



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Clementz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 180 045	5 144 548
Sum inntekter		5 180 045	5 144 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 131	75 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 800	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 141 865	1 953 237
Sum kostnader		2 242 796	2 029 034
Driftsresultat		2 937 249	3 115 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 783	19 826
Sum finansinntekter		21 783	19 826
Annen finanskostnad		512 780	375 448
Sum finanskostnader		512 780	375 448
Netto finans		-490 997	-355 622
Ordinært resultat før skattekostnad		2 446 252	2 759 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 446 252	2 759 894
Årsresultat		2 446 253	2 759 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	103 320 000	103 320 000
Maskiner og anlegg	2	93 637	0
Sum varige driftsmidler		103 413 637	103 320 000
Sum anleggsmidler		103 413 637	103 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 440	254 282
Sum fordringer		236 440	254 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 182 854	1 222 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 854	1 222 047
Sum omløpsmidler	10	1 419 294	1 476 330
SUM EIENDELER		104 832 931	104 796 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 841 597	23 801 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		26 841 597	23 801 805
Sum egenkapital	11	27 096 597	24 056 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	41 656 117	45 101 692
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 791 901	35 385 440
Sum annen langsiktig gjeld		77 448 018	80 487 132
Sum langsiktig gjeld		77 448 018	80 487 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 612	241 727
Skyldige offentlige avgifter		53	0
Annen kortsiktig gjeld		-9 348	10 667
Sum kortsiktig gjeld	10	288 316	252 393
Sum gjeld		77 736 335	80 739 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 832 931	104 796 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333452

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Clementz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 180 045	5 144 548
Sum inntekter		5 180 045	5 144 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 131	75 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 800	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 141 865	1 953 237
Sum kostnader		2 242 796	2 029 034
Driftsresultat		2 937 249	3 115 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 783	19 826
Sum finansinntekter		21 783	19 826
Annen finanskostnad		512 780	375 448
Sum finanskostnader		512 780	375 448
Netto finans		-490 997	-355 622
Ordinært resultat før skattekostnad		2 446 252	2 759 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 446 252	2 759 894
Årsresultat		2 446 253	2 759 892



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	103 320 000	103 320 000
Maskiner og anlegg			
	2	93 637	0
Sum varige driftsmidler			
		103 413 637	103 320 000
Sum anleggsmidler			
		103 413 637	103 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		236 440	254 282
Sum fordringer			
		236 440	254 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 182 854	1 222 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 182 854	1 222 047
Sum omløpsmidler			
	10	1 419 294	1 476 330
SUM EIENDELER			
		104 832 931	104 796 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital			
		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		26 841 597	23 801 805
Sum opptjent egenkapital			
		26 841 597	23 801 805
Sum egenkapital			
	11	27 096 597	24 056 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	41 656 117	45 101 692



Øvrig langsiktig gjeld	13	35 791 901	35 385 440
Sum annen langsiktig gjeld		77 448 018	80 487 132
Sum langsiktig gjeld		77 448 018	80 487 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 612	241 727
Skyldige offentlige avgifter		53	0
Annen kortsiktig gjeld		-9 348	10 667
Sum kortsiktig gjeld	10	288 316	252 393
Sum gjeld		77 736 335	80 739 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 832 931	104 796 330



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 234 160	2 148 216	2 234 149	2 368 210
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		2 608	0	0	2 500
Inndekning av finanskostnader		2 940 550	2 983 832	2 930 000	3 100 500
Andre inntekter		2 727	12 500	0	0
Sum inntekter		5 180 045	5 144 548	5 164 149	5 471 210
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	3 000	3 000	5 500	5 500
Styrehonorar		80 000	63 000	63 000	80 000
Andre personalkostnader	1	12 131	9 795	9 660	12 060
Avskrivninger	2	5 800	0	0	3 730
Strøm fellesareal		39 717	25 753	22 000	40 000
Sameiecostnader		140 478	147 300	153 500	152 000
Leie parkeringsplass		6 000	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 000	589	1 000	2 000
Vedlikehold	3	235 351	216 297	293 500	338 500
Innleid hjelp	4	229 830	218 948	228 000	236 000
Revisjonshonorar		5 218	5 218	5 220	5 220
Forretningsførerhonorar		150 499	143 480	149 500	161 000
Andre honorarer	5	75 367	22 481	50 750	57 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 158	1 282	1 500	0
Telefon og porto		9 096	6 318	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		300 531	287 269	297 500	308 500
Årskontingent GOBB		22 950	22 950	22 950	22 950
Forsikringer		170 140	163 624	170 150	187 150
Festeavgift		2 955	0	0	3 000
Kommunale avgifter	6	718 596	683 130	698 000	746 000
Bomiljøtiltak		12 500	0	10 200	10 200
Annen kostnad	7	6 479	8 598	11 000	13 500
Sum driftskostnader		2 242 796	2 029 034	2 192 930	2 385 120
Driftsresultat		2 937 249	3 115 514	2 971 219	3 086 090
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 092	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		18 691	19 826	16 360	17 010
Sum finansinntekt		21 783	19 826	16 360	17 010
Rentekostnader		512 780	375 448	322 000	715 500
Sum finanskostnader		512 780	375 448	322 000	715 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-490 996	-355 622	-305 640	-698 490
Årsresultat		2 446 253	2 759 892	2 665 579	2 387 600



