



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 000	816 000
Sum inntekter		970 000	816 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		505 510	410 205
Annen driftskostnad		450 925	199 550
Sum kostnader		956 435	609 755
Driftsresultat		13 565	206 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		262 447	167 707
Annen finanskostnad		3 132	11 095
Sum finanskostnader		265 579	178 802
Netto finans		-265 579	-178 802
Resultat før skattekostnad		-252 014	27 443
Skattekostnad		-55 443	36 419
Årsresultat		-196 571	-8 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 571	
Overføringer til/fra annen egenkapital			5 626
Sum overføringer og disponeringer		-196 571	5 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 762 746	8 097 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 720	128 400
Sum varige driftsmidler		7 865 466	8 225 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 865 466	8 225 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		820	820
Sum fordringer		820	820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 030	45 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 030	45 106
Sum omløpsmidler		89 850	45 926
SUM EIENDELER		7 955 316	8 271 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 871 248	4 114 286
Sum opptjent egenkapital		3 871 248	4 114 286
Sum egenkapital		3 971 248	4 214 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	3 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 716	354
Betalbar skatt		-37 273	36 419
Skyldige offentlige avgifter		-12 702	-77 411
Annen kortsiktig gjeld		62 327	162 327
Sum kortsiktig gjeld		234 068	121 689
Sum gjeld		3 984 068	4 071 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 955 316	8 285 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662147

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 000	816 000
Sum inntekter		970 000	816 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		505 510	410 205
Annen driftskostnad		450 925	199 550
Sum kostnader		956 435	609 755
Driftsresultat		13 565	206 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		262 447	167 707
Annen finanskostnad		3 132	11 095
Sum finanskostnader		265 579	178 802
Netto finans		-265 579	-178 802
Resultat før skattekostnad		-252 014	27 443
Skattekostnad		-55 443	36 419
Årsresultat		-196 571	-8 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 571	
Overføringer til/fra annen egenkapital			5 626
Sum overføringer og disponeringer		-196 571	5 626



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 762 746	8 097 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 720	128 400
Sum varige driftsmidler		7 865 466	8 225 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 865 466	8 225 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		820	820
Sum fordringer		820	820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 030	45 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 030	45 106
Sum omløpsmidler		89 850	45 926
SUM EIENDELER		7 955 316	8 271 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 871 248	4 114 286
Sum opptjent egenkapital	3 871 248	4 114 286
Sum egenkapital	3 971 248	4 214 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 750 000	3 950 000
Sum langsiktig gjeld	3 750 000	3 950 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 716	354
Betalbar skatt	-37 273	36 419
Skyldige offentlige avgifter	-12 702	-77 411
Annen kortsiktig gjeld	62 327	162 327
Sum kortsiktig gjeld	234 068	121 689
Sum gjeld	3 984 068	4 071 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 955 316	8 285 975



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Salgsinntekter blir resultatført etter opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse