



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 054	326 660
Sum inntekter		688 054	326 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	4 540	
Annen driftskostnad		375 887	102 258
Sum kostnader		390 427	112 258
Driftsresultat		297 627	214 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 928	2 273
Sum finansinntekter		7 928	2 273
Annen finanskostnad		1 356 211	301 908
Sum finanskostnader		1 356 211	301 908
Netto finans		-1 348 283	-299 635
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 050 656	-85 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 656	-85 233
Årsresultat		-1 050 656	-85 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 050 656	-85 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 656	-85 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 254 587	8 059 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	69 080	
Sum varige driftsmidler		21 323 667	8 059 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		230 000	
Andre fordringer		110 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	650 000
Sum anleggsmidler		21 663 667	8 709 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre fordringer		11 639	14 355
Sum fordringer		11 639	19 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	45 098	325 852
Sum omløpsmidler		56 737	345 707
SUM EIENDELER		21 720 404	9 054 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 141 459	-85 233
Sum opptjent egenkapital		-1 141 459	-85 233
Sum egenkapital	5	-1 111 459	-60 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 493 788	9 009 642
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 140 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 633 788	9 009 642
Sum langsiktig gjeld		22 633 788	9 009 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 914	26 125
Annen kortsiktig gjeld		102 161	79 870
Sum kortsiktig gjeld		198 075	105 995
Sum gjeld		22 831 863	9 115 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 720 404	9 054 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700035

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 277 929
BREIDABLIKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 054	326 660
Sum inntekter		688 054	326 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	4 540	
Annen driftskostnad		375 887	102 258
Sum kostnader		390 427	112 258
Driftsresultat		297 627	214 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 928	2 273
Sum finansinntekter		7 928	2 273
Annen finanskostnad		1 356 211	301 908
Sum finanskostnader		1 356 211	301 908
Netto finans		-1 348 283	-299 635
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 050 656	-85 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 656	-85 233
Årsresultat		-1 050 656	-85 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 050 656	-85 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 656	-85 233



Sum opptjent egenkapital		-1 141 459	-85 233
Sum egenkapital	5	-1 111 459	-60 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 493 788	9 009 642
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 140 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 633 788	9 009 642
Sum langsiktig gjeld		22 633 788	9 009 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 914	26 125
Annen kortsiktig gjeld		102 161	79 870
Sum kortsiktig gjeld		198 075	105 995
Sum gjeld		22 831 863	9 115 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 720 404	9 054 834



Organisasjonsnr: 929 277 929
BREIDABLIKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XXO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Breidablikveien 3 AS

Org.nr: 929 277 929

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Breidablikveien 3 AS

Org.nr: 929 277 929

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Markedspakke	Boligeiendommer	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	8 059 127	0	8 059 127
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 900	8 205 770	41 720	8 279 390
Påkostninger	0	4 989 690	0	4 989 690
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 900	21 254 587	41 720	21 328 207
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 063	0	-3 477	-4 540
Balansført pr. 31.12.2023	30 837	21 254 587	38 243	21 323 667
Årets avskrivninger	1 063	0	3 477	4 540
Økonomisk levetid	5 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Breidablikveien 3 AS

Org.nr: 929 277 929

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 050 656	-85 233
Permanente forskjeller	9 934	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-4 244 355	-10 536
Årets skattegrunnlag	<u>-5 285 077</u>	<u>-101 339</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 254 891</u>	<u>10 536</u>
Sum	<u>4 254 891</u>	<u>10 536</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 386 416</u>	<u>-101 339</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 131 525</u>	<u>-90 803</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 131 525</u>	<u>-90 803</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-85 233	-60 803
Årsresultat	0	5 570	-1 056 226	-1 050 656
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 141 459</u>	<u>-1 111 459</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nidaros XXO AS	300	100 %	100 %



Breidablikveien 3 AS

Org.nr: 929 277 929

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Langsiktig banklån	21 493 788	9 009 642
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Breidablikveien 3	8 391 698	8 059 127
Essendrops gate 4	12 862 889	0
Sum	<u>21 254 587</u>	<u>8 059 127</u>