



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNELLEDALEN AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 605 530	59 918 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 605 530</b>	<b>59 918 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 629 826	21 341 575
Annen driftskostnad	3	5 723 285	5 997 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 353 110</b>	<b>27 339 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 252 420</b>	<b>32 579 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 767 178	7 927 702
Annen rentekostnad		13 489	2 156
Annen finanskostnad		304	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 780 971</b>	<b>7 929 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 780 830</b>	<b>-7 929 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 471 590</b>	<b>24 649 192</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 383 750	5 422 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 087 840</b>	<b>19 226 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 087 840</b>	<b>19 226 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 087 840</b>	<b>19 226 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 087 840</b>	<b>19 226 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5	13 072 343	17 316 932



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	15 497	1 909 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 087 840</b>	<b>19 226 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 264 376	25 403 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 264 376</b>	<b>25 403 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	326 521 302	344 628 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 521 302</b>	<b>344 628 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 785 678</b>	<b>370 031 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 211	269 582
Konsernfordringer		179 487	816 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 699</b>	<b>1 085 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 699</b>	<b>1 085 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 053 377</b>	<b>371 117 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 700	11 700
Annen innskutt egenkapital	5	101 583 409	101 583 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 595 109</b>	<b>102 595 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 026 141	9 010 644



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 026 141</b>	<b>9 010 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 621 250</b>	<b>111 605 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	57 000 000	76 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>76 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>76 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		737 159	4 423 909
Betalbar skatt	4	4 557 612	3 317 177
Utbytte	5	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 7	174 757 569	175 771 103
Annen kortsiktig gjeld		379 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 432 127</b>	<b>183 512 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 432 127</b>	<b>259 512 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 053 377</b>	<b>371 117 942</b>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

# Årsregnskap og årsberetning

**SNELLEDALEN AS**

31. august 2024



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS

### Styrets årsberetning 2023/2024

#### Virksomheten/ fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier eiendommen i Lillesand kommune med påstående IKEA-varehus. Virksomheten består i å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt utøve alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet har langsiktig leieavtale med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

#### Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

#### Ansatte/ ansvarsforsikring styremedlemmer

Selskapet har ikke ansatte.

Ingka-Gruppen har tegnet styre- og lederansvarsforsikring for hele Ingka-Gruppen og alle deres datterselskaper. Den globale forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som individuelle styremedlemmer eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger på vegne av Ingka-Gruppen. Forsikringen er tegnet hos Zurich og utgjør 225 millioner euro per år. Forsikringen er uten egenandel for de forsikrede.

#### Ytre miljø

Virksomheten forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Gjennom bærekraftstrategien «People and Planet positive» har IKEA forpliktet seg til å lede an i endringen mot en mer bærekraftig verden, og i Norge jobbes det systematisk for å bidra til dette lokalt.

#### Åpenhetsloven

IKEA Norge har et Aktsomhetsvurderingsforum hvor samtlige medlemmer er fra IKEA Norge sin ledergruppe, dette for å sikre kvalitet i arbeidet med risikokartlegginger i henhold til Åpenhetsloven § 4. Forumet ledes av Administrerende direktør i IKEA AS.

Aktsomhetsvurderingsforum gjennomgår alle identifiserte risikoer. Det gjøres en felles vurdering over helhetlig risikobilde for IKEA Norge og en prioritering av arbeidet for å forebygge negativ påvirkning på mennesker, samfunn og miljø.

Rapporten var tilgjengelig på [IKEA.no](https://ikea.no) 30.juni 2024: [Åpenhetsloven – menneskerettigheter og arbeidsforhold - IKEA](#)



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS

### Styrets årsberetning 2023/2024

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 34 252 419 og et resultat på NOK 19 087 840 etter skattekostnad.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

#### Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i generell markedsleie for tilsvarende eiendommer da det er inngått langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at gjeld knyttet til konsernkonto har flytende rente.

Kredittrisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.


#### Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	13 072 343
Avsatt til utbytte	6 000 000
Overført til annen egenkapital	15 497
<b>Sum overføringer</b>	<b>19 087 840</b>

10. desember 2024  
Styret for Snelledalen AS

Signed by:  
  
3C06A2B3500A40F...  
Lars Arne Landen  
styreleder

Signed by:  
  
8118EDF206DD4B9...  
Carl Johan Viktor Aaby  
styremedlem

Signed by:  
  
BD415002986C40B...  
Valery Christine Denise Henriquez  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2023 - 31/08/2024	01/09/2022 - 31/08/2023
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	61 605 530	59 918 517
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>61 605 530</b>	<b>59 918 517</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler	-21 629 826	-21 341 575
3	Annen driftskostnad	-5 723 285	-5 997 893
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-27 353 111</b>	<b>-27 339 468</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>34 252 419</b>	<b>32 579 049</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	141	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-9 767 178	-7 927 702
	Annen rentekostnad	-13 489	-2 156
	Annen finanskostnad	-304	-1
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-9 780 830</b>	<b>-7 929 858</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>24 471 590</b>	<b>24 649 192</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-5 383 750	-5 422 822
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>19 087 840</b>	<b>19 226 370</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>19 087 840</b>	<b>19 226 370</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	13 072 343	17 316 932
5	Avsatt til utbytte	6 000 000	0
5	Overført til/fra(-) annen egenkapital	15 497	1 909 438
	<b>Sum overføringer</b>	<b>19 087 840</b>	<b>19 226 370</b>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS

### Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2024	31/08/2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	28 264 376	25 403 443
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>28 264 376</u>	<u>25 403 443</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	305 822 549	318 303 563
2	Bygningsinventar	20 698 753	26 324 993
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>326 521 302</u>	<u>344 628 556</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>354 785 678</u>	<u>370 031 998</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	88 211	269 582
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	179 487	816 362
	<b>Sum fordringer</b>	<u>267 699</u>	<u>1 085 944</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>267 699</u>	<u>1 085 944</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>355 053 377</u>	<u>371 117 942</u>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS

### Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2024	31/08/2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1 000)	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	11 700	11 700
5	Annen innskutt egenkapital	101 583 409	101 583 409
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 595 109</b>	<b>102 595 109</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	9 026 141	9 010 644
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 026 141</b>	<b>9 010 644</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>111 621 250</b>	<b>111 605 753</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	57 000 000	76 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>57 000 000</b>	<b>76 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	737 159	4 423 909
4, 5	Avsatt til konsernbidrag	16 759 414	22 201 195
5	Avsatt til utbytte	6 000 000	0
7	Gjeld til foretak i samme konsern	157 998 155	153 569 908
4	Betalbar skatt	4 557 612	3 317 177
	Annen kortsiktig gjeld	379 786	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 432 127</b>	<b>183 512 189</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>243 432 127</b>	<b>259 512 189</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>355 053 377</b>	<b>371 117 942</b>

10. desember 2024

I styret for SNELLEDALEN AS

Signed by:

*Lars Arne Landen*

3CDBA2B3500A40F  
Lars Arne Landen  
styreleder

Signed by:

*Carl Johan Viktor Aaby*

B118EDF20BD14193  
Carl Johan Viktor Aaby  
styremedlem

Signed by:

*Valery Henriquez*

913415402986C40B  
Valery Christine Denise Henriquez  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS Kontantstrømoppstilling

	01/09/2023 - 31/08/2024	01/09/2022 - 31/08/2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	24 471 590	24 649 192
Betalt skatt	-3 317 177	-1 831 390
Avskrivninger	21 629 826	21 341 575
Endring i leverandørgjeld	-3 686 750	2 277 345
Endringer i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	561 157	-36 410
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	511 854	-463 206
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>40 170 499</b>	<b>45 937 106</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 522 572	-2 878 483
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 522 572</b>	<b>-2 878 483</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 000 000	-19 000 000
Utbetaling av konsernbidrag/utbytte	-22 201 195	-27 775 787
Netto endring i konsernkontoordning	4 553 268	3 717 165
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-36 647 927</b>	<b>-43 058 623</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS

### Noter til regnskapet 2023/2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 29. februar 2008. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier. Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS Noter til regnskapet 2023/2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.23	166 291 368	275 416 060	38 480 554	133 606 366	613 794 348
Tilgang	0	78 865	0	3 443 707	3 522 572
Anskaffelseskost 31.08.24	166 291 368	275 494 925	38 480 554	137 050 073	617 316 920
Akk. avskrivninger 31.08.24	0	153 023 456	21 420 842	116 351 320	290 795 618
<b>Bokført verdi pr. 31.08.24</b>	<b>166 291 368</b>	<b>122 471 468</b>	<b>17 059 712</b>	<b>20 698 753</b>	<b>326 521 302</b>
Årets avskrivninger	-	11 020 656	1 539 222	9 069 947	21 629 826
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år	15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	lineær	

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 58 866 eksklusiv mva, mot NOK 23 4671 foregående år.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	8 244 683	8 201 440
Endring i utsatt skatt	-2 860 933	-2 778 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 383 751</b>	<b>5 422 822</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Ordinært resultat før skatt	24 471 590	24 649 192
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	5 383 750	5 422 822
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 383 750</b>	<b>5 422 822</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS Noter til regnskapet 2023/2024

### Avstemming betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt i resultatet	8 244 683	8 201 440
Betalbar skatt avgitt/ mottatt konsernbidrag	-3 687 071	-4 884 263
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 557 612</b>	<b>3 317 177</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-128 474 437	0	115 470 195	0
<b>Sum</b>	<b>-128 474 437</b>	<b>0</b>	<b>115 470 195</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-28 264 376	0	25 403 443	0
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-28 264 376</b>	<b>0</b>	<b>25 403 443</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum innskutt
			innskutt egenkapital	egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.23	1 000 000	11 700	101 583 409	102 595 109
<b>Innskutt egenkapital 31.08.24</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 700</b>	<b>101 583 409</b>	<b>102 595 109</b>

Opptjent egenkapital	Annen	Sum opptjent
	egenkapital	egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.23	9 010 644	9 010 644
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	19 087 840	19 087 840
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	-13 072 343	-13 072 343
<b>Opptjent egenkapital 31.08.24</b>	<b>9 026 141</b>	<b>9 026 141</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.24 består av 1.000 ordinære aksjer á NOK 1 000.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

## SNELLEDALEN AS

### Noter til regnskapet 2023/2024

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2024	2023
Konsernintern gjeld knyttet til konsernkontoordningen	137 802 310	133 249 041

Selskapet har ved utgangen av året et lån fra Fami Ltd. Lånet har en restsaldo på NOK 76 000 000, hvorav NOK 57 000 000 er klassifisert som langsiktig gjeld til konsernselskap, og neste års avdrag på NOK 19 000 000 er klassifisert som kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern.

Restsaldo skal nedbetales over 4 år med like store halvårlige avdrag. Lånet har fast rente, og renter forfaller på samme tidspunkt som avdragene.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snelledalen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snelledalen AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0KEBZ-EQYKF-CE57L-78ZBJ-KKLQW-MTIC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. desember 2024

KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0KEBZ-EQYKF-CE57L-78ZBJ-KKLQW-MTCIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Øivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-12-18 10:49:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: OKEBZ-EQYKF-CES7L-78ZBJ-KKLOW-MTCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>