 | 4 987             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>0</b>          | <b>4 987</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>0</b>          | <b>4 987</b>      |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| Beholdning av tomter og varer     | 6    | 0                 | 9 891 530         |
| Byggeprosjekter i egen regi       | 6    | 5 419 035         | 0                 |
| <b>Sum varelager</b>              |      | <b>5 419 035</b>  | <b>9 891 530</b>  |
| Kundefordringer                   | 1    | 7 630 229         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>7 630 229</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 3 988             | 258 957           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>13 053 252</b> | <b>10 150 487</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>13 053 252</b> | <b>10 155 474</b> |



### BALANSE

#### TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 459 127           | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>489 127</b>    | <b>24 430</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 417 055           | 0                 |
| Udekket tap                       | 5    | 0                 | -12 113           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>417 055</b>    | <b>-12 113</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>906 182</b>    | <b>12 317</b>     |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    | 247 128           | 0                 |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8, 9 | 10 763 730        | 9 550 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>10 763 730</b> | <b>9 550 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 9    | 1 136 213         | 593 157           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 136 213</b>  | <b>593 157</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 147 071</b> | <b>10 143 157</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>13 053 252</b> | <b>10 155 474</b> |

Hamar, 14.04.2023

Styret i Trehusene På Fossumtoppen AS

Mari Trønblom Skjærstad  
styreleder

Knut Moe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i den aktuelle prinsippnote.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode. Egenregiprojekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Trehusene på Fossumtoppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Anleggskontrakter

|                                    | 2022             | 2021     |
|------------------------------------|------------------|----------|
| <b>Kundefordringer</b>             |                  |          |
| Opptjent ikke fakturert produksjon | 5 236 200        | 0        |
| Påløpte prosjektkostnader          | 2 394 029        | 0        |
| <b>Sum</b>                         | <b>7 630 229</b> | <b>0</b> |

### Resultatposter vedrørende prosjekter

#### Resultat på prosjekter under utførelse

|                                |           |   |
|--------------------------------|-----------|---|
| Resultatførte totale inntekter | 5 236 200 | 0 |
| Estimert kontraktsfortjeneste  | 595 956   | 0 |

#### Tapsprosjekter under utførelse

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| Estimert tap gjenværende produksjon | 0 | 0 |
|-------------------------------------|---|---|

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

#### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

|                             | 2022      | 2021      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Kjøp av varer og tjenester: |           |           |
| - Morselskap                | 1 470 604 | 9 498 058 |
| - Søsterselskaper           | 0         | 16 500    |

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor                                 | 2022          | 2021     |
|---|---------------|----------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap), inkl. mva | 32 500        | 0        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>                       | <b>32 500</b> | <b>0</b> |

### Note 4 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022             | 2021           |
|---|------------------|----------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>               |                  |                |
| Tilvirkningskontrakter                        | 1 123 310        | 0              |
| Netto midlertidige forskjeller                | 1 123 310        | 0              |
| Underskudd til fremføring                     | 0                | -22 670        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>              | <b>1 123 310</b> | <b>-22 670</b> |
| Utsatt skatt                                  | 247 128          | -4 987         |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                | <b>247 128</b>   | <b>-4 987</b>  |



## Trehusene på Fossumtoppen AS

Noter til regnskapet for 2022

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt  | 2022            | 2021           |
|---|-----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad  | 557 356         | -17 100        |
| Permanente forskjeller  | 0               | -5 570         |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | 557 356         | -22 670        |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | -1 123 310      | 0              |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>-565 954</b> | <b>-22 670</b> |
| + fremførbart underskudd  | -22 670         | 0              |
| +/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag                                      | 588 624         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>0</b>        | <b>-22 670</b> |

| Fordeling av skattekostnaden     | 2022           | 2021          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skatt           | 252 116        | -4 987        |
| Skatt av konsemsbidrag           | -129 497       | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>             | <b>122 618</b> | <b>-4 987</b> |

| Avstemming av årets skattekostnad          |         |         |
|--|---------|---------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 557 356 | -17 100 |
| Beregnet skattekostnad (22%)               | 122 618 | -3 762  |
| Skattekostnad i resultatregnskapet         | 122 618 | -4 987  |
| Differanse                                 | 0       | -1 225  |

Differansen består av følgende:

|                                 |   |        |
|---------------------------------|---|--------|
| Skatt av permanente forskjeller | 0 | -1 225 |
| Sum forklart differanse         | 0 | -1 225 |

### Note 5 Egenkapital

|                                    | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum            |
|------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------|----------------|
| <b>Årets endring i egenkapital</b> |               |                            |                   |             |                |
| Egenkapital 01.01                  | 30 000        | -5 570                     | 0                 | -12 113     | 12 317         |
| Omdisponert                        |               | 5 570                      | -5 570            |             | 0              |
| Mottatt konsemsbidrag etter skatt  |               | 459 127                    |                   |             | 459 127        |
| Årets resultat                     |               |                            | 422 625           | 12 113      | 434 738        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>          | <b>30 000</b> | <b>459 127</b>             | <b>417 055</b>    | <b>0</b>    | <b>906 182</b> |

### Note 6 Varelager

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Beholdning av tomter                        | 0                | 9 891 530        |
| Utsolgt andel av byggeprosjekter i egenregi | 5 419 035        | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>5 419 035</b> | <b>9 891 530</b> |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 5 419 035        | 9 891 530        |
| Varebeholdning vurdert til virkelig verdi   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>5 419 035</b> | <b>9 891 530</b> |



## Trehusene på Fossumtoppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet BP Gruppen Norge AS som har forretningskontor i Brygga 11, 2317 Hamar, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300. Samtlige aksjer eies av Bolig Partner Prosjekt AS.

### Note 8 Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Annen langsiktig gjeld                       | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Langsiktig gjeld  |                  | Leverandørgjeld  |                |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
|                         | 2022              | 2021             | 2022             | 2021           |
| Foretak i samme konsern | 10 763 730        | 9 550 000        | 1 107 794        | 390 315        |
| <b>Sum</b>              | <b>10 763 730</b> | <b>9 550 000</b> | <b>1 107 794</b> | <b>390 315</b> |