



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCUDERIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 957	161 095
Sum kostnader		269 957	161 095
Driftsresultat		-269 957	-161 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 885 301
Annen renteinntekt			215
Annen finansinntekt		826 716	
Sum finansinntekter		826 716	8 885 516
Annen rentekostnad		2 288 859	3 698 325
Annen finanskostnad		6 422 632	
Sum finanskostnader		8 711 491	3 698 325
Netto finans		-7 884 775	5 187 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 154 732	5 026 095
Skattekostnad på ordinært resultat		-562 939	1 105 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 591 793	3 920 354
Årsresultat		-7 591 793	3 920 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 591 793	3 920 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 026 000
Avgitt konsernbidrag			-1 105 720
Udekket tap		-7 585 961	
Overføringer annen egenkapital		-5 833	74
Sum overføringer og disponeringer		-7 591 793	3 920 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		562 939	
Sum immaterielle eiendeler		562 939	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			20 270 930
Investeringer i aksjer og andeler			93 964 116
Sum finansielle anleggsmidler			114 235 046
Sum anleggsmidler		562 939	114 235 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 908 854	1 434
Konsernfordringer			8 885 301
Sum fordringer		67 908 854	8 886 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 792	1 344 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 792	1 344 135
Sum omløpsmidler		68 689 645	10 230 870
SUM EIENDELER		69 252 584	124 465 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		8 994 430	8 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 833
Udekket tap		7 585 961	
Sum opptjent egenkapital		-7 585 961	5 833
Sum egenkapital		2 438 469	10 030 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 642 669	102 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		64 642 669	102 000 001
Sum langsiktig gjeld		64 642 669	102 000 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	
Betalbar skatt			21
Kortsiktig konserngjeld			11 026 000
Annen kortsiktig gjeld		2 167 727	1 409 632
Sum kortsiktig gjeld		2 171 446	12 435 653
Sum gjeld		66 814 115	114 435 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 252 584	124 465 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269436

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCUDERIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 073
SCUDERIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 957	161 095
Sum kostnader		269 957	161 095
Driftsresultat		-269 957	-161 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 885 301
Annen renteinntekt			215
Annen finansinntekt		826 716	
Sum finansinntekter		826 716	8 885 516
Annen rentekostnad		2 288 859	3 698 325
Annen finanskostnad		6 422 632	
Sum finanskostnader		8 711 491	3 698 325
Netto finans		-7 884 775	5 187 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 154 732	5 026 095
Skattekostnad på ordinært resultat		-562 939	1 105 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 591 793	3 920 354
Årsresultat		-7 591 793	3 920 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 591 793	3 920 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 026 000
Avgitt konsernbidrag			-1 105 720
Udekket tap		-7 585 961	
Overføringer annen egenkapital		-5 833	74
Sum overføringer og disponeringer		-7 591 793	3 920 354



Organisasjonsnr: 923 830 073
SCUDERIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 562 939
Sum immaterielle eiendeler 562 939

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 20 270 930
Investeringer i aksjer og
andeler 93 964 116
Sum finansielle
anleggsmidler 114 235 046

Sum anleggsmidler 562 939 114 235 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 67 908 854 1 434
Konsernfordringer 8 885 301
Sum fordringer 67 908 854 8 886 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 780 792 1 344 135
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 780 792 1 344 135

Sum omløpsmidler 68 689 645 10 230 870

SUM EIENDELER 69 252 584 124 465 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 030 000 1 030 000
Overkurs 8 994 430 8 994 430
Sum innskutt egenkapital 10 024 430 10 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 833
Udekket tap 7 585 961



Sum opptjent egenkapital	-7 585 961	5 833
Sum egenkapital	2 438 469	10 030 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	64 642 669	102 000 001
Sum annen langsiktig gjeld	64 642 669	102 000 001
Sum langsiktig gjeld	64 642 669	102 000 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 719	
Betalbar skatt		21
Kortsiktig konserngjeld		11 026 000
Annen kortsiktig gjeld	2 167 727	1 409 632
Sum kortsiktig gjeld	2 171 446	12 435 653
Sum gjeld	66 814 115	114 435 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 252 584	124 465 917



Organisasjonsnr: 923 830 073
SCUDERIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SCUDERIA EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT

