



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS  
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 013 984	2 954 440
Annen driftsinntekt		1 543 600	620 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 557 584</b>	<b>3 575 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 589 834	1 576 970
Lønnskostnad	5,4	1 409 817	1 403 078
Annen driftskostnad		549 887	478 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 549 538</b>	<b>3 458 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 046</b>	<b>116 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	1 792
Annen finansinntekt		4 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 252</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		4 610	1 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 610</b>	<b>1 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358</b>	<b>517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 688</b>	<b>117 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 774	29 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914</b>	<b>88 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914</b>	<b>88 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		915	88 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915</b>	<b>88 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		66 708	73 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 708</b>	<b>73 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	125 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 708</b>	<b>73 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 533	5 345
Andre fordringer	6	594 050	611 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 583</b>	<b>616 972</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 388	250 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 388</b>	<b>250 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 971</b>	<b>866 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 679</b>	<b>940 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-4 000	-15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>383 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 061	127 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 061</b>	<b>127 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 061</b>	<b>499 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 297	90 737
Skyldige offentlige avgifter		123 845	86 785
Annen kortsiktig gjeld		458 476	263 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 618</b>	<b>441 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 618</b>	<b>441 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 679</b>	<b>940 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS  
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 995 584 433  
ARENDALE BY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 013 984	2 954 440
Annen driftsinntekt		1 543 600	620 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 557 584</b>	<b>3 575 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 589 834	1 576 970
Lønnskostnad	5,4	1 409 817	1 403 078
Annen driftskostnad		549 887	478 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 549 538</b>	<b>3 458 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 046</b>	<b>116 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	1 792
Annen finansinntekt		4 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 252</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		4 610	1 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 610</b>	<b>1 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358</b>	<b>517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 688	117 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 774</b>	<b>29 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914</b>	<b>88 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		915	88 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915</b>	<b>88 077</b>



Organisasjonsnr: 995 584 433  
ARENDALE BY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		66 708	73 482
Sum immaterielle eiendeler		66 708	73 482

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	125 000	
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	0

Sum anleggsmidler		191 708	73 482
-------------------	--	---------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		19 533	5 345
Andre fordringer	6	594 050	611 627
Sum fordringer		613 583	616 972

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 388	250 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 388	250 003

Sum omløpsmidler		1 308 971	866 975
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 500 679	940 457
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-4 000	-15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2	383 000	372 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 061	127 146
Sum opptjent egenkapital		117 061	127 146
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 061</b>	<b>499 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 297	90 737
Skyldige offentlige avgifter		123 845	86 785
Annen kortsiktig gjeld		458 476	263 789
Sum kortsiktig gjeld		1 000 618	441 311
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 618</b>	<b>441 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 679</b>	<b>940 457</b>



Organisasjonsnr: 995 584 433  
ARENDALE BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Driftsinntekter Markedsbidrag for det kommende år blir fakturert i begynnelsen av året. Markedsaktiviteter faktureres løpende i forhold til den enkelte aktivitet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.50

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1183230.00	1201821.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170637.00	167799.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21513.00	21102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34437.00	12356.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1409817.00	1403078.00

## Mer om årsverk og lønn

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

### Note

3

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjonærer som eier aksjer for mer enn 5% av aksjekapitalen er; Arendal Kommune (77) Alti Arendal AS (20) Pollen P-Hus AS (25) P-Hus Vest AS (50). Øvrige aksjeeiere består av butikker, restauranter og gårdeiere i Arendal Sentrum (211). Daglig leder eier ingen aksjer i Arendal By AS. Egne aksjer består av aksjer overtatt fra medlemmer som har meldt seg ut av fellesskapet. Styrets medlemmer representerer aksjonærene og eier direkte eller indirekte aksjer i Arendal By AS: Styremedlem Antall Aksjonær representert Peder Syrdalen 2 Syrdalen & Roscher ANS Elisabeth Bakke 2 Bendixgården Terje Østebø Eikin 77 Arendal Kommune Cathrine Larsen 2 La Vita È Bella AS Marianne Sørbøe 20 Sanden AS (Amfi Arena) Christopher Kløcker Brekke 2 Brekke Sport AS Marianne Gran Kalleberg 2 Madam Reiersen AS

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

6

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Arendal By AS administrerer sentrumsgavekortene. Arendal By AS har et eget gavekort regnskap som holdes adskilt fra resten av regnskapet til Arendal By AS. Andel inntekter i form av gebyrer, utgåtte gavekort mv overføres fra gavekortkonto til driftskonto og regnskapsføres i Arendal By AS sitt regnskap. Gavekort konto hos SMN1 kan sammenlignes med en klientkonto, hvor SMN1 har fullmakt. Arendal By AS får kun tilgang til de beløp som refererer seg til utgåtte gavekort. Det er i regnskapet oppført kr. 538 715,- som er forskuddsbetalte kostnader og forventede inntekter knyttet til gavekort. Beløpet vil bli refundert i 2022 og 2023. Status pr 31.12.21 for Arendal By AS: Bankinnskudd SMN1 gavekortkonto kr 6 384 428 Forpliktelse SMN1 gavekort kr 6 384 428



Til generalforsamlingen i Arendal By AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Arendal By AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 15.52.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.