



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 657 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 157 010	9 895 812
Sum inntekter		9 157 010	9 895 812
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	840 582	840 582
Annen driftskostnad		2 618 438	2 174 063
Sum kostnader		3 459 020	3 014 645
Driftsresultat		5 697 990	6 881 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	1 772
Sum finansinntekter		5 314	1 772
Annen rentekostnad		850	4 283
Sum finanskostnader		850	4 283
Netto finans		4 464	-2 511
Resultat før skattekostnad		5 702 454	6 878 656
Skattekostnad på resultat	2	1 254 540	1 514 247
Årsresultat		4 447 914	5 364 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 447 914	5 364 409
Totalresultat		4 447 914	5 364 409
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 330 998	4 926 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	116 916	438 219
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 447 914	5 364 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 298 495	50 963 511
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 298 495	50 963 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		303 093	201 702
Sum finansielle anleggsmidler		303 093	201 702
Sum anleggsmidler		50 601 588	51 165 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	529 324	1 500 190
Andre kortsiktige fordringer		53 730	487 806
Sum fordringer		583 054	1 987 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 580 927	5 454 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580 927	5 454 229
Sum omløpsmidler		7 163 982	7 442 225
SUM EIENDELER		57 765 569	58 607 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	27 993 914	28 678 286
Annen innskutt egenkapital	3	11 315 000	11 315 000
Sum innskutt egenkapital		39 508 914	40 193 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 495 360	8 378 444
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 495 360	8 378 444
Sum egenkapital		48 004 274	48 571 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 289 135	3 256 158
Sum avsetninger for forpliktelser		3 289 135	3 256 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 289 135	3 256 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 201	340 581
Skyldig offentlige avgifter		487 651	64 725
Kortsiktig konserngjeld		5 552 561	6 315 628
Annen kortsiktig gjeld		376 747	58 616
Sum kortsiktig gjeld		6 472 161	6 779 550
Sum gjeld		9 761 296	10 035 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 765 569	58 607 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547280

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 657 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 863 657 652
TÆRUDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 157 010	9 895 812
Sum inntekter		9 157 010	9 895 812
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	840 582	840 582
Annen driftskostnad		2 618 438	2 174 063
Sum kostnader		3 459 020	3 014 645
Driftsresultat		5 697 990	6 881 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	1 772
Sum finansinntekter		5 314	1 772
Annen rentekostnad		850	4 283
Sum finanskostnader		850	4 283
Netto finans		4 464	-2 511
Resultat før skattekostnad		5 702 454	6 878 656
Skattekostnad på resultat	2	1 254 540	1 514 247
Årsresultat		4 447 914	5 364 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 447 914	5 364 409
Totalresultat		4 447 914	5 364 409
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 330 998	4 926 190
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	116 916	438 219
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 447 914	5 364 409





Organisasjonsnr: 863 657 652
TÈRUDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	50 298 495	50 963 511
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 298 495	50 963 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		303 093	201 702
Sum finansielle		303 093	201 702
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 601 588	51 165 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	529 324	1 500 190
Andre kortsiktige			
fordringer		53 730	487 806
Sum fordringer		583 054	1 987 996
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 580 927	5 454 229
Sum bankinnskudd,		6 580 927	5 454 229
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 163 982	7 442 225
SUM EIENDELER		57 765 569	58 607 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	27 993 914	28 678 286
Annen innskutt egenkapital	3	11 315 000	11 315 000
Sum innskutt egenkapital		39 508 914	40 193 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 495 360	8 378 444
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 495 360	8 378 444
Sum egenkapital		48 004 274	48 571 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 289 135	3 256 158
Sum avsetninger for forpliktelse		3 289 135	3 256 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 289 135	3 256 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 201	340 581
Skyldig offentlige avgifter		487 651	64 725
Kortsiktig konserngjeld		5 552 561	6 315 628
Annen kortsiktig gjeld		376 747	58 616
Sum kortsiktig gjeld		6 472 161	6 779 550
Sum gjeld		9 761 296	10 035 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 765 569	58 607 438



Organisasjonsnr: 863 657 652
TÆRUDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Tærudparken AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærudparken AS som viser et overskudd på NOK 4 447 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TKD1F-HDPOB-VPCQZ-ZXVGP-3NSKQ-G3N8P



