



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Korterudlia 25  
2835 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Ruen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 689	231 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 689</b>	<b>231 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 689</b>	<b>-231 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>693</b>
Annen rentekostnad		836	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785</b>	<b>544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	5, 5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-80 474	-231 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			145 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>145 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>130 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	327 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>327 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	9 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23</b>	<b>9 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 023</b>	<b>336 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 023</b>	<b>481 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6		
Overkurs	5, 6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5, 6		
Annen egenkapital	5, 6, 6		
Udekket tap	6	363 360	282 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 360</b>	<b>-282 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 640</b>	<b>117 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 897	68 422
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		105 486	296 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 383</b>	<b>364 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 383</b>	<b>364 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 023</b>	<b>481 760</b>



# Årsregnskap 2018 Land Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 925 831



Land Tomteutvikling AS  
RESULTATREGNSKAP FOR 2018

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		79 689	231 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 689</b>	<b>231 804</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-79 689</b>	<b>-231 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	693
Annen rentekostnad		-836	-149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-785</b>	<b>544</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-80 474</b>	<b>-231 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	80 474	231 260
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>80 474</b>	<b>231 260</b>

Org.nr: 981 925 831



Land Tomteutvikling AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	145 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>145 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse		130 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	327 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>327 332</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		23	9 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>180 023</b>	<b>336 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 023</b>	<b>481 760</b>

Org.nr: 981 925 831



Land Tomteutvikling AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	4, 5, 6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-363 360	-282 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 360</b>	<b>-282 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 640</b>	<b>117 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 897	68 422
Annen kortsiktig gjeld		105 486	296 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 383</b>	<b>364 645</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>143 383</b>	<b>364 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 023</b>	<b>481 760</b>

Raufoss, 30.06.2019  
Styret i Land Tomteutvikling AS

Øivind Ruen  
styreleder/daglig leder

Åse Britt Ruen  
styremedlem

Anders Ruen  
styremedlem





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018
Lovpålagt revisjon	11 000
Regnskapsteknisk bistand	3 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 000
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 474	-231 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 376	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-151 850</b>	<b>-231 260</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	0	-71 376	-71 376
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-71 376</b>	<b>-71 376</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 602	-1 129 752	151 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 281 602	1 201 128	-80 474
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Land Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rubo Vest AS	400	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	400 000	-282 886	117 114
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>400 000</b>	<b>-282 886</b>	<b>117 114</b>
Årets resultat		-80 474	-80 474
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>400 000</b>	<b>-363 360</b>	<b>36 640</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet har tidligere solgt hyttetomter i Vestre Slidre. På grunn av en langvarig rettsvist om vannverk/vannforsyningsanlegg så har aktiviteten de siste årene vært lav, noe som har medført at det meste av selskapets egenkapital er tapt, udekket tap utgjør kr 363 360 og total egenkapital utgjør kr 36 640. Det er nå inngått rettsforlik med eierne i hyttefeltet vedrørende vannverk/vannforsyningsanlegg og pr. 31.12.2018 er det igangsatt arbeide med å utvikle et nytt Hyttefelt i Søndre Land. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom selskapets aksjonær.



Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Land Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Land Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Land Tomteutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 23. juli 2019  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor