



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 351 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grovene 1
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Bekjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		244 613	201 821
Sum inntekter		244 613	201 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 120	
Annan driftskostnad		32 136	43 954
Sum kostnader		54 256	43 954
Driftsresultat		190 357	157 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringar		1 243 850	60 883
Anna finansinntekt		105 163	20 280
Sum finansinntekter		1 349 013	81 163
Netto finans		1 349 013	81 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 539 370	239 030
Skattekostnad på ordinært resultat		65 512	42 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 858	196 389
Årsresultat		1 473 858	196 389
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 473 858	196 389
Sum overføringer og disponeringar		1 473 858	196 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	351 302	361 602
Sum varige driftsmiddel	4	351 302	361 602
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	5	33 500	634 500
Sum finansielle anleggsmiddel	5	33 500	634 500
Sum anleggsmiddel		384 802	996 102
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Marknadsbaserte obligasjonar		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrument		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 498 521	2 407 703
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 498 521	2 407 703
Sum omløpsmiddel		4 498 521	2 407 703
SUM EIGEDELAR		4 883 323	3 403 805

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		4 485 205	3 011 347
Sum opptent egenkapital		4 485 205	3 011 347
Sum egenkapital		4 785 205	3 311 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		29 997	40 000
Sum avsetjinger for plikter		29 997	40 000
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 997	40 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 901	51 000
Skuldige offentlege avgifter		3 221	1 458
Sum kortsiktig gjeld		68 122	52 458
Sum gjeld		98 119	92 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 883 324	3 403 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687998

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 351 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grovene 1
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Bekjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 918 351 825
HUKSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		244 613	201 821
Sum inntekter		244 613	201 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 120	
Annan driftskostnad		32 136	43 954
Sum kostnader		54 256	43 954
Driftsresultat		190 357	157 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringar		1 243 850	60 883
Anna finansinntekt		105 163	20 280
Sum finansinntekter		1 349 013	81 163
Netto finans		1 349 013	81 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 512	42 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 858	196 389
Årsresultat		1 473 858	196 389
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 473 858	196 389
Sum overføringer og disponeringar		1 473 858	196 389



Organisasjonsnr: 918 351 825
HUKSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

	4		
--	---	--	--

351 302

361 602

Sum varige driftsmiddel	4	351 302	361 602
-------------------------	---	---------	---------

351 302

361 602

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og

partar

	5		
--	---	--	--

33 500

634 500

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmiddel	5	33 500	634 500
---------------	---	--------	---------

33 500

634 500

Sum anleggsmiddel		384 802	996 102
-------------------	--	---------	---------

384 802

996 102

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Aksjar og partar i

føretak i same konsern

0

0

Marknadsbaserte aksjar

0

0

Marknadsbaserte

obligasjonar

0

0

Andre marknadsbaserte

finansielle instrument

0

0

Andre finansielle

instrument

0

0

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

0

0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

4 498 521

2 407 703

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		4 498 521	2 407 703
-----------------------	--	-----------	-----------

4 498 521

2 407 703

Sum omløpsmiddel		4 498 521	2 407 703
------------------	--	-----------	-----------

4 498 521

2 407 703

SUM EIGEDELAR		4 883 323	3 403 805
---------------	--	-----------	-----------

4 883 323

3 403 805

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital	300 000	300 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	4 485 205	3 011 347
Sum opptent egenkapital	4 485 205	3 011 347
Sum egenkapital	4 785 205	3 311 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	29 997	40 000
Sum avsetjingar for plikter	29 997	40 000
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	29 997	40 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	64 901	51 000
Skuldige offentlege avgifter	3 221	1 458
Sum kortsiktig gjeld	68 122	52 458
Sum gjeld	98 119	92 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 883 324	3 403 805



Organisasjonsnr: 918 351 825
HUKSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2120.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	816000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	816000.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10300.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	351302.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	454398.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
Hukset Eiendom AS
Orgnr: 918351825

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		201 821	244 613
Driftsinntekter		201 821	244 613
Lønnskostnad	2,3	0	22 120
Annen driftskostnad		43 954	32 136
Driftskostnader		43 954	54 256
Driftsresultat		157 867	190 357

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		60 883	1 243 850
Annen finansinntekt		20 280	105 163
Finansinntekter		81 163	1 349 013
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		81 163	1 349 013

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		157 867	190 357
Finansinntekter og kostnader		81 163	1 349 013
Resultat før skattekostnad		239 030	1 539 370
Skattekostnad		42 641	65 512
Årsresultat		196 389	1 473 858

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	1 473 858
Overført fra annen egenkapital	196 389	0
Sum overføringer	196 389	1 473 858



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	361 602	351 302
Varige driftsmidler	4	361 602	351 302
Investeringer i aksjer og andeler	5	634 500	33 500
Finansielle anleggsmidler	5	634 500	33 500
Anleggsmidler		996 102	384 802

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 703	4 498 521
Omløpsmidler		2 407 703	4 498 521

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		996 102	384 802
Omløpsmidler		2 407 703	4 498 521
Eiendeler		3 403 805	4 883 324

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		300 000	300 000
Innskutt egenkapital		300 000	300 000
Annen egenkapital		3 011 347	4 485 205
Opptjent egenkapital		3 011 347	4 485 205
Egenkapital		3 311 347	4 785 205

Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		40 000	29 997



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		40 000	29 997
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		51 000	64 901
Skyldig offentlige avgifter		1 458	3 221
Kortsiktig gjeld		52 458	68 122
Gjeld		92 458	98 119

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		3 311 347	4 785 205
Gjeld		92 458	98 119
Egenkapital og gjeld		3 403 805	4 883 324

Førde, 2024-06-14
Styret i Hukset Eiendom AS

Anne Lise Bekjorden
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 120
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	22 120

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		816 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	816 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	454 398
Årets ordinære avskrivninger	-	10 300
Bokført verdi 31.12	=	351 302
Økonomisk levetid		0-20 år

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Årets nedskrivning
AS ANGEDALSVEGEN 4	601 000	0	0
SUNNFJORD HOTELL AS	28 500	28 500	0
JØLSTER SKISENTER AS	5 000	5 000	0