2021



SCUDERIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2021	2020
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre kostnader		-269 957	-161 095
Sum driftskostnader		-269 957	-161 095
Driftsresultat		-269 957	-161 095
Finansinntekter		826 716	8 885 516
Finanskostnader		-8 711 491	-3 698 325
Sum finansposter	2	-7 884 775	5 187 191
Resultat før skatter		-8 154 732	5 026 096
Skatter	3	562 940	-1 105 741
Årets resultat		-7 591 792	3 920 355
Som er brukt til :	4		
Avsetning annen egenkapital		-7 591 792	75
Avgitt konsernbidrag etter skatt		0	3 920 280



SCUDERIA EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	562 940	0
Sum immaterielle eiendeler		562 940	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	2	0	93 964 116
Lån til Skibåsen 44 AS	2	0	20 270 930
Sum varige driftsmidler		0	114 235 046
Sum anleggsmidler		562 940	114 235 046
Omløpsmidler			
Fordring konsernbidrag		0	8 885 301
Andre fordringer	2	67 908 854	1 434
Sum fordringer		67 908 854	8 886 735
Bankinnskudd		780 791	1 344 136
Sum omløpsmidler		68 689 645	10 230 871
SUM EIENDELER		69 252 585	124 465 917

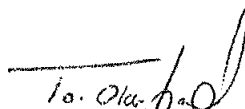


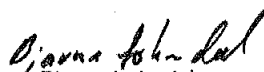
SCUDERIA EIENDOM AS


BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>	4, 5		
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		8 994 430	8 994 430
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 585 960	5 833
Sum egenkapital		2 438 470	10 030 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	41 516 669	76 000 001
Ansvarlig lån fra Scuderia AS	6	23 126 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 642 669	102 000 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	0
Betalbar skatt	3	0	21
Skyldig konsernbidrag		0	5 026 000
Gjeld til Scuderia AS		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 167 727	1 409 632
Sum kortsiktig gjeld		2 171 446	12 435 653
Sum gjeld		66 814 115	114 435 654
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		69 252 585	124 465 917

Kristiansand, 22. april 2022


Tor Olav Ljosland
(styreleder)


Bjarne Lohndal
(styremedlem)


Arne Marthinsen
(styremedlem/daglig leder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler og poster knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SCUDERIA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Aksjene i både Skibåsen 44 AS og Lunde vågen Eiendom AS ble solgt i 2021. Lunde vågen Eiendom AS ble solgt 31.12.2021 og oppgjør for aksjene er utbetalt i 2022.

Fordring oppgjør aksjer	67 845 794
Netto resultat av salg aksjer i datterselskaper	-5 595 916

NOTE 3 : SKATTER

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	-8 154 732	5 026 096
Permanente forskjeller	5 595 916	-8 885 301
Avgitt konsernbidrag	0	-5 026 000
Mottatt konsernbidrag	0	8 885 301
Endring midlertidige forskjeller	2 558 816	0
Årets skattegrunnlag	0	96
Betalbar skatt	0	21
Endring utsatt skatt	-562 940	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0	1 105 720
Årets skattekostnad	-562 940	1 105 741
Utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	-2 558 816	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 558 816	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-562 940	0
Skattesats	22 %	22 %



SCUDERIA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 4 : EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 030 000	8 994 430	5 833	10 030 263
Årets resultat			-7 591 792	-7 591 792
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 030 000	8 994 430	-7 585 960	2 438 470

NOTE 5 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 1.030.000 aksjer à NOK 1, totalt aksjekapital NOK 1.030.000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer :

	Antall aksjer	Andel
Scuderia AS	1 030 000	100,0 %
Sum	1 030 000	100,0 %

Styrets medlemmer eier indirekte følgende andel av selskapet:

Tor Olav Ljosland	251 320	24,4 %
Arne Marthinsen	251 320	24,4 %
Bjarne Lohndal	251 320	24,4 %
Sum	753 960	73,2 %

NOTE 6 : LANGSIKTIG GJELD

I forbindelse med salg av aksjene i eiendomsselskapene, er lånene innfridd. Det siste lånet ble innfridd 31.01.2022. Pr. 31.12.2021 utgjorde gjeld til bank NOK 41.516.669.

I tillegg har selskapet et ansvarlig lån fra morselskapet Scuderia AS på NOK 23.126.000 pr. 31.12.2021. Også dette lånet er innfridd i 2022. Gjelden er renteberegnet.

NOTE 7 : FORTSATT DRIFT

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Til generalforsamlingen i
Scuderia Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scuderia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 591 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon




Revisors beretning 2021 for Scuderia Eiendom AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. april 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2