



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: 6 etg.  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 511	311 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 511</b>	<b>311 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 729	46 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 729</b>	<b>46 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 782</b>	<b>265 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 810	15 985
Annen finansinntekt		0	10 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 810</b>	<b>26 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 724	16 551
Annen rentekostnad		0	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 724</b>	<b>16 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 086</b>	<b>9 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 867</b>	<b>275 040</b>
Skattekostnad	1, 2	54 751	60 509
<b>Årsresultat</b>		<b>194 116</b>	<b>214 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		176 023	0
Annen egenkapital		18 093	214 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 116</b>	<b>214 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	34 050	39 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 050</b>	<b>39 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 765	129 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 765</b>	<b>129 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 815</b>	<b>168 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 243	43 900
Andre kortsiktige fordringer		0	3 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 243</b>	<b>47 131</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 152	558 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 152</b>	<b>558 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 394</b>	<b>605 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 209</b>	<b>774 506</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 450	43 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 450</b>	<b>73 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	184 116	166 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 116</b>	<b>166 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 566</b>	<b>239 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714	8 251
Kortsiktig konserngjeld	6	357 930	526 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 644</b>	<b>535 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 644</b>	<b>535 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 210</b>	<b>774 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: 6 etg.  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 872  
NESTTUNVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 511	311 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 511</b>	<b>311 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 729	46 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 729</b>	<b>46 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 782</b>	<b>265 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 810	15 985
Annen finansinntekt		0	10 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 810</b>	<b>26 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 724	16 551
Annen rentekostnad		0	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 724</b>	<b>16 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 086</b>	<b>9 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 867</b>	<b>275 040</b>
Skattekostnad	1, 2	54 751	60 509
<b>Årsresultat</b>		<b>194 116</b>	<b>214 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		176 023	0
Annen egenkapital		18 093	214 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 116</b>	<b>214 531</b>



Organisasjonsnr: 926 170 872  
NESTTUNVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	34 050	39 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 050</b>	<b>39 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 765	129 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 765</b>	<b>129 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 815</b>	<b>168 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 243	43 900
Andre kortsiktige fordringer		0	3 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 243</b>	<b>47 131</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 152	558 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 152</b>	<b>558 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 394</b>	<b>605 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 209</b>	<b>774 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	43 450	43 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 450</b>	<b>73 450</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	184 116	166 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 116</b>	<b>166 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 566</b>	<b>239 473</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714	8 251
Kortsiktig konserngjeld	6	357 930	526 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 644</b>	<b>535 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 644</b>	<b>535 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 210</b>	<b>774 506</b>



Organisasjonsnr: 926 170 872  
NESTTUNVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1991761.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1991761.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1861995.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129765.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357930.00	526782.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nesttunvegen 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7TWDK-IZ6TJ-DF8H4-73WQG-3EHZ6-WHBQC

Org.nr.: 926 170 872



<b>Resultatregnskap</b>			
Nesttunvegen 13 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		326 511	311 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 511</b>	<b>311 646</b>
Annen driftskostnad	2	86 729	46 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 729</b>	<b>46 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 782</b>	<b>265 627</b>
Annen renteinntekt		29 932	15 985
Annen finansinntekt		11 878	10 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 724	16 551
Annen rentekostnad		0	187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 086</b>	<b>9 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 867</b>	<b>275 040</b>
Skattekostnad på resultat	4	54 751	60 509
<b>Resultat</b>		<b>194 116</b>	<b>214 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 116</b>	<b>214 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	176 023	209 668
Avsatt til annen egenkapital		18 093	4 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 116</b>	<b>214 531</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7TWDK-IZ6TJ-DF8H4-73WQG-3EHZ6-WHBQC



<b>Balanse</b>			
Nesttunvegen 13 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 050	39 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 050</b>	<b>39 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	129 765	129 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 765</b>	<b>129 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 815</b>	<b>168 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 243	43 900
Andre kortsiktige fordringer		0	3 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 243</b>	<b>47 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 152	558 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 394</b>	<b>605 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>616 210</b>	<b>774 506</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7TWDK-IZ6TJ-DF8H4-73WQG-3EHZ6-WHBQC



<b>Balanse</b>			
Nesttunvegen 13 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 450	43 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 450</b>	<b>73 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	184 116	166 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 116</b>	<b>166 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 566</b>	<b>239 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714	8 251
Konserngjeld	3	357 930	526 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>358 644</b>	<b>535 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>358 644</b>	<b>535 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>616 210</b>	<b>774 506</b>
Oslo, 10.02.2025			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> Styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> Styreleder	
Nesttunvegen 13 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 7TWDK-IZ6TJ-DF8H4-73WQG-3EHZ6-WHBQC



## Noter 2024

## Nesttunvegen 13 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 71W/DK-IZ6TJ-DF8H4-73W/QG-3EHZ6-WH8QC



## Noter 2024 Nesttunvegen 13 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 965 972	14 630	11 158	1 991 761
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 965 972</b>	<b>14 630</b>	<b>11 158</b>	<b>1 991 761</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	1 861 995	0	0	1 861 995
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>1 861 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 861 995</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>103 977</b>	<b>14 630</b>	<b>11 158</b>	<b>129 765</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

### Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	129 765	129 765
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring på konsern	0	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	357 930	526 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>357 930</b>	<b>526 782</b>

Det beregnes rente, 3 mnd nitor + 2,6 % p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2024 tilsvarer således kr 32 724.

Penneo Dokumentnøkkel: 7TWDK-IZ6TJ-DF8H4-73WQG-3EHZ6-WHBQC

**Noter 2024 Nesttunvegen 13 AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 648	59 137
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 103	1 372
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 751</b>	<b>60 509</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 867	275 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 197	-6 236
Avgitt konsernbidrag	-225 671	-268 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 648	59 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 648	-59 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-154 772	-169 000	-14 228
Fordringer	0	-8 968	-8 968
<b>Sum</b>	<b>-154 772</b>	<b>-177 968</b>	<b>-23 197</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-154 772</b>	<b>-177 968</b>	<b>-23 197</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 050</b>	<b>-39 153</b>	<b>-5 103</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7TWDK-IZ6TJ-DF8H4-73WQG-3EHZ6-WHBQC



## Noter 2024 Nesttunvegen 13 AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2024	Eierandel per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2024
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	43 450	166 023	239 473
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>43 450</b>	<b>166 023</b>	<b>239 473</b>
Årets resultat			194 116	194 116
Konsernbidrag avgitt			-176 023	-176 023
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>43 450</b>	<b>184 116</b>	<b>257 566</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 7TW/DK-IZ6TJ-DF8H4-73W/QG-3EHZ6-WH8QC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løkke, Sondre C Vogt

Annen representant

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-12 09:57:37 UTC



## Løkke, Sondre C Vogt

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-12 09:57:37 UTC



## Vasli, Karen Marie

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442988

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-12 12:01:18 UTC



## Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-02-12 21:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71WDK-1Z6TJ-DF8H4-73WQG-3EHZ6-WHBQC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.