



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 707 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE MELGAARD KLØVSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 035
Annen driftskostnad		429 203	233 637
Sum kostnader		439 203	243 672
Driftsresultat		-439 203	-243 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			46 110 557
Annen renteinntekt		1 879 113	58 754
Sum finansinntekter		1 879 113	46 169 311
Annen finanskostnad		89 636	
Sum finanskostnader		89 636	
Netto finans		1 789 477	46 169 311
Resultat før skattekostnad		1 350 274	45 925 639
Skattekostnad på resultat	2	256 378	
Årsresultat	3	1 093 896	45 925 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 896	45 925 639
Totalresultat		1 093 896	45 925 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		393 896	44 525 639
Sum overføringer og disponeringer		1 093 896	45 925 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	60 000
Sum anleggsmidler		100 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 870 154	46 230 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 870 154	46 230 545
Sum omløpsmidler		20 870 154	46 230 545
SUM EIENDELER		20 970 154	46 290 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	163 000	326 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		163 000	326 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		19 838 728	44 324 999
Sum opptjent egenkapital		19 838 728	44 324 999
Sum egenkapital	3	20 001 728	44 650 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 048	225 782
Betalbar skatt	2	256 378	
Utbytte		700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			13 764
Sum kortsiktig gjeld		968 426	1 639 546
Sum gjeld		968 426	1 639 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 970 154	46 290 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379014

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 707 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE MELGAARD KLØVSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 931 707 272
TENERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 035
Annen driftskostnad		429 203	233 637
Sum kostnader		439 203	243 672
Driftsresultat		-439 203	-243 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			46 110 557
Annen renteinntekt		1 879 113	58 754
Sum finansinntekter		1 879 113	46 169 311
Annen finanskostnad		89 636	
Sum finanskostnader		89 636	
Netto finans		1 789 477	46 169 311
Resultat før skattekostnad		1 350 274	45 925 639
Skattekostnad på resultat	2	256 378	
Årsresultat	3	1 093 896	45 925 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 896	45 925 639
Totalresultat		1 093 896	45 925 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		393 896	44 525 639
Sum overføringer og disponeringer		1 093 896	45 925 639



Organisasjonsnr: 931 707 272
TENERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 100 000 60 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 60 000

Sum anleggsmidler 100 000 60 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 870 154 46 230 545

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 870 154 46 230 545

Sum omløpsmidler 20 870 154 46 230 545

SUM EIENDELER 20 970 154 46 290 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 163 000 326 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 163 000 326 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 838 728 44 324 999

Sum opptjent egenkapital 19 838 728 44 324 999

Sum egenkapital 3 20 001 728 44 650 999

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 048	225 782
Betalbar skatt	2	256 378	
Utbytte		700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			13 764
Sum kortsiktig gjeld		968 426	1 639 546
Sum gjeld		968 426	1 639 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 970 154	46 290 545



Organisasjonsnr: 931 707 272
TENERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

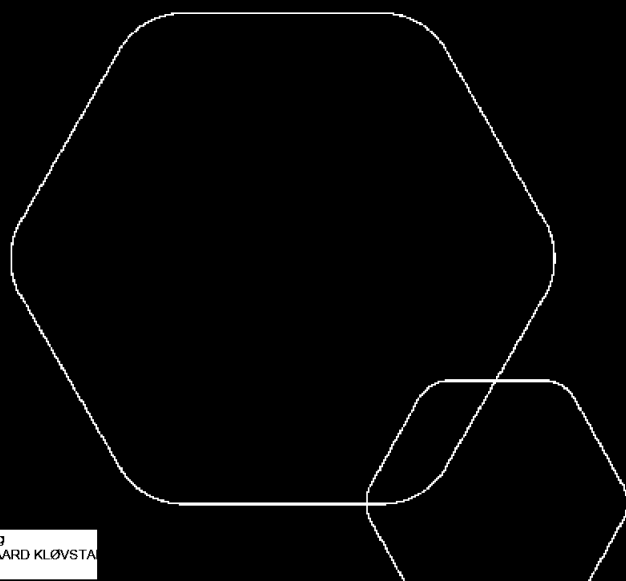
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

