



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne -Toril Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 987 452	1 631 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 452</b>	<b>1 631 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	681 751	649 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 916</b>	<b>669 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 536</b>	<b>962 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 876	4 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 876</b>	<b>4 526</b>
Annen finanskostnad		786 187	425 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 187</b>	<b>425 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 311</b>	<b>-420 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 224</b>	<b>541 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 224</b>	<b>541 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 225</b>	<b>541 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	52 920 000	52 920 000
Maskiner og anlegg	2	36 667	42 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 956 667</b>	<b>52 962 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 956 667</b>	<b>52 962 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 610	33 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 610</b>	<b>33 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	625 097	465 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 097</b>	<b>465 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>655 707</b>	<b>498 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 612 374</b>	<b>53 461 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 019 438	3 382 705



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 019 438</b>	<b>3 382 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 109 438</b>	<b>3 472 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 706 162	16 538 647
Øvrig langsiktig gjeld	13	33 774 565	33 409 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 480 727</b>	<b>49 948 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 480 726</b>	<b>49 948 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 403	39 686
Annen kortsiktig gjeld		-15 194	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>22 209</b>	<b>39 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 502 936</b>	<b>49 988 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 612 374</b>	<b>53 461 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne -Toril Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 920 992 803  
LØKKENTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 987 452	1 631 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 452</b>	<b>1 631 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	681 751	649 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 916</b>	<b>669 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 536</b>	<b>962 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 876	4 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 876</b>	<b>4 526</b>
Annen finanskostnad		786 187	425 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 187</b>	<b>425 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 311</b>	<b>-420 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 224</b>	<b>541 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 224</b>	<b>541 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 225</b>	<b>541 590</b>



Organisasjonsnr: 920 992 803  
LØKKENTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	52 920 000	52 920 000
Maskiner og anlegg			
	2	36 667	42 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>52 956 667</b>	<b>52 962 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>52 956 667</b>	<b>52 962 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		30 610	33 681
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>30 610</b>	<b>33 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	625 097	465 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>625 097</b>	<b>465 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>655 707</b>	<b>498 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>53 612 374</b>	<b>53 461 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 019 438	3 382 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>4 019 438</b>	<b>3 382 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>4 109 438</b>	<b>3 472 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	15 706 162	16 538 647



Øvrig langsiktig gjeld	13	33 774 565	33 409 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 480 727</b>	<b>49 948 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 480 726</b>	<b>49 948 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 403	39 686
Annen kortsiktig gjeld		-15 194	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>22 209</b>	<b>39 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 502 936</b>	<b>49 988 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 612 374</b>	<b>53 461 022</b>





Organisasjonsnr: 920 992 803  
LØKKENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		789 696	732 342	788 925	852 900
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		0	0	0	20 000
Inndekning av finanskostnader		1 114 260	890 178	991 540	1 173 230
Andre inntekter		83 496	9 103	9 000	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 452</b>	<b>1 631 623</b>	<b>1 789 465</b>	<b>2 047 130</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		26 000	12 500	25 000	28 000
Andre personalkostnader	1	3 666	1 763	3 525	4 650
Avskrivninger	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Strøm fellesareal		33 544	23 171	25 500	37 500
Vedlikehold	3	111 409	112 199	145 000	350 000
Innleid hjelp	4	74 610	66 022	65 400	85 900
Revisjonshonorar		2 530	2 530	2 530	5 000
Forretningsførerhonorar		66 605	61 512	67 750	68 800
Andre honorarer	5	2 907	4 382	9 740	10 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		210	340	0	400
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		81 984	75 384	78 400	92 000
Årskontingent GOBB		8 100	8 100	8 100	8 100
Forsikringer		33 404	30 658	33 750	38 500
Kommunale avgifter	6	253 752	255 922	266 900	302 000
Bomiljøtiltak		910	395	3 600	4 500
Annen kostnad	7	11 786	9 051	16 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 916</b>	<b>669 427</b>	<b>756 695</b>	<b>1 056 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 536</b>	<b>962 196</b>	<b>1 032 770</b>	<b>990 350</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 629	1 266	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 247	3 260	3 070	3 300
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>11 876</b>	<b>4 526</b>	<b>3 070</b>	<b>3 300</b>
Rentekostnader		786 187	425 133	578 140	868 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 187</b>	<b>425 133</b>	<b>578 140</b>	<b>868 700</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-774 311</b>	<b>-420 607</b>	<b>-575 070</b>	<b>-865 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 225</b>	<b>541 590</b>	<b>457 700</b>	<b>124 950</b>

