



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 364 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurstad
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 125 575	1 014 057
Annen driftsinntekt		174 445	184 780
Sum inntekter		1 300 020	1 198 837
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 500	304 500
Annen driftskostnad	2	127 304	133 783
Sum kostnader		334 804	438 283
Driftsresultat		965 216	760 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	393
Annen finansinntekt		1 796	1 710
Sum finansinntekter		1 997	2 103
Annen rentekostnad		358 907	398 272
Annen finanskostnad			324
Sum finanskostnader		358 907	398 595
Netto finans		-356 910	-396 493
Ordinært resultat før skattekostnad		608 306	364 061
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 827	80 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 479	283 943
Årsresultat		474 479	283 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 479	283 943
Totalresultat		474 479	283 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 479	283 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	474 479	283 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 192 095	9 368 045
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		9 192 095	9 368 045
Sum anleggsmidler		9 192 095	9 368 045
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 106	24 794
Andre kortsiktige fordringer		125 572	9 344
Sum fordringer		162 678	34 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 504	869 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 504	869 499
Sum omløpsmidler		1 053 182	903 637
SUM EIENDELER		10 245 278	10 271 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	314 000	314 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	21 406	21 406
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		335 406	335 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 389 113	914 634
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 389 113	914 634
Sum egenkapital		1 724 519	1 250 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	138 307	127 522
Sum avsetninger for forpliktelser		138 307	127 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 137 500	8 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 137 500	8 662 500
Sum langsiktig gjeld		8 275 807	8 790 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 763	7 418
Betalbar skatt	1	123 042	87 459
Skyldig offentlige avgifter		39 309	41 800
Annen kortsiktig gjeld		73 838	94 943
Sum kortsiktig gjeld		244 952	231 620
Sum gjeld		8 520 759	9 021 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 278	10 271 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244587

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 364 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurstad
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 981 364 155
BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 125 575	1 014 057
Annen driftsinntekt		174 445	184 780
Sum inntekter		1 300 020	1 198 837
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 500	304 500
Annen driftskostnad	2	127 304	133 783
Sum kostnader		334 804	438 283
Driftsresultat		965 216	760 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	393
Annen finansinntekt		1 796	1 710
Sum finansinntekter		1 997	2 103
Annen rentekostnad		358 907	398 272
Annen finanskostnad			324
Sum finanskostnader		358 907	398 595
Netto finans		-356 910	-396 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 827	80 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 479	283 943
Årsresultat		474 479	283 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 479	283 943
Totalresultat		474 479	283 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 479	283 943
Sum overføringer og disponeringer	6	474 479	283 943



Organisasjonsnr: 981 364 155
BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	9 192 095	9 368 045
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		9 192 095	9 368 045
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 192 095	9 368 045
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	37 106	24 794
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		125 572	9 344
------------	--	---------	-------

Sum fordringer		162 678	34 138
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		890 504	869 499
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		890 504	869 499
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 053 182	903 637
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 245 278	10 271 682
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	314 000	314 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	21 406	21 406
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		335 406	335 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 389 113	914 634
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 389 113	914 634
Sum egenkapital		1 724 519	1 250 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	138 307	127 522
Sum avsetninger for forpliktelseser		138 307	127 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 137 500	8 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 137 500	8 662 500
Sum langsiktig gjeld		8 275 807	8 790 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 763	7 418
Leverandørgjeld		123 042	87 459
Betalbar skatt	1	39 309	41 800
Skyldig offentlige avgifter		73 838	94 943
Annen kortsiktig gjeld		244 952	231 620
Sum kortsiktig gjeld		244 952	231 620
Sum gjeld		8 520 759	9 021 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 278	10 271 682



Organisasjonsnr: 981 364 155
BRYGGJA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	314.00	1000.00	314000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aalen Eigedom AS	188.00	59.87%	Ordinære aksjer
Butikkeiendom AS	126.00	40.13%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	314.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggja Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggja Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOLDE, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bryggja Butikkeiendom AS



Resultatregnskap Bryggja Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 125 575	1 014 057
Annen driftsinntekt		174 445	184 780
Sum driftsinntekter		1 300 020	1 198 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 500	304 500
Annen driftskostnad	2	127 304	133 783
Sum driftskostnader		334 804	438 283
Driftsresultat		965 216	760 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	393
Annen finansinntekt		1 796	1 710
Annen rentekostnad		358 907	398 272
Annen finanskostnad		0	324
Resultat av finansposter		-356 910	-396 493
Ordinært resultat før skattekostnad		608 306	364 061
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 827	80 118
Årsresultat		474 479	283 943
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 479	283 943
Sum overføringer	6	474 479	283 943



Balanse Bryggja Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 192 095	9 368 045
Sum varige driftsmidler		9 192 095	9 368 045
Sum anleggsmidler		9 192 095	9 368 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 106	24 794
Andre kortsiktige fordringer		125 572	9 344
Sum fordringer		162 678	34 138
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 504	869 499
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		890 504	869 499
Sum omløpsmidler		1 053 182	903 637
Sum eiendeler		10 245 278	10 271 682



Balanse
Bryggja Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	314 000	314 000
Overkurs	6	21 406	21 406
Sum innskutt egenkapital		335 406	335 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 389 113	914 634
Sum opptjent egenkapital		1 389 113	914 634
Sum egenkapital		1 724 519	1 250 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	138 307	127 522
Sum avsetning for forpliktelser		138 307	127 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 137 500	8 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 137 500	8 662 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 763	7 418
Betalbar skatt	1	123 042	87 459
Skyldig offentlige avgifter		39 309	41 800
Annen kortsiktig gjeld		73 838	94 943
Sum kortsiktig gjeld		244 952	231 620
Sum gjeld		8 520 759	9 021 642
Sum egenkapital og gjeld		10 245 278	10 271 682

Molde, 24.03.2021
Styret i Bryggja Butikkeiendom AS

Reidar Sandøy
styreleder

Arve Aalen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 042	87 459
Endring i utsatt skatt	10 785	-7 341
Skattekostnad ordinært resultat	133 827	80 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 306	364 061
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	-49 023	33 366
Skattepliktig inntekt	559 283	397 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 042	87 459
Sum betalbar skatt i balansen	123 042	87 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	628 669	579 646	-49 023
Sum	628 669	579 646	-49 023
Grunnlag for utsatt skatt	628 669	579 646	-49 023
Utsatt skatt (22 %)	138 307	127 522	-10 785

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 823,- med forholdsmessig fradrag mva.

Lovpålagt revisjon	13 041
Andre tjenester	6 782
Sum honorar til revisor	19 823



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	97 045	9 506 511	2 291 345	11 894 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 550			31 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	128 595	9 506 511	2 291 345	11 926 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 723 311	1 011 045	2 734 356
= Bokført verdi 31.12.20	128 595	7 783 200	1 280 300	9 192 095
Årets ordinære avskrivninger		93 000	114 500	207 500
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

Selskapet har fra 2020 endret avskrivningstiden på bygninger fra 50 til 100 år. Endringen er gjennomført etter knekkpunktmetoden.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 137 500	8 662 500
Sum	8 137 500	8 662 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 192 095	9 368 045
Kundefordringer	37 106	24 794
Sum	9 229 202	9 392 839

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	314	1 000	314 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Styrerepresentant:	Antall aksjer	Eierandel
Aalen Eigedom AS	Arve Aalen	188	60,0 %
Butikkeiendom Møre AS	Reidar Sandøy	126	40,0 %
		314	40,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	314 000	21 406	914 634	1 250 040
Årets resultat			474 479	474 479
Pr 31.12	314 000	21 406	1 389 113	1 724 519