



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 58 757          | 25 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>58 757</b>   | <b>25 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-58 757</b>  | <b>-25 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 884             | 429            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>884</b>      | <b>429</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 54 510          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>54 510</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-53 626</b>  | <b>429</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -112 383        | -24 571        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  | 3    | 904 207        | 904 207        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 68 384         | 12 193         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 68 384         | 12 193         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 972 591        | 916 400        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>972 591</b> | <b>916 400</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                                   | 5    | 430            | 430            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 430        | 100 430        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Udekket tap                                | 5    | 204 050        | 91 668         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -204 050       | -91 668        |
| Sum egenkapital                            |      | -103 620       | 8 762          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 39 063           | 25 000         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 1 037 148        | 882 638        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 076 211</b> | <b>907 638</b> |
| <br>                            |             |                  |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 076 211</b> | <b>907 638</b> |
| <br>                            |             |                  |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>972 591</b>   | <b>916 400</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 58 757          | 25 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>58 757</b>   | <b>25 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-58 757</b>  | <b>-25 000</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 884             | 429            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>884</b>      | <b>429</b>     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 54 510          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>54 510</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-53 626</b>  | <b>429</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                       |             | -112 383        | -24 571        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  | 3    | 904 207        | 904 207        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 68 384         | 12 193         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 68 384         | 12 193         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 972 591        | 916 400        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>972 591</b> | <b>916 400</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                                   | 5    | 430            | 430            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 430        | 100 430        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Udekket tap                                | 5    | 204 050        | 91 668         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -204 050       | -91 668        |
| Sum egenkapital                            |      | -103 620       | 8 762          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 39 063         | 25 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6    | 1 037 148      | 882 638        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 076 211      | 907 638        |
| Sum gjeld                                  |      | 1 076 211      | 907 638        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>972 591</b> | <b>916 400</b> |



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## *Galterud Utvikling AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Galterud Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 2 SKATT

|   | 2024     | 2023    |
|---|----------|---------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>     |          |         |
| Betalbar skatt (22%)                      | 0        | 0       |
| Endring utsatt skattefordel               | 0        | 0       |
| Skattekostnad                             | 0        | 0       |
| <b>Utsatt skatt:</b>                      |          |         |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -209 621 | -97 238 |
| Utsatt skatt (skattefordel)               | -46 117  | -21 392 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 3 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.



## Galterud Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

| Navn              | Antall aksjer | Andel |
|-------------------|---------------|-------|
| Gjelsten Bolig AS | 1 000         | 100 % |

Galterud Utvikling AS er datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | SUM      |
|------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000      | 430      | -91 668     | 8 762    |
| Årets resultat         |              |          | -112 383    | -112 383 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000      | 430      | -204 050    | -103 620 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

| Mellomværende konsernselskap :    | 2024      | 2023    |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Kortsiktig gjeld Profier AS       | 1 037 148 | 882 638 |
| Rentekostnad konsernmellomværende | 54 510    | 0       |



# Årsregnskap 2024 Galterud Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 922 532 192

Penneo Dokumentnøkkel: FBS02-JORTV-VFFOS-3UTXL-ASGS2-MN5T8



## RESULTATREGNSKAP

### GALTERUD UTVIKLING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 58 757          | 25 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>58 757</b>   | <b>25 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-58 757</b>  | <b>-25 000</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| Renteinntekter                            |      | 884             | 429            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 54 510          | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-53 626</b>  | <b>429</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                 |                |
| Udekket tap til fremføring                |      | -112 383        | -24 571        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-112 383</b> | <b>-24 571</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FBS02-JORTV-VFFOS-3UTXL-ASGS2-MNST8



**BALANSE**

**GALTERUD UTVIKLING AS**

| <b>EIENDELER</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>OM LØPSMIDLER</b>         |             |                |                |
| Prosjekter i arbeid          | 3           | 904 207        | 904 207        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 68 384         | 12 193         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>972 591</b> | <b>916 400</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>972 591</b> | <b>916 400</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FBS02-JORTV-VFFOS-3UTXL-ASGS2-MN5T8



## BALANSE

### GALTERUD UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2024             | 2023           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                        | 5    | 430              | 430            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 430</b>   | <b>100 430</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                |
| Udekket tap                     | 5    | -204 050         | -91 668        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-204 050</b>  | <b>-91 668</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-103 620</b>  | <b>8 762</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 39 063           | 25 000         |
| Konserngjeld                    | 6    | 1 037 148        | 882 638        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 076 211</b> | <b>907 638</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 076 211</b> | <b>907 638</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>972 591</b>   | <b>916 400</b> |

24.03.2025  
Styret i Galterud Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FBS02-JORTV-VFFOS-3UTXL-ASGS2-MN5T8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 13:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBS02-J0RTV-VFF0S-3UTXL-ASGS2-MN5T8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.