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c9f6c0b-6c0f-48ab-b9ab-e3b0c64e61a3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	52 920 000	52 920 000
Andre driftsmidler	2	36 667	42 167
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 956 667</b>	<b>52 962 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-8 793	277
Andre fordringer		39 403	33 404
Bankinnskudd	9	625 097	465 174
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>655 707</b>	<b>498 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 612 374</b>	<b>53 461 022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		4 019 438	3 382 705
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 109 438</b>	<b>3 472 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	15 706 162	16 538 647
Borettslagsinnskudd	13	26 460 000	26 460 000
Annen langsiktig gjeld		7 314 565	6 949 985
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 480 726</b>	<b>49 948 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 403	39 686
Annen kortsiktig gjeld		-15 194	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>22 209</b>	<b>39 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 612 374</b>	<b>53 461 022</b>

Anne -Toril Hansen  
Styreleder

Bjørn Ingolf Slåttsveen  
Styremedlem

Jan Arild Jostad  
Styremedlem

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c9f6c0b-6c0f-48ab-b9ab-e3b0c64e61a3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

#### Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	3 666
<b>Sum</b>	<b>3 666</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c9f6c0b-6c0f-48ab-b9ab-e3b0c64e61a3>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 667
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	3 900
6603 Vedlikehold elektro	83 495
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 330
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	21 375
6620 Vedlikehold utstyr	310
<b>Sum</b>	<b>111 409</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	42 960
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 400
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	6 250
<b>Sum</b>	<b>74 610</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	657
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
<b>Sum</b>	<b>2 907</b>

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c9f6c0b-6c0f-48ab-b9ab-e3b0c64e61a3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	133 836
7761 Eiendomsskatt	119 916
<b>Sum</b>	<b>253 752</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	883
7770 Gebyr - bank	680
7790 Driftskostnader	7 939
7799 Gebyrer Klare Finans	285
<b>Sum</b>	<b>11 786</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Boligbygg	52 920 000		52 920 000	2018
<b>Sum bygninger</b>	<b>52 920 000</b>		<b>52 920 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattekredittmidler med kr 0  
Skyldig skattekreditt er kr 0



## Noter 2023

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	459 169	376 860
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	496 225	541 590
Tilbakeføring avskrivning	5 500	5 500
Avdrag langsiktig lån	-327 396	-464 781
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>174 329</b>	<b>82 309</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>633 498</b>	<b>459 169</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 610	33 681
Bankinnskudd og kontanter	625 097	465 174
Sum omløpsmidler	655 707	498 855
Kortsiktig gjeld	-22 209	-39 686
<b>Disponible midler</b>	<b>633 498</b>	<b>459 169</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>90 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 382 705
Årets resultat	496 225
Forskuddsbetalt fellesgjeld	140 509
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 019 438
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>4 109 438</b>

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c9f6c0b-6c0f-48ab-b9ab-e3b0c64e61a3>

 visma sign  
www.vismasign.com





## Noter 2023

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	Nordea Bank Norge
<b>Lånenummer:</b>	61648226437
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	26 460 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	16 538 647
<b>Avdrag i perioden:</b>	832 485
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	15 706 162
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	14 002 856
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	6 949 985
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	505 089
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	140 509
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	7 314 565
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	23 020 727

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61648226437	1	1 383 332	1 383 332
	1	1 348 531	1 348 531
	3	1 296 330	3 888 990
	3	1 122 326	3 366 978
	3	1 087 525	3 262 575
	1	1 031 210	1 031 210
	1	910 992	910 992
	1	513 557	513 557

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2018 er kr 26 460 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Bjørn Slåtsveen

610c2202-d367-4e32-be68-c879819cbbbd - 2024-02-20 09:33:52 UTC +02:00  
BankID - 7a5d58ef-dd4d-4d5a-a942-e6831a26d195 - NO

### Jan Arild Jostad

56af1bbe-a35f-4cfb-bfdc-a235cf450f6e - 2024-02-20 12:05:40 UTC +02:00  
BankID - e784c89a-5442-4c15-b427-246540245af3 - NO

### Anne Toril Hansen

869cf63b-0c7b-4638-a3a6-acc2513cd745 - 2024-02-20 15:10:25 UTC +02:00  
BankID - 1f2c351f-9fe7-499f-84a9-cf90871c3753 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenk rjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autorite: til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c9f6c0b-6c0f-48ab-b9ab-e3b0c64e61a3>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Tronchjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkentunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Løkkentunet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.02.2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...Løkkentunet Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))