



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Lindstadvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 887	352 588
Sum inntekter		1 002 887	352 588
Kostnader			
Avskrivning	2	8 888	7 700
Annen driftskostnad		222 533	754 068
Sum kostnader		231 421	761 768
Driftsresultat		771 466	-409 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 529	2 334 110
Sum finansinntekter		4 529	2 334 110
Annen finanskostnad		42 112	67 274
Sum finanskostnader		42 112	67 274
Netto finans		-37 583	2 266 836
Ordinært resultat før skattekostnad		733 883	1 857 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 492	-1 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 391	1 858 870
Årsresultat		675 391	1 858 870
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 267 306
Overføringer annen egenkapital	4	-2 324 609	-1 408 436
Sum overføringer og disponeringer		675 391	1 858 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 802 548	10 271 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 820	22 458
Sum varige driftsmidler		5 887 368	10 293 886
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 916 200	6 916 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 416 200	6 916 200
Sum anleggsmidler		13 303 568	17 210 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		464 689	464 689
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		13 381	9 861
Sum fordringer		13 381	39 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 286	357 448
Sum omløpsmidler		1 080 356	861 998
SUM EIENDELER		14 383 924	18 072 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		275 100	275 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 032 882	16 357 491
Sum opptjent egenkapital		14 032 882	16 357 491
Sum egenkapital		14 307 982	16 632 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 492	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 409 675
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 409 675
Sum langsiktig gjeld		58 492	1 409 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	4 683
Annen kortsiktig gjeld		17 000	25 135
Sum kortsiktig gjeld		17 450	29 818
Sum gjeld		75 942	1 439 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 383 924	18 072 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Lindstadvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 887	352 588
Sum inntekter		1 002 887	352 588
Kostnader			
Avskrivning	2	8 888	7 700
Annen driftskostnad		222 533	754 068
Sum kostnader		231 421	761 768
Driftsresultat		771 466	-409 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 529	2 334 110
Sum finansinntekter		4 529	2 334 110
Annen finanskostnad		42 112	67 274
Sum finanskostnader		42 112	67 274
Netto finans		-37 583	2 266 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 492	-1 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 391	1 858 870
Årsresultat		675 391	1 858 870
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 267 306
Overføringer annen egenkapital	4	-2 324 609	-1 408 436
Sum overføringer og disponeringer		675 391	1 858 870



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 802 548	10 271 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 820	22 458
Sum varige driftsmidler		5 887 368	10 293 886

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 916 200	6 916 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 416 200	6 916 200

Sum anleggsmidler		13 303 568	17 210 086
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		464 689	464 689
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		13 381	9 861
Sum fordringer		13 381	39 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 286	357 448
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 080 356	861 998
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 383 924	18 072 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		275 100	275 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 032 882	16 357 491
Sum opptjent egenkapital		14 032 882	16 357 491
Sum egenkapital		14 307 982	16 632 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 492	
Sum avsetninger for forpliktelses		58 492	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 409 675
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 409 675
Sum langsiktig gjeld		58 492	1 409 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	4 683
Annen kortsiktig gjeld		17 000	25 135
Sum kortsiktig gjeld		17 450	29 818
Sum gjeld		75 942	1 439 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 383 924	18 072 084



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	30.00	30.00
B-aksjer	9169.00	30.00	275070.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Egil Stenberg	2360.00	25.74%	A-aksjer
			B-aksjer
Mai Nina Stenberg	2270.00	24.75%	B-aksjer
Siw Anita Stenberg	2270.00	24.75%	B-aksjer
Edvall Martin Stenberg	2270.00	24.75%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9170.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnsutbetalinger i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torvgården AS	50.00%	50.00%	6225763.00	-1880265.00

Selskapet har lånt kr 500 000 til Torvgården AS. Lånet er rentefritt. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 271 428	38 500	10 309 928
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	71 250	71 250
Avgang solgte driftsmidler	-4 468 880	0	-4 468 880
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 802 548	109 750	5 912 298
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-24 930	-24 930
Balanseført pr. 31.12.2023	5 802 548	84 820	5 887 368
Årets avskrivninger	0	8 888	8 888
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	5 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	58 492	-1 214
Årets totale skattekostnad	<u>58 492</u>	<u>-1 214</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	733 883	1 857 656
Permanente forskjeller	-566	-59
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 330 560
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-623 014</u>	<u>2 772</u>
Alminnelig inntekt	110 303	-470 191
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-110 303</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-470 191</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	12 050	2 746
Gevinst- og tapskonto	613 710	0
Sum	<u>625 760</u>	<u>2 746</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-359 888</u>	<u>-470 191</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	265 872	-467 445
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-467 445</u>
Sum	265 872	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	58 492	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel tidligere bokført.



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	275 100	0	16 357 491	16 632 591
Årsresultat	0	0	675 391	675 391
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	275 100	0	14 032 882	14 307 982

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 409 675
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Ulsvad	0	3 990 000

En eiendom med bokført verdi på kr 5 741 548 er stilt som sikkerhet til fordel for Entreprenørselskapet Stenberg & Co AS.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torvgården AS	Brandbu	50 %	50 %	-1 880 265	6 225 763	6 916 200

Selskapet har lånt kr 500 000 til Torvgården AS. Lånet er rentefritt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	30	30
B-aksjer	9 169	30	275 070
Sum	9 170		275 100



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
Magne Egil Stenberg, styrets leder	0	1	2 359	25,74 %
Mai Nina Stenberg	0	0	2 270	24,75 %
Siw Anita Stenberg	0	0	2 270	24,75 %
Edvall Martin Stenberg, styremedlem	0	0	2 270	24,75 %
Sum	0	1	9 169	100,00 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnsutbetalinger i 2023.