



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		41 988 598	39 383 475
Annen driftsinntekt		824 195	507 396
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>42 812 793</strong>	<strong>39 890 870</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		1 834 446	1 440 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 750 700	9 718 200
Annen driftskostnad	2	3 382 177	3 197 324
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>14 967 322</strong>	<strong>14 355 897</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>27 845 471</strong>	<strong>25 534 974</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen finansinntekt		1 133 826	1 060 686
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 133 826</strong>	<strong>1 060 686</strong>
Annen rentekostnad		18 503 560	17 308 934
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>18 503 560</strong>	<strong>17 308 934</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-17 369 734</strong>	<strong>-16 248 248</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>10 475 737</strong>	<strong>9 286 725</strong>
Skattekostnad på resultat	3	2 304 662	2 043 081
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>8 171 075</strong>	<strong>7 243 644</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>8 171 075</strong>	<strong>7 243 644</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>8 171 075</strong>	<strong>7 243 644</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		7 426 854	5 850 365
Avsatt til annen egenkapital		744 221	1 393 279
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>8 171 075</strong>	<strong>7 243 644</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	313 815 494	323 049 294
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 222 294	2 739 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>316 037 788</b>	<b>325 788 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 037 788</b>	<b>325 788 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 496 119
Andre kortsiktige fordringer		179 024	170 242
Konsernfordringer	5	22 562 361	27 589 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 741 385</b>	<b>34 256 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 741 385</b>	<b>34 256 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 779 173</b>	<b>360 044 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 616 690	2 616 690



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 882 116	12 882 116
Annen innskutt egenkapital		3 940 501	3 940 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 439 307</b>	<b>19 439 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 380 132	15 635 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 380 132</b>	<b>15 635 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 819 439</b>	<b>35 075 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 381 281	8 171 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 381 281</b>	<b>8 171 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	279 863 624	293 154 536
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 863 624</b>	<b>293 154 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>288 244 905</b>	<b>301 325 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 451	494 224
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			63 749
Annen kortsiktig gjeld	5	14 390 379	23 085 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 714 829</b>	<b>23 643 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 959 734</b>	<b>324 969 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 779 173</b>	<b>360 044 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 924 456 191  
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 988 598	39 383 475
Annen driftsinntekt		824 195	507 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 812 793</b>	<b>39 890 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 834 446	1 440 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 750 700	9 718 200
Annen driftskostnad	2	3 382 177	3 197 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 967 322</b>	<b>14 355 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 845 471</b>	<b>25 534 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 133 826	1 060 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133 826</b>	<b>1 060 686</b>
Annen rentekostnad		18 503 560	17 308 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 503 560</b>	<b>17 308 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 369 734</b>	<b>-16 248 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 475 737</b>	<b>9 286 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 304 662	2 043 081
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 171 075</b>	<b>7 243 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 171 075</b>	<b>7 243 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 171 075</b>	<b>7 243 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 426 854	5 850 365
Avsatt til annen egenkapital		744 221	1 393 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 171 075</b>	<b>7 243 644</b>



Organisasjonsnr: 924 456 191  
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 313 815 494 323 049 294

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 2 222 294 2 739 194

**Sum varige driftsmidler 1 316 037 788 325 788 488**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 316 037 788 325 788 488**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 496 119

Andre kortsiktige

fordringer 179 024 170 242

Konsernfordringer 5 22 562 361 27 589 715

**Sum fordringer 22 741 385 34 256 075**

**Sum omløpsmidler 22 741 385 34 256 075**

**SUM EIENDELER 338 779 173 360 044 563**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 616 690 2 616 690

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 12 882 116 12 882 116

Annen innskutt egenkapital 3 940 501 3 940 501

**Sum innskutt egenkapital 19 439 307 19 439 307**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 380 132 15 635 911



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 380 132</b>	<b>15 635 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 819 439</b>	<b>35 075 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 381 281	8 171 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 381 281</b>	<b>8 171 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	279 863 624	293 154 536
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 863 624</b>	<b>293 154 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>288 244 905</b>	<b>301 325 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 451	494 224
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			63 749
Annen kortsiktig gjeld	5	14 390 379	23 085 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 714 829</b>	<b>23 643 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 959 734</b>	<b>324 969 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 779 173</b>	<b>360 044 563</b>



Organisasjonsnr: 924 456 191  
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



