



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
Forretningsadresse: Mårvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 293 467	333 614
Sum inntekter		1 293 467	333 614
Kostnader			
Varekostnad		26 357	10 082
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 527	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		370 949	144 006
Sum kostnader		540 833	154 088
Driftsresultat		752 633	179 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 567	98 941
Sum finanskostnader		386 567	98 941
Netto finans		-386 567	-98 941
Resultat før skattekostnad		366 066	80 585
Skattekostnad		80 534	17 729
Årsresultat		285 532	62 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		285 532	62 856
Sum overføringer og disponeringer		285 532	62 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 032 815	7 176 342
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 032 815	7 176 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 032 815	7 176 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 836	154 822
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		187 836	154 822
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 538	239 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 538	239 686
Sum omløpsmidler		657 375	394 508
SUM EIENDELER		7 690 190	7 570 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 388	62 856
Sum opptjent egenkapital		348 388	62 856
Sum egenkapital		378 388	92 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		98 263	17 729
Sum avsetninger for forpliktelser		98 263	17 729
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 957 307	7 170 354
Langsiktig konserngjeld	3, 5	200 000	200 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 157 307	7 370 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		7 255 570	7 388 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	46 950
Skyldige offentlige avgifter		48 854	37 716
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 377	5 245
Sum kortsiktig gjeld		56 231	89 911
Sum gjeld		7 311 801	7 477 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 190	7 570 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563087

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
Forretningsadresse: Mårvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 474 317
NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 293 467	333 614
Sum inntekter		1 293 467	333 614
Kostnader			
Varekostnad		26 357	10 082
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 527	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		370 949	144 006
Sum kostnader		540 833	154 088
Driftsresultat		752 633	179 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 567	98 941
Sum finanskostnader		386 567	98 941
Netto finans		-386 567	-98 941
Resultat før skattekostnad		366 066	80 585
Skattekostnad		80 534	17 729
Årsresultat		285 532	62 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		285 532	62 856
Sum overføringer og disponeringer		285 532	62 856



Organisasjonsnr: 929 474 317
NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 032 815	7 176 342
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 032 815	7 176 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 032 815	7 176 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 836	154 822
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		187 836	154 822
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 538	239 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 538	239 686
Sum omløpsmidler		657 375	394 508
SUM EIENDELER		7 690 190	7 570 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 388	62 856
Sum opptjent egenkapital		348 388	62 856
Sum egenkapital		378 388	92 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		98 263	17 729
Sum avsetninger for forpliktelser		98 263	17 729
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 957 307	7 170 354
Langsiktig konserngjeld	3, 5	200 000	200 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 157 307	7 370 354
Sum langsiktig gjeld		7 255 570	7 388 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	46 950
Skyldige offentlige avgifter		48 854	37 716
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 377	5 245
Sum kortsiktig gjeld		56 231	89 911
Sum gjeld		7 311 801	7 477 994



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 690 190

7 570 850



Organisasjonsnr: 929 474 317
NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7032815.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5979203.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6957307.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7032815.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

929474317

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Resultatregnskap

	Note	2023	08.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 293 467	333 614
Sum driftsinntekter		1 293 467	333 614
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 357	-10 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-143 527	0
Annen driftskostnad		-370 949	-144 006
Sum driftskostnader		-540 833	-154 088
Driftsresultat		752 633	179 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-386 567	-98 941
Sum finanskostnader		-386 567	-98 941
Netto finans		-386 567	-98 941
Resultat før skattekostnad		366 066	80 585
Skattekostnad		-80 534	-17 729
Årsresultat		285 532	62 856
Overføringer			
Annen egenkapital		285 532	62 856
Sum overføringer		285 532	62 856



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 032 815	7 176 342
Sum varige driftsmidler		7 032 815	7 176 342
Sum anleggsmidler		7 032 815	7 176 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 836	154 822
Sum fordringer		187 836	154 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 538	239 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 538	239 686
Sum omløpsmidler		657 375	394 508
SUM EIENDELER		7 690 190	7 570 850




NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 388	62 856
Sum opptjent egenkapital		348 388	62 856
Sum egenkapital		378 388	92 856
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		98 263	17 729
Sum avsetning for forpliktelser		98 263	17 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 957 307	7 170 354
Langsiktig konserngjeld	3, 5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 157 307	7 370 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	46 950
Skyldige offentlige avgifter		48 854	37 716
Annen kortsiktig gjeld		7 377	5 245
Sum kortsiktig gjeld		56 231	89 911
Sum gjeld		7 311 801	7 477 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 190	7 570 850

Kongsvinger, 17.06.2024


Eirik Yella Olsen
styrets leder


Espen Jahnsrud
styremedlem / daglig leder



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 527
Balansført verdi per 31.12.	7 032 815

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	08.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	200 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 979 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 957 307
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 032 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 929474317 NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Kongsvinger

Dato: 17.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

Eirik Vette Olsen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS

Sted: Selskapets lokaler i Kongsvinger

Dato: 17.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Jo Eiendom AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Eirik Velle Olsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Espen Jahnsrud ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Eirik Vetle Olsen, styrets leder
Espen Jahnsrud, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kongsvinger, 17.06.2024

Eirik Vetle Olsen

Møteleder

Espen Jahnsrud

Valgt til å undertegne protokollen



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Resultatregnskap

	Note	2023	08.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 293 467	333 614
Sum driftsinntekter		1 293 467	333 614
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 357	-10 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-143 527	0
Annen driftskostnad		-370 949	-144 006
Sum driftskostnader		-540 833	-154 088
Driftsresultat		752 633	179 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-386 567	-98 941
Sum finanskostnader		-386 567	-98 941
Netto finans		-386 567	-98 941
Resultat før skattekostnad		366 066	80 585
Skattekostnad		-80 534	-17 729
Årsresultat		285 532	62 856
Overføringer			
Annen egenkapital		285 532	62 856
Sum overføringer		285 532	62 856



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 032 815	7 176 342
Sum varige driftsmidler		7 032 815	7 176 342
Sum anleggsmidler		7 032 815	7 176 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 836	154 822
Sum fordringer		187 836	154 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 538	239 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 538	239 686
Sum omløpsmidler		657 375	394 508
SUM EIENDELER		7 690 190	7 570 850



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 388	62 856
Sum opptjent egenkapital		348 388	62 856
Sum egenkapital		378 388	92 856
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		98 263	17 729
Sum avsetning for forpliktelser		98 263	17 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 957 307	7 170 354
Langsiktig konserngjeld	3, 5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 157 307	7 370 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	46 950
Skyldige offentlige avgifter		48 854	37 716
Annen kortsiktig gjeld		7 377	5 245
Sum kortsiktig gjeld		56 231	89 911
Sum gjeld		7 311 801	7 477 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 190	7 570 850

Kongsvinger, 17.06.2024

Eirik Vetle Olsen
styrets leder

Espen Jahnsrud
styremedlem / daglig leder



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORVALD STRANDS VEG 45-47 AS
929 474 317

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 527
Balanseført verdi per 31.12.	7 032 815

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	08.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	200 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 979 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 957 307
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 032 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0