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	103 320 000	103 320 000
Andre driftsmidler	2	93 637	0
Sum anleggsmidler		103 413 637	103 320 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-31 058	10 030
Andre fordringer		267 498	244 252
Bankinnskudd	9	1 182 854	1 222 047
Sum omløpsmidler	10	1 419 294	1 476 330
Sum eiendeler		104 832 931	104 796 330
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		26 841 597	23 801 805
Sum egenkapital	11	27 096 597	24 056 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	41 656 117	45 101 692
Borettslagsinnskudd	13	24 860 000	24 860 000
Annen langsiktig gjeld		10 931 901	10 525 440
Sum langsiktig gjeld		77 448 018	80 487 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 612	241 727
Skyldige offentlige avgifter		53	0
Annen kortsiktig gjeld		-9 348	10 667
Sum kortsiktig gjeld	10	288 316	252 393
Sum egenkapital og gjeld		104 832 931	104 796 330

Sigrid Clementz
Styreleder

Helen Fonstad Olerud
Styremedlem

Nils Morten Holthe
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	3 000
5092 Feriepenger	375
5400 Arbeidsgiveravgift	11 703
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	53
Sum	15 131

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	99 438
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 637
Årets avskrivninger :	5 800
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	41 395
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 479
6609 Vedlikehold heis	109 538
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	77 940
Sum	235 351

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	121 153
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	108 678
Sum	229 830

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	53 506
6716 Honorar annen forretningsførsel	610
6730 Teknisk rådgivning	21 250
Sum	75 367



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	394 662
7761 Eiendomsskatt	323 934
Sum	718 596

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 412
7770 Gebyr - bank	731
7790 Driftskostnader	3 505
7792 Lyspærer, lysrør etc.	75
7799 Gebyrer Klare Finans	756
Sum	6 479

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	103 320 000	0	103 320 000	2007/2008
Sum bygninger	103 320 000		103 320 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 223 937	1 054 349
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 446 253	2 759 892
Tilbakeføring avskrivning	5 800	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-99 438	0
Avdrag langsiktig lån	-2 445 575	-2 590 304
B. Årets endring disponible midler	-92 959	169 588
C. Disponible midler 31.12	1 130 978	1 223 937

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	236 440	254 282
Bankinnskudd og kontanter	1 182 854	1 222 047
Sum omløpsmidler	1 419 294	1 476 330
Kortsiktig gjeld	-288 316	-252 393
Disponible midler	1 130 978	1 223 937

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	255 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	23 801 805
Årets resultat	2 446 253
Forskuddsbetalt fellesgjeld	593 539
Opptjent egenkapital pr 31.12.	26 841 597
Total egenkapital 31.12.	27 096 597



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanden	Husbanden
Lånenummer:	11504265-7	11501933-2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	1.729 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	31.03.2039	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	31 548 000	46 912 000
Lånesaldo 01.01:	20 401 790	24 699 902
Avdrag i perioden:	2 068 554	1 377 021
Lånesaldo 31.12:	18 333 236	23 322 881
Saldo 5 år frem i tid:	13 587 416	16 917 797
Andelssaldo 01.01:	2 416 506	8 108 934
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	141 465	452 074
Andelssaldo 31.12:	3 275 040	7 656 861
Sum pantegjeld for lån:	21 608 276	30 979 742

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501933-2	1	1 392 741	1 392 741
	2	1 308 873	2 617 746
	1	1 212 457	1 212 457
	2	1 081 702	2 163 404
	5	1 074 438	5 372 190
	1	1 072 457	1 072 457
	2	989 249	1 978 498
	1	923 871	923 871
	1	847 267	847 267
	3	838 022	2 514 066
	2	783 211	1 566 422
	1	754 814	754 814
	1	281 683	281 683
	1	252 925	252 925
	1	137 252	137 252
	1	119 342	119 342
	1	115 743	115 743
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504265-7	3	1 400 689	4 202 067
	4	1 130 140	4 520 560
	2	1 020 551	2 041 102
	1	1 010 277	1 010 277
	2	954 112	1 908 224
	1	877 400	877 400
	1	787 673	787 673
	1	667 810	667 810
	3	493 152	1 479 456
	1	424 659	424 659
	1	414 011	414 011

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916



Noter 2022

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 24 860 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mustadhagen 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: F41IV-43MAX-MFB6Y-B3EPD-SOMZ6-3BJLV



side 2
Uavhengig revisors beretning - Mustadhagen 3
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: F41IV-43MAX-MFB6Y-B3EPD-SOMZ6-3BJLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-02 14:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F411V-43MXJ-MFB6Y-B3EPD-S0MZ6-3BJLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>