# Årsregnskap 2024

## Stakkevollvegen 35/37 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 456 191**



## Resultatregnskap

Stakkevollvegen 35/37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		41 988 598	39 383 475
Annen driftsinntekt		824 195	507 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 812 793</b>	<b>39 890 870</b>
Varekostnad		1 834 446	1 440 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 750 700	9 718 200
Annen driftskostnad	2	3 382 177	3 197 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 967 322</b>	<b>14 355 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 845 471</b>	<b>25 534 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 133 826	1 060 686
Annen rentekostnad		18 503 560	17 308 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 369 734</b>	<b>-16 248 248</b>
Resultat før skattekostnad		10 475 737	9 286 725
Skattekostnad på resultat	3	2 304 662	2 043 081
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 171 075</b>	<b>7 243 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 426 854	5 850 365
Avsatt til annen egenkapital		744 221	1 393 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 171 075</b>	<b>7 243 644</b>



### Balanse

Stakkevollvegen 35/37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	313 815 494	323 049 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 222 294	2 739 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>316 037 788</b>	<b>325 788 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 037 788</b>	<b>325 788 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 496 119
Andre kortsiktige fordringer		179 024	170 242
Konsernfordringer	5	22 562 361	27 589 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 741 385</b>	<b>34 256 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 741 385</b>	<b>34 256 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>338 779 173</b>	<b>360 044 563</b>



### Balanse

Stakkevollvegen 35/37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 616 690	2 616 690
Overkurs		12 882 116	12 882 116
Annen innskutt egenkapital		3 940 501	3 940 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 439 307</b>	<b>19 439 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 380 132	15 635 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 380 132</b>	<b>15 635 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 819 439</b>	<b>35 075 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 381 281	8 171 373
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 381 281</b>	<b>8 171 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	279 863 624	293 154 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 863 624</b>	<b>293 154 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 451	494 224
Skyldig offentlige avgifter		0	63 749
Annen kortsiktig gjeld	5	14 390 379	23 085 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 714 829</b>	<b>23 643 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 959 734</b>	<b>324 969 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>338 779 173</b>	<b>360 044 563</b>



**Balanse**

Stakkevollvegen 35/37 AS  
Tromsø, 27.03.2025  
Styret i Stakkevollvegen 35/37 AS

---

Kay-Hugo Hanssen  
styreleder

---

Petter Daae  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	256 668 691	5 170 150	114 645 139	376 483 980
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>256 668 691</b>	<b>5 170 150</b>	<b>114 645 139</b>	<b>376 483 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 218 826	2 947 856	29 279 510	60 446 192
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>228 449 865</b>	<b>2 222 294</b>	<b>85 365 629</b>	<b>316 037 788</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 609 500	516 900	4 624 300	9 750 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10-25 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 094 754	1 650 103
Endring i utsatt skatt	209 908	392 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 304 662</b>	<b>2 043 081</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 475 737	9 286 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-954 130	-1 786 257
Avgitt konsernbidrag	-9 521 607	-7 500 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 094 754	1 650 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 094 754	-1 650 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 096 732	37 142 602	-954 130
<b>Sum</b>	<b>38 096 732</b>	<b>37 142 602</b>	<b>-954 130</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 096 732</b>	<b>37 142 602</b>	<b>-954 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 381 281</b>	<b>8 171 373</b>	<b>-209 908</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 616 690	12 882 116	3 940 501	15 635 911	35 075 218
Årets resultat				8 171 075	8 171 075
Konsernbidrag avgitt				-7 426 854	-7 426 854
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 616 690</b>	<b>12 882 116</b>	<b>3 940 501</b>	<b>16 380 132</b>	<b>35 819 439</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 562 361	23 807 554
<b>Sum</b>	<b>22 562 361</b>	<b>23 807 554</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 521 607	7 887 919
<b>Sum</b>	<b>9 521 607</b>	<b>7 887 919</b>

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd på NOK 22 562 361 er presentert som kortsiktig fordring mot mor.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 35/37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 616,7	2 616 690
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 616 690</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33b i Tromsø.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	279 863 624	293 154 536
<b>Sum</b>	<b>279 863 624</b>	<b>293 154 536</b>

	2024	2023
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	316 037 788	325 788 488

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for selskaper i samme konsern, dette gjelder Kræmer Eiendom AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 39 AS, Stakkevollvegen 41 AS, og Kræmer Brygge Bolig AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld er pantelån. All gjeld har ballongstruktur med refinansiering hvert 5 år. Gjelden er diskontert med løpetid på 20-40 år.