



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 409 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 31
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	31 753 721	29 081 692
Sum inntekter		31 753 721	29 081 692
Kostnader			
Varekostnad		2 915 875	2 185 233
Lønnskostnad	3, 10	10 050 828	8 436 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	720 344	744 624
Annen driftskostnad	4, 6	16 463 262	13 198 442
Sum kostnader		30 150 309	24 564 557
Driftsresultat		1 603 412	4 517 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 552	100 969
Annen renteinntekt		392	
Annen finansinntekt		426	669
Sum finansinntekter		192 370	101 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 290
Annen rentekostnad		5 372	418
Annen finanskostnad		47 972	73 990
Sum finanskostnader		53 344	149 698
Netto finans		139 026	-48 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 742 438	4 469 075
Skattekostnad	5	388 493	985 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 945	3 483 493
Årsresultat		1 353 945	3 483 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 945	3 483 493
Totalresultat		1 353 945	3 483 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	112 326	159 630
Sum immaterielle eiendeler		112 326	159 630
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	476 023	1 149 009
Sum varige driftsmidler		476 023	1 149 009
Sum anleggsmidler		588 349	1 308 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	178 899	143 166
Fordringer			
Kundefordringer	11	294 431	768 404
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 230 105	12 277 420
Sum fordringer		10 524 536	13 045 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 320	3 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 320	3 000
Sum omløpsmidler		10 710 755	13 191 990
SUM EIENDELER		11 299 104	14 500 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 485 715	15 485 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		15 585 715	15 585 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 499 292	-9 643 568
Sum opptjent egenkapital		-9 499 292	-9 643 568
Sum egenkapital		6 086 423	5 942 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	897 712	1 459 294
Skyldig offentlige avgifter		793 618	683 004
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 521 351	6 416 184
Sum kortsiktig gjeld		5 212 681	8 558 482
Sum gjeld		5 212 681	8 558 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 104	14 500 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497468

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 409 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 31
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 952 409 913
HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	31 753 721	29 081 692
Sum inntekter		31 753 721	29 081 692
Kostnader			
Varekostnad		2 915 875	2 185 233
Lønnskostnad	3, 10	10 050 828	8 436 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	720 344	744 624
Annen driftskostnad	4, 6	16 463 262	13 198 442
Sum kostnader		30 150 309	24 564 557
Driftsresultat		1 603 412	4 517 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 552	100 969
Annen renteinntekt		392	
Annen finansinntekt		426	669
Sum finansinntekter		192 370	101 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 290
Annen rentekostnad		5 372	418
Annen finanskostnad		47 972	73 990
Sum finanskostnader		53 344	149 698
Netto finans		139 026	-48 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 742 438	4 469 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 945	3 483 493
Årsresultat		1 353 945	3 483 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 945	3 483 493
Totalresultat		1 353 945	3 483 493



Organisasjonsnr: 952 409 913
HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	112 326	159 630
Sum immaterielle eiendeler		112 326	159 630

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	476 023	1 149 009
Sum varige driftsmidler		476 023	1 149 009

Sum anleggsmidler		588 349	1 308 639
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	178 899	143 166
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	11	294 431	768 404
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 230 105	12 277 420
Sum fordringer		10 524 536	13 045 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 320	3 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 320	3 000

Sum omløpsmidler		10 710 755	13 191 990
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 299 104	14 500 629
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 485 715	15 485 715
Sum innskutt egenkapital		15 585 715	15 585 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-9 499 292	-9 643 568
Sum opptjent egenkapital		-9 499 292	-9 643 568

Sum egenkapital		6 086 423	5 942 147
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	897 712	1 459 294
Skyldig offentlige avgifter		793 618	683 004
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 521 351	6 416 184
Sum kortsiktig gjeld		5 212 681	8 558 482
Sum gjeld		5 212 681	8 558 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 104	14 500 629



Organisasjonsnr: 952 409 913
HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hotelldrift Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>31 753 721</u>	<u>29 081 692</u>
Varekostnad		2 915 875	2 185 233
Lønnskostnad	3, 10	10 050 828	8 436 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	720 344	744 624
Annen driftskostnad	4, 6	16 463 262	13 198 442
Sum driftskostnader		<u>30 150 309</u>	<u>24 564 557</u>
Driftsresultat		<u>1 603 412</u>	<u>4 517 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 552	100 969
Annen renteinntekt		392	0
Annen finansinntekt		426	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	75 290
Annen rentekostnad		5 372	418
Annen finanskostnad		47 972	73 990
Resultat av finansposter		<u>139 026</u>	<u>-48 060</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 742 438	4 469 075
Skattekostnad	5	<u>388 493</u>	<u>985 582</u>
Årsresultat		<u>1 353 945</u>	<u>3 483 493</u>



