



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 504 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEGATA 27 AS
Forretningsadresse:	c/o Øistein Skjøren Skjørenveien 131 1708 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Skjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			53 125
Annen driftskostnad		339 623	187 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 623</b>	<b>240 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 789</b>	<b>-240 298</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad		76 996	17 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 996</b>	<b>17 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 996</b>	<b>-17 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-217 785	-258 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 984 135	2 984 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 984 135</b>	<b>2 984 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>2 984 135</b>	<b>2 984 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 394	55 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 394</b>	<b>55 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 094</b>	<b>55 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 228</b>	<b>3 039 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-475 943	-258 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 943</b>	<b>-258 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-445 943</b>	<b>-228 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 452 708	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 708</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 708</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 101	580
Annen kortsiktig gjeld		2 000 362	1 766 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 463</b>	<b>1 767 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>3 457 171</b>	<b>3 267 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 228</b>	<b>3 039 148</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457072

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 504 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Øistein Skjøren  
Skjørenveien 131  
1708 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Skjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 504 464  
KIRKEGATA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			53 125
Annen driftskostnad		339 623	187 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 623</b>	<b>240 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 789</b>	<b>-240 298</b>
Annen rentekostnad		76 996	17 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 996</b>	<b>17 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 996</b>	<b>-17 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-217 785	-258 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1</b>	<b>-217 785</b>	<b>-258 158</b>



Organisasjonsnr: 927 504 464  
KIRKEGATA 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 984 135	2 984 135
2 984 135	2 984 135

Sum anleggsmidler 2

2 984 135	2 984 135
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 700	
1 700	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 394	55 014
25 394	55 014

Sum omløpsmidler

27 094	55 014
--------	--------

SUM EIENDELER

3 011 228	3 039 148
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-475 943	-258 158
-475 943	-258 158

Sum egenkapital 3

-445 943	-228 158
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 452 708	1 500 000
1 452 708	1 500 000



Sum langsiktig gjeld		1 452 708	1 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 101	580
Annen kortsiktig gjeld		2 000 362	1 766 726
Sum kortsiktig gjeld		2 004 463	1 767 306
Sum gjeld	4	3 457 171	3 267 306
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 228</b>	<b>3 039 148</b>



Organisasjonsnr: 927 504 464  
KIRKEGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Kirkegata 27 AS  
Organisasjonsnr. 927 504 464

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-217 784	-258 158
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	1 494	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-216 290</b>	<b>-258 158</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 984 135	0	2 984 135
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>2 984 135</b>	<b>0</b>	<b>2 984 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>2 984 135</b>	<b>0</b>	<b>2 984 135</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	



## Avskrivningsplan

Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000			-258 158	<b>-228 158</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000			-258 158	<b>-228 158</b>
<b>Årsresultat</b>				-217 785	<b>-217 785</b>
<b>Kontantinnskudd</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000			-475 943	<b>-445 943</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall om mindre enn fem år	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til eiere	1 982 352	1 758 866