



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 985 326 576 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SJØGATA 6-4 AS |
| Forretningsadresse: | Sjøgata 6 9600 HAMMERFEST |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tord Ueland Kolstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 4 011 108 | 4 356 554 |
| Sum inntekter | | 4 011 108 | 4 356 554 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 694 221 | 1 969 701 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivninger | 3 | 1 114 658 | 1 082 458 |
| Annen driftskostnad | | 948 270 | 1 046 331 |
| Sum kostnader | | 3 757 149 | 4 098 489 |
| Driftsresultat | | 253 960 | 258 065 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 634 000 | 643 079 |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | 634 000 | 643 080 |
| Annen rentekostnad | | 2 232 141 | 2 021 867 |
| Annen finanskostnad | | 1 291 | 1 836 |
| Sum finanskostnader | | 2 233 432 | 2 023 703 |
| Netto finans | | -1 599 432 | -1 380 623 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -1 345 472 | -1 122 558 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -296 004 | -246 963 |
| Årsresultat | | -1 049 468 | -875 595 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 049 468 | -875 595 |
| Totalresultat | | -1 049 468 | -875 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 049 468 | -875 595 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -1 049 468 | -875 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 24 222 263 | 24 674 796 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 251 293 | 345 509 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 24 473 556 | 25 020 305 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 7 | 13 197 441 | 12 796 541 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 197 441 | 12 796 541 |
| Sum anleggsmidler | | 37 670 997 | 37 816 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 828 323 | 1 180 381 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 087 | 4 704 |
| Konsernfordringer | 4, 7 | | 1 230 819 |
| Sum fordringer | | 1 905 410 | 2 415 904 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 631 | 5 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 631 | 5 135 |
| Sum omløpsmidler | | 1 924 041 | 2 421 040 |
| SUM EIENDELER | | 39 595 038 | 40 237 886 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 629 000 | 629 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 918 442 | 6 918 442 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 547 442 | 7 547 442 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 387 070 | 1 436 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 387 070 | 1 436 539 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 934 512 | 8 983 981 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 325 258 | 1 621 262 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 325 258 | 1 621 262 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 28 374 560 | 28 374 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 374 560 | 28 374 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 699 818 | 29 995 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 394 781 | 760 133 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 926 | 497 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 960 707 | 1 258 083 |
| Sum gjeld | | 31 660 525 | 31 253 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 595 038 | 40 237 886 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657917

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 6-4 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 985 326 576
SJØGATA 6-4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 4 011 108 | 4 356 554 |
| Sum inntekter | | 4 011 108 | 4 356 554 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 694 221 | 1 969 701 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivninger | 3 | 1 114 658 | 1 082 458 |
| Annen driftskostnad | | 948 270 | 1 046 331 |
| Sum kostnader | | 3 757 149 | 4 098 489 |
| Driftsresultat | | 253 960 | 258 065 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 634 000 | 643 079 |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | 634 000 | 643 080 |
| Annen rentekostnad | | 2 232 141 | 2 021 867 |
| Annen finanskostnad | | 1 291 | 1 836 |
| Sum finanskostnader | | 2 233 432 | 2 023 703 |
| Netto finans | | -1 599 432 | -1 380 623 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -1 345 472 | -1 122 558 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -296 004 | -246 963 |
| Årsresultat | | -1 049 468 | -875 595 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 049 468 | -875 595 |
| Totalresultat | | -1 049 468 | -875 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 049 468 | -875 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -1 049 468 | -875 595 |



Organisasjonsnr: 985 326 576
SJØGATA 6-4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|------------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 24 222 263 | 24 674 796 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 251 293 | 345 509 | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 24 473 556 | 25 020 305 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 4, 7 | 13 197 441 | 12 796 541 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 197 441 | 12 796 541 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 37 670 997 | 37 816 846 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 4 | 1 828 323 | 1 180 381 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | | 77 087 | 4 704 |
| Konsernfordringer | | | | 4, 7 | | 1 230 819 |
| Sum fordringer | | 1 905 410 | 2 415 904 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | | 18 631 | 5 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 631 | 5 135 | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 924 041 | 2 421 040 | | | |
| SUM EIENDELER | | 39 595 038 | 40 237 886 | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | | |
| Egenkapital | | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | | |
| Aksjekapital | | | | 8 | 629 000 | 629 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | | | 6 918 442 | 6 918 442 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 7 547 442 | 7 547 442 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 387 070 | 1 436 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 387 070 | 1 436 539 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 934 512 | 8 983 981 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 325 258 | 1 621 262 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 325 258 | 1 621 262 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 28 374 560 | 28 374 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 374 560 | 28 374 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 699 818 | 29 995 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 394 781 | 760 133 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 926 | 497 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 960 707 | 1 258 083 |
| Sum gjeld | | 31 660 525 | 31 253 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 595 038 | 40 237 886 |