Balanse			
Hotelldrift Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	112 326	159 630
Sum immaterielle eiendeler		<u>112 326</u>	<u>159 630</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	476 023	1 149 009
Sum varige driftsmidler		<u>476 023</u>	<u>1 149 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>588 349</u>	<u>1 308 639</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	178 899	143 166
Fordringer			
Kundefordringer	11	294 431	768 404
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 230 105	12 277 420
Sum fordringer		<u>10 524 536</u>	<u>13 045 824</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 320	3 000
Sum omløpsmidler		<u>10 710 755</u>	<u>13 191 990</u>
Sum eiendeler		<u>11 299 104</u>	<u>14 500 629</u>

**Balanse**

Hotelldrift Sandefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	15 485 715	15 485 715
Sum innskutt egenkapital		<u>15 585 715</u>	<u>15 585 715</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 499 292	-9 643 568
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 499 292</u>	<u>-9 643 568</u>
Sum egenkapital		<u>6 086 423</u>	<u>5 942 147</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	897 712	1 459 294
Skyldig offentlige avgifter		793 618	683 004
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 521 351	6 416 184
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 212 681</u>	<u>8 558 482</u>
Sum gjeld		<u>5 212 681</u>	<u>8 558 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 299 104</u>	<u>14 500 629</u>

Sandefjord, 12.06.2023

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Kari-Ann Norén
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	25 969 833	21 450 791
Varesalg	7 439 514	6 728 558
Andre driftsinntekter	1 111 023	2 568 174
Inntektsreduksjoner	-2 766 649	-1 665 831
Sum driftsinntekter	31 753 721	29 081 692

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 979 730) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 115 397	6 992 919
Arbeidsgiveravgift	1 287 634	1 033 147
Pensjonskostnader (se note 10)	359 131	205 417
Andre ytelser	288 666	204 775
Sum lønnskostnader	10 050 828	8 436 258

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 16 14

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd og andre offentlige tilskudd på NOK 512 906. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 341 805	1 183 171
Leie maskiner/utstyr	45 875	43 706
Driftsmateriell	1 115 503	917 092
Vedlikehold	919 424	873 910
Husleie (se note 6)	8 185 104	7 121 375
Tap på fordringer	28 665	31 467
Andre kostnader	3 826 886	3 027 721
Sum driftskostnader	16 463 262	13 198 442



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 304	106 222
Skatt knyttet til konsernbidrag	341 189	879 360
Skattekostnad	388 493	985 582

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 742 438	4 469 075
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	383 338	983 197

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	5 155	2 385
Skattekostnad	388 493	985 582

Effektiv skattesats	22,3 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	100 032	0	153 642	0
Fordringer	12 294	0	5 988	0
Sum	112 326	0	159 630	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	112 326	0	159 630	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	23 687 775
Tilgang driftsmidler	47 356
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 735 131
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-23 259 109
Bokført verdi pr. 31.12.2022	476 023
Årets avskrivninger	720 344
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 8 185 104 (i 2021 NOK 7 121 375). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.07.1998 og frem til 30.06.2033 med rett til fornyelse frem til 2043.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	10 132 152	12 204 381
Leverandørgjeld	-340 059	-180 829
Annen kortsiktig gjeld	-1 550 858	-4 014 763
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	8 241 235	8 008 789

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	100 000	15 485 715	-9 643 568	5 942 147
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (med skatt)			-1 209 669	-1 209 669
Årets resultat			1 353 945	1 353 945
EK 31.12.2022	100 000	15 485 715	-9 499 292	6 086 423

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 187 618.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 171 513.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	476 023	1 149 009
Varelager	178 899	143 166
Kundefordringer	294 431	768 404
Fordring konsernkontosystem	10 021 935	6 543 826
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	10 971 288	8 604 405

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662.. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 110 217.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Or vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:20

SENT BY OWNER:
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 08:45

DOCUMENT ID:
BJwFJB NV2

ENVELOPE ID:
SJIFKB4V2-BJwFJB NV2

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJE_JSVD 2.pdf
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hyrl1r4wn.pdf
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hy_SyBNw 3.pdf
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkMDJHV w2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:57 12.06.2023 08:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:25 12.06.2023 09:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Kari-Ann Norén kari-ann.noren@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 11:52 12.06.2023 11:51	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 71/07/11) +4791 650755
TRINE LISE MARS DAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:20 12.06.2023 17:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z1ZX-OESYL-W1VGE-SW4LE-SDFYS-EUY2I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Sandefjord AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 121ZX-OESYL-W1VGE-SW4LE-SDFYS-EUY2I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo DokumentID: T2IZX-OESYL-WTVGE-SW4LE-SDFYS-EUY2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>