



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 281 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 45 272 000 | 45 483 000 |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | 219 000 |
| Sum inntekter | 12 | 45 292 000 | 45 702 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 443 000 | 2 797 000 |
| Lønnskostnad | 11 | 12 761 000 | 12 945 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 44 000 | 8 000 |
| Annen driftskostnad | 13 | 16 380 000 | 16 061 000 |
| Sum kostnader | | 30 628 000 | 31 811 000 |
| Driftsresultat | | 14 664 000 | 13 891 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 16 | | 96 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 000 | 2 000 |
| Annen finansinntekt | | 29 000 | 26 000 |
| Sum finansinntekter | | 31 000 | 124 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 16 | 339 000 | 181 000 |
| Annen finanskostnad | | 27 000 | 11 000 |
| Sum finanskostnader | | 367 000 | 192 000 |
| Netto finans | | -336 000 | -68 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 328 000 | 13 823 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 14 | 4 066 000 | 3 937 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 262 000 | 9 887 000 |
| Årsresultat | | 10 262 000 | 9 887 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 262 000 | 9 887 000 |
| Totalresultat | | 10 262 000 | 9 887 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2 | 10 787 000 | 10 730 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | -525 000 | -843 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 262 000 | 9 887 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 14 | 304 000 | 544 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 304 000 | 544 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 8 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 219 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 219 000 | 8 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 203 000 | 203 000 |
| Obligasjoner | 15 | 125 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 328 000 | 203 000 |
| Sum anleggsmidler | | 851 000 | 756 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 517 000 | 5 678 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 16 | 33 389 000 | 29 726 000 |
| Sum fordringer | | 38 905 000 | 35 404 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 38 905 000 | 35 404 000 |
| SUM EIENDELER | | 39 756 000 | 36 160 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 422 000 | 2 422 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 422 000 | 2 422 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 286 000 | 1 368 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 286 000 | 1 368 000 |
| Sum egenkapital | | 3 708 000 | 3 790 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 15 | | 576 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 576 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 576 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 14 309 000 | 7 089 000 |
| Leverandørgjeld | | 865 000 | 2 677 000 |
| Betalbar skatt | 14 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 650 000 | 1 532 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 16 | 19 225 000 | 20 497 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 048 000 | 31 795 000 |
| Sum gjeld | | 36 048 000 | 32 370 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 756 000 | 36 160 000 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Forotaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mestergruppen Bolig AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Mestergruppen Bolig AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Mestergruppen Bolig AS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2016
ERNST & YOUNG AS


Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2015

Mestergruppen Bolig AS

Org.nr.:980 281 353



Årsberetning 2015 Mestergruppen Bolig AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er å være administrativ organisasjonsleder for samarbeidende byggmestre. Selskapet skal arbeide for å tilføre byggmestrene stordriftsfordeler gjennom sentrale innkjøpsavtaler, produktutvikling, markedsføringsbistand, salgshjelp, samtidig som smådriftsfordelene beholdes ved at hver enkelt medlemsbedrift selv er ansvarlig for sitt eget resultat, og står for kunnskap, service og trygghet på lokalplanet.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor i Oslo.
Selskapet er et heleid 100 % datterselskap av Mestergruppen AS.

Drift/resultat

Mestergruppen Bolig AS hadde en totalomsetning i 2015 på NOK 45,3 mill, mot 45,7 mill i 2014 og resultat før skatt på NOK 14,3 mill mot 13,8 mill i 2014.

Selskapet har totale eiendeler på 39,8 mill pr 31.12.2015 mot 36,2 mill pr 31.12.2014.
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 9,3%, mot 10,5% per 31.12.2014, en nedgang siden 2014 på 1,2%.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som endrer dette bildet.

Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god.
Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefraværet har i regnskapsåret vært 5,69%. Ingen skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Likestilling/Diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 14 fast ansatte, fordelt på 4 kvinner og 10 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Medarbeidere i Mestergruppen Bolig skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

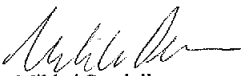


Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mestergruppen Bolig AS:

| | |
|----------------------------|-----------|
| Ordinært resultat | 10,3 mill |
| Overført annen egenkapital | -0,5 mill |
| Avgitt konsernbidrag | 10,8 mill |

Styret i Mestergruppen Bolig AS
Oslo 14.04.2016


Mikkel Sandvik
Styreleder/daglig leder


Amund Eidet
Styremedlem


Raymond Myrland
Styremedlem


Trond Lie
Styremedlem



Resultatregnskap

Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 01.15-12.15 | 01.14-12.14 |
|-------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 45 272 | 45 483 |
| Annen driftsinntekt | | 20 | 219 |
| Sum driftsinntekter | 12 | 45 292 | 45 702 |
| Varekostnad | | 1 443 | 2 797 |
| Lønnskostnad | 11 | 12 761 | 12 945 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 44 | 8 |
| Annen driftskostnad | 13 | 16 380 | 16 061 |
| Sum driftskostnader | | 30 628 | 31 811 |
| Driftsresultat | | 14 664 | 13 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 16 | 0 | 96 |
| Annen renteinntekt | | 2 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 29 | 26 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 16 | 339 | 181 |
| Annen finanskostnad | | 27 | 11 |
| Resultat av finansposter | | -336 | -68 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 328 | 13 823 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 14 | 4 066 | 3 937 |
| Ordinært resultat | | 10 262 | 9 887 |
| Årsresultat | | 10 262 | 9 887 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 2 | 10 787 | 10 730 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | -525 | -843 |
| Sum overføringer | | 10 262 | 9 887 |



Balanse

Mestergruppen Bolig AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

| Eiendeler | Note | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 14 | 304 | 544 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>304</u> | <u>544</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 8 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 219 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>219</u> | <u>8</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 203 | 203 |
| Pensjonsmidler | 15 | 125 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>328</u> | <u>203</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>851</u> | <u>756</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 517 | 5 678 |
| Andre kortsiktige fordringer | 16 | 33 389 | 29 726 |
| Sum fordringer | | <u>38 905</u> | <u>35 404</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>38 905</u> | <u>35 404</u> |
| Sum eiendeler | | <u>39 756</u> | <u>36 160</u> |



Balanse

Mestergruppen Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 422 | 2 422 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 422</u> | <u>2 422</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 286 | 1 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 286</u> | <u>1 368</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 708</u> | <u>3 790</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 15 | 0 | 576 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>576</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 14 309 | 7 089 |
| Leverandørgjeld | | 865 | 2 677 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 650 | 1 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 16 | 19 225 | 20 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>36 048</u> | <u>31 795</u> |
| Sum gjeld | | <u>36 048</u> | <u>32 370</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>39 756</u> | <u>36 160</u> |

Oslo, 14.04.2016

Styret i Mestergruppen Bolig AS

Mikkel Sandvik
styreleder/daglig lederAmund Eidet
styremedlemRaymond Myrland
styremedlemTrond Lie
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Ytelsesbaserte ordninger:

I tillegg har selskapet 2 ansatte i en lukket ytelsesordning. Selskapet har siden 2011 regnskapsført ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Men virkning fra 2013 anvendes ikke korridorometoden for innregning av forpliktelse. Estimatendring og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for



eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25% / (27%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Egenkapital 01.01.2015 | 2 422 | 1 368 | 3 790 |
| Årets resultat | | 10 262 | 10 262 |
| Estimatavvik Pensjon | | 443 | 443 |
| Avgitt konsernbidrag | | -10 787 | -10 787 |
| Egenkapital 31.12.2015 | 2 422 | 1 286 | 3 708 |

Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 2 421 960 består av 242 196 aksjer, hver pålydende kr 10,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2015 var:

| | Antall aksjer | Stemme-/eierandel |
|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Mestergruppen AS | 242 196 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 242 196 | 100 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Holding AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Holdning AS
Strandveien 50
1366 Lysaker