Organisasjonsnr: 985 326 576
SJØGATA 6-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sjøgata 6-4 AS

Org.nr.:985 326 576

Penneo Dokumentnøkkel: XIAUY-56ET8-1T3A4-GXMMQ-TTIDJ-F7V5V



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Sjøgata 6-4 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Andre driftsinntekter | | 4 011 108 | 4 356 554 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 011 108</u> | <u>4 356 554</u> |
| Varekostnad | | 1 694 221 | 1 969 701 |
| Avskrivninger | 3 | 1 114 658 | 1 082 458 |
| Annen driftskostnad | | 948 270 | 1 046 331 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 757 149</u> | <u>4 098 489</u> |
| Driftsresultat | | <u>253 960</u> | <u>258 065</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 634 000 | 643 079 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 2 232 141 | 2 021 867 |
| Annen finanskostnad | | 1 291 | 1 836 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 599 432</u> | <u>-1 380 623</u> |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -1 345 472 | -1 122 558 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -296 004 | -246 963 |
| Resultat | | <u>-1 049 468</u> | <u>-875 595</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 049 468</u> | <u>-875 595</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 049 468 | 875 595 |
| Sum overføringer | 6 | <u>-1 049 468</u> | <u>-875 595</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Sjøgata 6-4 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 24 222 263 | 24 674 796 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 251 293 | 345 509 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | <u>24 473 556</u> | <u>25 020 305</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 7 | <u>13 197 441</u> | <u>12 796 541</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>13 197 441</u> | <u>12 796 541</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>37 670 997</u> | <u>37 816 846</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 828 323 | 1 180 381 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 087 | 4 704 |
| Konsernfordringer | 4, 7 | 0 | 1 230 819 |
| Sum fordringer | | <u>1 905 410</u> | <u>2 415 904</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 631 | 5 135 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 924 041</u> | <u>2 421 040</u> |
| Sum eiendeler | | <u>39 595 038</u> | <u>40 237 886</u> |

Sjøgata 6-4 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: XIAUY-56ET8-1T3A4-GXMMQ-TTID2-F7V5V



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sjøgata 6-4 AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 629 000 | 629 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 918 442 | 6 918 442 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>7 547 442</u> | <u>7 547 442</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 387 070 | 1 436 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>387 070</u> | <u>1 436 539</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>7 934 512</u> | <u>8 983 981</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 325 258 | 1 621 262 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 325 258</u> | <u>1 621 262</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 28 374 560 | 28 374 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>28 374 560</u> | <u>28 374 560</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 394 781 | 760 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 926 | 497 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 960 707</u> | <u>1 258 083</u> |
| Sum gjeld | | <u>31 660 525</u> | <u>31 253 905</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>39 595 038</u> | <u>40 237 886</u> |
| Bodø, den..... | | | |
| <hr/> | | | |
| Line Olsen styreleder | | | |
| Sjøgata 6-4 AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: XIAUY-56ET8-1T3A4-GXMMQ-TTID2-F7V5V



Noter 2024 Sjøgata 6-4 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Bodø Marine AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har i 2022 fusjonert inn det heleide datterselskapet Studiehagen AS. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning pr 01.01.22.

Penneo Dokumentnøkkel: XIAUY-56ET8-1T3A4-GXMMQ-TTID2-F7V5V



Noter 2024 Sjøgata 6-4 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

| | Aktiverte Driftsløso- kostnader inventar ol. | Bygninger | Sum | |
|------------------------------------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 597 416 | 747 508 | 23 373 033 | 31 717 957 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 437 351 | 130 557 | | 567 908 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 8 034 767 | 747 508 | 23 503 590 | 32 285 865 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 700 061 | 496 215 | 5 616 033 | 7 812 309 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 334 706 | 251 293 | 17 887 557 | 24 473 556 |
| Årets ordinære avskrivninger | 786 941 | 94 217 | 233 500 | 1 114 658 |
| Økonomisk levetid | 0-10 år | 5-8 | 100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Aktiverte kostnader gjelder ombygging/leietakertilpasning og avskrives over leieperioden.

Tomten er eid via sameiet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 6-4 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2024.

| Selskap | Kundefordringer | Kortsiktige fordringer | Langsiktige fordringer | Renter | Rentesats |
|-----------------|-----------------|------------------------|------------------------|----------------|-----------|
| Sjøgata 6-3 AS | 578 376 | | | | |
| Bodø Marine AS* | | 0 | 13 197 441 | 634 000 | 5 % |
| Sum | 578 376 | 0 | 13 197 441 | 634 000 | |

| Selskap | Leverandør- gjeld |
|-----------------------|----------------------|
| Forretningspartner AS | 730 555 |
| Sum | 730 555 |
| Sjøgata 6-4 AS | 985 326 576 |

Penneo Dokumentnøkkel: XIAUY-56ET8-1T3A4-GXMMQ-TTID2-F7V5V



Noter 2024

Sjøgata 6-4 AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -270 780 |
| Endring i utsatt skatt | -296 004 | 23 817 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -296 004 | -246 963 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 345 472 | -1 122 558 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -56 835 | -108 261 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 230 819 |
| Skattepliktig inntekt | -1 402 307 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -270 780 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 270 780 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 7 432 463 | 7 375 627 | -56 835 |
| Sum | 7 432 463 | 7 375 627 | -56 835 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 408 561 | -6 254 | 1 402 307 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 023 901 | 7 369 373 | 1 345 472 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 325 258 | 1 621 262 | 296 004 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 629 000 | 6 918 442 | 1 436 539 | 8 983 981 |
| Årets resultat | | | -1 049 468 | -1 049 468 |
| Pr. 31.12.2024 | 629 000 | 6 918 442 | 387 071 | 7 934 513 |

Sjøgata 6-4 AS

985 326 576

Penneo Dokumentnøkkel: XIAUY-56ET8-1T3A4-GXMMQ-TTID2-F7V5V



Noter 2024 Sjøgata 6-4 AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 28 374 560

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 17 757 000

Langsiktige fordringer 13 197 441

Kortsiktige fordringer 0

I tillegg til dette er det stilt følgende pantesikkerhet for gjelden:

- Aksjene Sjøgata 6-3 AS (panteeier Bodø Marine AS)
- Aksjene i Sjøgata 6-4 AS (panteeier Bodø Marine AS)
- Aksjene i Bodø Marine AS (panteeier T Kolstad Eiendom AS)
- Bankinnskudd i Bodø Marine AS
- Enkle pengekrav mot T Kolstad Eiendom (panteeier Bodø Marine AS)
- Eiendom Gnr 25, bnr 217, snr 3, Hammerfest kommune (panteeier Sjøgata 6-3 AS)

Selskapets eiendom Gnr 25, bnr 217, snr 2, Hammerfest kommune er også stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Sjøgata 6-3 AS. Denne gjelden beløper seg pr 31.12.2024 til kr 28 116 560. Se ellers morselskapets årsregnskap for nærmere informasjon om bokførte beløp av pantstilte eiendeler i Bodø Marine AS.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner* 0

* Selskapets gjeld forfaller i sin helhet 15.04.2028. Med forutsetning om refinansiering og samme avdragsprofil, vil den totale restgjelden som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt være NOK 23 595 560.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 6-4 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 629 | 1 000 | 629 000 |
| Sum | 629 | | 629 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Bodø Marine AS | 629 | 100,0 | 100,0 |

Sjøgata 6-4 AS

985 326 576

Penneo Dokumentnøkkel: XIAUY-56ET8-1T3A4-GXMMQ-TTID2-F7V5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIAUY-56ET8-1T3A4-GXIMMQ-TT DIZ-F7V5V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SJØGATA 6-4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SJØGATA 6-4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnrøkke: 0FR76-GQHGF-TPGL8-ZMZOP-H5AZF-LTAPS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 0FR76-GQHGF-TPGI.8-ZMZOP-H5AZF-LTAPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F876-6QHGF-TPGL8-ZMZOP-H5AZF-LTAPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.