



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 104D  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 892	1 009 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 892</b>	<b>1 009 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 902 000	235 320
Annen driftskostnad		212 588	359 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 689 412</b>	<b>594 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 736 303</b>	<b>414 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 648	20 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 648</b>	<b>20 055</b>
Annen rentekostnad		66 031	98 512
Annen finanskostnad			1 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 031</b>	<b>100 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 384</b>	<b>-80 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 684 920</b>	<b>334 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	590 682	73 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		527 124	355 027
Udekket tap		1 513 479	-93 797
Overføringer annen egenkapital		53 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		217 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>217 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 540 000	2 638 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 540 000</b>	<b>2 638 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 540 000</b>	<b>2 855 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 897
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 547	1 082 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 538 547</b>	<b>1 082 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 547</b>	<b>1 084 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 547</b>	<b>3 939 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		53 635	
Udekket tap			1 513 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 635</b>	<b>-1 513 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 635</b>	<b>-63 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	224 350	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 350</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 562 022	2 892 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 022</b>	<b>2 892 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 372</b>	<b>2 892 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			775
Betalbar skatt	2	14	
Kortsiktig konserngjeld		1 699 252	1 023 452
Annen kortsiktig gjeld		89 274	86 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 540</b>	<b>1 110 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 574 912</b>	<b>4 003 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 547</b>	<b>3 939 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Austadvegen 1  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 125 918  
KIRKEGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 892	1 009 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 892</b>	<b>1 009 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 902 000	235 320
Annen driftskostnad		212 588	359 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 689 412</b>	<b>594 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 736 303</b>	<b>414 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 648	20 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 648</b>	<b>20 055</b>
Annen rentekostnad		66 031	98 512
Annen finanskostnad			1 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 031</b>	<b>100 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 384</b>	<b>-80 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	590 682	73 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		527 124	355 027
Udekket tap		1 513 479	-93 797
Overføringer annen egenkapital		53 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>



Organisasjonsnr: 971 125 918  
KIRKEGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		217 642
Sum immaterielle eiendeler			217 642

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 540 000	2 638 000
Sum varige driftsmidler		4 540 000	2 638 000

Sum anleggsmidler		4 540 000	2 855 642
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 897
Sum fordringer			1 897

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 538 547	1 082 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 547	1 082 261

Sum omløpsmidler		1 538 547	1 084 158
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 078 547	3 939 800
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 635	
Udekket tap			1 513 479
Sum opptjent egenkapital		53 635	-1 513 479

Sum egenkapital		1 503 635	-63 479
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	224 350	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>224 350</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 562 022	2 892 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 022</b>	<b>2 892 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 372</b>	<b>2 892 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			775
Betalbar skatt	2	14	
Kortsiktig konserngjeld		1 699 252	1 023 452
Annen kortsiktig gjeld		89 274	86 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 540</b>	<b>1 110 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 574 912</b>	<b>4 003 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 547</b>	<b>3 939 800</b>



Organisasjonsnr: 971 125 918  
KIRKEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	58.00	25000.00	1450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jor AS	58.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	58.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kirkegata 10 AS**

**Organisasjonsnr. 971 125 918**

**Utarbeidet av:**  
Tøco A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Årbostad  
9455 ENGENES  
Organisasjonsnr. 946 037 230



Kirkegata 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 892	1 009 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 046 892</b>	<b>1 009 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(1 902 000)	235 320
Annen driftskostnad		212 588	359 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 689 412)</b>	<b>594 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 736 303</b>	<b>414 916</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 648	20 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 648</b>	<b>20 055</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 031	98 512
Annen finanskostnad		0	1 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 031</b>	<b>100 134</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 384)</b>	<b>(80 078)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 684 920</b>	<b>334 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	590 682	73 608
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		527 124	355 027
Overføringer annen egenkapital		53 635	0
Fremføring av udekket tap		1 513 479	(93 797)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 094 238</b>	<b>261 230</b>



Kirkegata 10 AS

## Noter 2020

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	217 642
---------------------	---	---	---------

<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 642</b>
-----------------------------------	--	----------	----------------

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 540 000	2 638 000
---	-----	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 540 000</b>	<b>2 638 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 540 000</b>	<b>2 855 642</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	1 897
------------------------------	--	---	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 897</b>
-----------------------	--	----------	--------------

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 547	1 082 261
------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 538 547</b>	<b>1 084 158</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 547</b>	<b>3 939 800</b>
----------------------	--	------------------	------------------



Kirkegata 10 AS

## Noter 2020

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 635	0
Udekket tap		0	(1 513 479)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 635</b>	<b>(1 513 479)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 503 635</b>	<b>(63 479)</b>

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	224 350	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 350</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 562 022	2 892 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 022</b>	<b>2 892 378</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 786 372</b>	<b>2 892 378</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		0	775
Betalbar skatt	2	14	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 699 252	1 023 452
Annen kortsiktig gjeld		89 275	86 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 788 540</b>	<b>1 110 901</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 574 912</b>	<b>4 003 279</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **6 078 547** **3 939 800**

I styret for Kirkegata 10 AS

Harstad, 31.12.2020/30.06.2021

Jan Jørgensen  
Styrets leder

Helen Marie Rasmussen  
Styremedlem/Daglig leder

Kristine Eline Jørgensen  
Styremedlem

Agnete Jørgensen  
Styremedlem

Marie Helene Jørgensen  
Styremedlem



Kirkegata 10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 10 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 700 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 062 000
+ Ordinære avskrivninger	98 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	2 000 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 160 000
Balansført verdi pr 31/12	4 540 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Selskapet har valgt å foreta endringer i avskrivningstiden, da det viser seg at avskrivningstiden har vært for lav i forhold til verdiforringelsen. Selskapet har derfor valgt å tilbakeføre kr 2.000.000,- i for mye tidligere avskrivning. I tillegg endres avskrivningstiden fra 30 år til 50 år.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 684 920
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 009 056
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>675 864</b>
- Ytet konsernbidrag	675 800
<b>= Inntekt</b>	<b>64</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	148 690
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>148 690</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	224 350
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	217 642
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>590 682</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Kirkegata 10 AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	148 690
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-148 676
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 019 773	-989 283
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 019 773</b>	<b>-989 283</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>224 350</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	989 283
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>989 283</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>217 642</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 58 aksjer pålydende kr 25 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jør AS	962 975 518	58	100,00 %

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 910 242 og pr 31.12. i fjor kr 1 350 033.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 562 022	2 892 378
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	4 540 000	2 638 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 540 000</b>	<b>2 638 000</b>