Note 4 - Driftsmidler

| | Påkostninger leide lokaler | Inventar | Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner | Sum |
|--------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------------|------|
| Kostpris 1/1-2015 | 118 | 161 | 32 | 312 |
| Tilgang | | | 255 | 255 |
| Avgang | | | | |
| Kostpris 31/12-2015 | 118 | 161 | 287 | 566 |
| Akk.avskrivninger | -118 | -161 | -68 | -347 |
| Bokført verdi 31/12-2015 | 0 | 0 | 219 | 219 |
| Årets avskrivning | 8 | 0 | 35 | 44 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 5 år | 5 år | |
| Avskrivnings-% | 10 % | 20 % | 20 % | |

Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter

| Driftsmiddel | Leieperiode | Leie 2015 | Leie 2016 | Leie 2017 |
|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| IT hardware | 2013-2017 | 29 | 30 | 31 |
| Annet utstyr | 2012-2017 | 227 | 234 | 241 |
| Sum | | 256 | 264 | 272 |

| Leiekontrakt | Leieperiode | Leie 2015 | Leie 2016 |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| Forr.lokaler i Bodø | 2006-2016 | 314 | 323 |
| Sum | | 314 | 323 |

Leieavtalen for lokalene til Systemhus i Bodø løper ut 2016. Det er ønskelig å forlenge avtalen videre etter dette.

Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Datterselskap | Eierandel | Selskapets aksjekapital | 2015 | Endring | 2014 |
|---------------------|-----------|-------------------------|------|---------|------|
| Unikus AS | 66 % | 900 | 203 | - | 203 |
| Sum datterselskaper | 66 % | 900 | 203 | - | 203 |

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.

Note 7 - Kundefordringer

| Kundefordringer består av | 2015 | 2014 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Kundefordringer | 5 622 | 5 851 |
| Avsetning til tap | -105 | -173 |
| Sum kundefordringer | 5 517 | 5 678 |



Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

Limit på kassekreditten var pr 31.12.2015 TNOK 15 000 og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon. Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2015 er TNOK 691.

| Det finnes følgende likvider | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Kassekreditt | -14 309 | -7 089 |
| Totale likvider | -14 309 | -7 089 |
| Skattetrekksgaranti | 1 200 | 1 200 |

Note 9 - Kortsiktig Gjeld

| Annen kortsiktig gjeld: | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Avgitt konsernbidrag | 14 777 | 14 699 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 1 413 | 1 425 |
| Lønn og feriepenger | 1 564 | 1 986 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 471 | 2 388 |
| Totalt | 19 225 | 20 497 |

Note 10 - Pantstillelser, Garantier

| Bokført verdi pantstillelser | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Kundefordringer | 5 517 | 5 678 |
| Driftsmidler | 219 | 8 |
| Sum bokført verdi | 5 736 | 5 686 |

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Mestergruppen Bolig AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 100 MNOK.



Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 10 105 | 10 008 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 416 | 1 402 |
| Pensjonsforsikring | 778 | 922 |
| Andre ytelser | 461 | 614 |
| Sum | 12 761 | 12 945 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk: | 14 | 15 |

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet, Mestergruppen AS.

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maks bonus utgjør 6 månedslønner. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 mnd etterlønn.

| | | |
|---------------------------|----|----|
| Styrehonorar utbetalt med | 65 | 70 |
|---------------------------|----|----|

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2015 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

| Godtgjørelse til revisor | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Revisjonshonorarer eks mva | 21 | 23 |
| Annen bistand | | |
| Sum godtgjørelser til revisor | 21 | 23 |

Note 12 - Salgsinntekter

| | 2015 | 2014 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Markedsavgift | 15 514 | 16 868 |
| Bonus | 29 583 | 28 481 |
| Andre salgsinntekter | 195 | 353 |
| Sum | 45 292 | 45 702 |

Note 13 - Andre driftskostnader

| | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Leie Lokaler | 363 | 342 |
| Leie Maskiner, inventar og driftsmidler | 256 | 396 |
| Reparasjon og vedlikehold | 645 | 430 |
| Fremmedtjeneste | 3 525 | 4 134 |
| Overhead konsern | 553 | 629 |
| Kostnad Transportmidler | 141 | 104 |
| Salg og reklame | 6 763 | 6 652 |
| Andre driftskostnader | 4 134 | 3 373 |
| Sum driftskostnader | 16 380 | 16 061 |