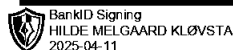


Årsregnskap 2024 Tenera Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 707 272





RESULTATREGNSKAP

TENERA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	10 035
Annen driftskostnad		429 203	233 637
Sum driftskostnader		439 203	243 672
Driftsresultat		-439 203	-243 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	46 110 557
Annen renteinntekt		1 879 113	58 754
Annen finanskostnad		89 636	0
Resultat av finansposter		1 789 477	46 169 311
Resultat før skattekostnad		1 350 274	45 925 639
Skattekostnad på resultat	2	256 378	0
Årsresultat	3	1 093 896	45 925 639
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		393 896	44 525 639
Sum overføringer		1 093 896	45 925 639

TENERA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TENERA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	60 000
Sum anleggsmidler		100 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 870 154	46 230 545
Sum omløpsmidler		20 870 154	46 230 545
Sum eiendeler		20 970 154	46 290 545

TENERA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TENERA EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	163 000	326 000
Sum innskutt egenkapital		163 000	326 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 838 728	44 324 999
Sum opptjent egenkapital		19 838 728	44 324 999
Sum egenkapital	3	20 001 728	44 650 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 048	225 782
Betalbar skatt	2	256 378	0
Utbytte		700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 764
Sum kortsiktig gjeld		968 426	1 639 546
Sum gjeld		968 426	1 639 546
Sum egenkapital og gjeld		20 970 154	46 290 545

Lier, 10.04.2025
Styret i TENERA Eiendom AS

HILDE MELGAARD KLØVSTAD
styreleder/daglig leder

TENERA EIENDOM AS

SIDE 4

 BankID Signing
HILDE MELGAARD KLØVSTAD
2025-04-11



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Tenera Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 378	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	256 378	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 350 274	45 925 639
Permanente forskjeller	0	-46 110 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 918	0
Skattepliktig inntekt	1 165 356	-184 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	256 378	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-184 918	-184 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	184 918	184 918



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	326 000	44 324 999	44 650 999
Pr. 01.01.2024	326 000	44 324 999	44 650 999
Fisjon Pater Eiendom AS	-163 000	-24 950 167	-25 113 167
Årets overskudd		1 093 896	1 093 896
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Andre endringer - endring investering i Datterselskap	0	70 000	70 000
Pr. 31.12.2024	163 000	19 838 728	20 001 728

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Liberi Eiendom AS	Lier	100,0%	100,0%	100 000	15 492 615	2 670 641
Sum				100 000	15 492 615	2 670 641

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TENERA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 260,0	163 000
Sum	50		163 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HILDE MELGAARD KLØVSTAD	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HILDE MELGAARD KLØVSTAD	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 6 Fisjon

Som siste del av en større omorganisering er det gjennomført en fisjon med overdragende selskap Tenera Eiendom AS (org.nr. 931 707 272) og overtagende selskap Pater Eiendom AS (org.nr. 834 613 182). Fisjonen ble gjennomført 07.12.2024 og er gjennomført som en skattefri fisjon med hjemmel i aksjeloven § 14-2 tredje ledd og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 14 og skatteloven kapittel 11. Regnskapsmessig er fisjonen gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Overtagende selskap Pater Eiendom AS stiftes i anledning fisjonen og mottar 50% av verdiene i overdragende selskap Tenera Eiendom AS, i all hovedsak alle aksjene i Filia Eiendom AS og et bankinnskudd på kr. 25.083.167. Iht. de regnskapsrettslige reglene om fisjon til kontinuitet stiftes selskapet med en aksjekapital på NOK 163 000 fordelt på 50 aksjer hver pålydende NOK 3 260. I tillegg tilføres selskapet ved stiftelsen annen egenkapital med NOK 24 950 167 før fradrag for fusionskostnader og stiftelsesomkostninger.

Alle aksjene utstedes til Silje Melgaard Skarstein, hvis samtlige 50 aksjer i Tenera Eiendom innløses i fusjonen.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tenera Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Tenera Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 093 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kopervik, 11.04.2025

TSREVISJON AS

Hans Petter Thorvaldsen

Statsautorisert revisor