Revisors beretning 2024 for Tærudparken AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKD1F-HDPQR-VPCQZ-ZXVGP-3NSKQ-G3N8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 12:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKD1F-HDPQR-VPCQZ-2XVGP-3NSKQ-G3N8P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Magnus Stranden Aistad
2025-04-01

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2025-04-01

 BankID Signing
Alf Nicolay Nielsen
2025-04-01

 BankID Signing
Ketil Bakkejord
2025-04-02

Årsregnskap 2024 Tærudparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 863 657 652



Resultatregnskap

Tærudparken AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 157 010	9 895 812
Sum driftsinntekter		9 157 010	9 895 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	840 582	840 582
Annen driftskostnad		2 618 438	2 174 063
Sum driftskostnader		3 459 020	3 014 645
Driftsresultat		5 697 990	6 881 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	1 772
Annen rentekostnad		850	4 283
Resultat av finansposter		4 464	-2 511
Resultat før skattekostnad		5 702 454	6 878 656
Skattekostnad på resultat	2	1 254 540	1 514 247
Resultat		4 447 914	5 364 409
Årsresultat		4 447 914	5 364 409
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 330 998	4 926 190
Overført til annen egenkapital	3	116 916	438 219
Sum overføringer		4 447 914	5 364 409



Balanse

Tærudparken AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 298 495	50 963 511
Sum varige driftsmidler		50 298 495	50 963 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		303 093	201 702
Sum finansielle anleggsmidler		303 093	201 702
Sum anleggsmidler		50 601 588	51 165 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	529 324	1 500 190
Andre kortsiktige fordringer		53 730	487 806
Sum fordringer		583 054	1 987 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 580 927	5 454 229
Sum omløpsmidler		7 163 982	7 442 225
Sum eiendeler		57 765 569	58 607 438



Balanse

Tærudparken AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	27 993 914	28 678 286
Annen innskutt egenkapital	3	11 315 000	11 315 000
Sum innskutt egenkapital		39 508 914	40 193 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 495 360	8 378 444
Sum opptjent egenkapital		8 495 360	8 378 444
Sum egenkapital		48 004 274	48 571 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 289 135	3 256 158
Sum avsetning for forpliktelser		3 289 135	3 256 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 201	340 581
Skyldig offentlige avgifter		487 651	64 725
Konserngjeld		5 552 561	6 315 628
Annen kortsiktig gjeld		376 747	58 616
Sum kortsiktig gjeld		6 472 161	6 779 550
Sum gjeld		9 761 296	10 035 708
Sum egenkapital og gjeld		57 765 569	58 607 438

26.03.2025
Styret i Tærudparken AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem

Magnus Stranden Alstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 211 815	69 476 061	2 996 426	77 684 302
Tilgang	0	175 566	0	175 566
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 211 815	69 651 627	2 996 426	77 859 868
	0			
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		25 438 931	1 281 860	26 720 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	26 133 691	1 427 682	27 561 373
Balanseført verdi 31.12.	5 211 815	43 517 935	1 568 744	50 298 495
Linær avskrivning		50-100 år	10-20 år	
Årets ordinære avskrivninger		694 761	145 821	840 582

Eiendommen og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av kundefordringene er 529 324. Hjemmelshaver er Tærudparken AS.

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 221 563	1 389 438
Endring i utsatt skatt	32 977	124 809
Sum skattekostnad (inntekt)	1 254 540	1 514 247

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 702 454	6 878 656
Permanente forskjeller	0	4 283
Grunnlag for årets skattekostnad	5 702 454	6 882 939
Endring i midlertidige forskjeller	-149 893	-567 311
Beregnet alminnelig inntekt	5 552 561	6 315 628
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	5 552 561	6 315 628
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-504 246	15 199 450	14 695 205
Fordringer	333 250	-333 250	0
Gevinst- og tapskonto	21 103	84 412	105 514
Sum midlertidige forskjeller	-149 893	14 950 612	14 800 719
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-149 893	14 950 612	14 800 719
Utsatt skatt 22%	32 977	3 289 135	3 256 158



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	28 678 286	11 315 000	8 378 444	48 571 730
Tilleggsutbytte*		-684 372			-684 372
Årets resultat				4 447 914	4 447 914
Avgitt konsernbidrag				-4 330 998	-4 330 998
Sum egenkapital 31.12.	200 000	27 993 914	11 315 000	8 495 360	48 004 274

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.