Note 14 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattevirkning avgitt konsernbidrag | 3 990 | 3 969 |
| Endring utsatt skatt | 77 | -32 |
| Skattekostnad i resultatet | 4 066 | 3 937 |

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 14 328 | 13 823 |
| Permanente forskjeller | 642 | 757 |
| Estimatavvik pensjon ført mot egenkapital | 607 | -567 |
| Endring midlertidige forskjeller | -801 | 686 |
| Avgitt konsernbidrag | -14 777 | -14 699 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Forklaring av årets skattegrunnlag

| | 2015 |
|---------------------------------|--------------|
| Resultat før skatt | 14 328 |
| 27% av årets resultat før skatt | 3 869 |
| 27% av permanente forskjeller | 173 |
| Effekt av endring i skattesats | 24 |
| Årets skattekostnad | 4 066 |

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

| | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| | Forskjell | Forskjell |
| Fordringer | -105 | -173 |
| Driftsmidler | 32 | -4 |
| Pensjoner | 125 | -576 |
| Øvrige | -1 267 | -1 263 |
| Sum | -1 215 | -2 016 |
| Underskudd til fremføring | | |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 215 | -2 016 |
| 25% / 27% utsatt skatt (utsatt skattefordel) | -304 | -544 |

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



Note 15 - Pensjonskostnader

Selskapet har en ytelsesbasert kollektiv pensjonsavtale som omfatter 3 ansatte. Avtalen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder, og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert fondsoppbygging organisert i et forsikringsselskap.

| Spesifisering av pensjonskostnader | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Premie pensjonsforsikring kompensasjon | 123 | 123 |
| Pensjonskostnad ytelse | 170 | 317 |
| Innskuddsbaserte pensjonsordninger | 486 | 482 |
| Sum pensjonskostnader | 778 | 922 |

| Pensjonskostnad fra ytelsesordning | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 92 | 29 |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen | 2 | 1 |
| Administrasjonskostnader | 9 | |
| Rentekostnader | 13 | -1 |
| Periodisert arbeidsgiveravgift | 7 | 2 |
| Netto pensjonskostnad | 123 | 31 |

| Pensjonsforpliktelse per 31.12 | 2015 | 2014 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Påløpte pensjonsforpliktelser | 1 767 | 3 006 |
| Pensjonsmidler til markedsverdi | -1 892 | -2 430 |
| Ikke resultatført virkning av estimatavvik | | |
| Arbeidsgiveravgift | | |
| Netto pensjonsforpliktelse i balansen | -125 | 576 |

| Antall personer avtalen dekker | 2015 | 2014 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktive | 1 | 2 |
| Pensjonister | 1 | 1 |
| Totalt | 2 | 3 |

| | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Pensjonsforpliktelse per 01.01 | 575 | -23 |
| Årets pensjonskostnad | 123 | 32 |
| Føring direkte mot egenkapital ved overgang til IAS 19 | -607 | 567 |
| Innbetalte tilskudd | -216 | 0 |
| Netto pensjonsforpliktelse i balansen | -125 | 576 |

| Økonomiske forutsetninger | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Diskonteringsrente | 2,70% | 2,70% |
| Forventet avkastning på pensjonsmidler | 2,70% | 2,70% |
| Årlig forventet lønnsøkning | 2,50% | 3,25% |
| Årlig forventet G-regulering | 2,25% | 3,00% |
| Årlig forventet regulering av løpende pensjon | 0,00% | 1,75% |
| Arbeidsgiveravgift - sats | 7,90% | 7,90% |



Note 16 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

| Resultatposter | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Utbytte | 0 | 0 |
| Renteinntekt - garantiprovisjon | 0 | 96 |
| Rentekostnad - konsernrente | 339 | 181 |
| Balanseposter | 2015 | 2014 |
| Byggeriet Norge AS, fordring på konsernselskap | 34 103 | 28 481 |
| Sum fordringer konsernselskap | 34 103 | 28 481 |
| Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag | 14 777 | 14 699 |
| Byggeriet Norge AS, avsatt til overhead konsern | 1 413 | 1 425 |
| Sum gjeld på konsernselskap | 16 190 | 16 124 |

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2015.