



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMS HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 003	
Sum kostnader		1 003	
Driftsresultat		-1 003	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 012	
Sum finansinntekter		1 500 012	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 009 412	
Annen rentekostnad		316 315	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		1 326 312	
Netto finans		173 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		172 697	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 736	0
Årsresultat	5	232 736	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 736	
Totalresultat		232 736	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 736	
Sum overføringer og disponeringer		232 736	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	18 111 891	
Sum finansielle anleggsmidler		18 111 891	
Sum anleggsmidler		18 111 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		272 903	
Sum fordringer		272 903	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 678	
Sum omløpsmidler		1 863 581	0
SUM EIENDELER		19 975 471	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		206 057	
Sum innskutt egenkapital		236 057	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 736	
Sum opptjent egenkapital		232 736	
Sum egenkapital	5	468 793	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 500 000	
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 706 679	
Sum kortsiktig gjeld		3 006 679	
Sum gjeld		19 506 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 975 471	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732242

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMS HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 926 425 889
HOLMS HUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 003	
Sum kostnader		1 003	
Driftsresultat		-1 003	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 012	
Sum finansinntekter		1 500 012	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 009 412	
Annen rentekostnad		316 315	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		1 326 312	
Netto finans		173 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		172 697	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 736	0
Årsresultat	5	232 736	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 736	
Totalresultat		232 736	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 736	
Sum overføringer og disponeringer		232 736	



Organisasjonsnr: 926 425 889
HOLMS HUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

datterselskap 3, 6 18 111 891

**Sum finansielle
anleggsmidler 18 111 891**

Sum anleggsmidler 18 111 891

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 272 903

Sum fordringer 272 903

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 590 678

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 590 678**

Sum omløpsmidler 1 863 581

0

SUM EIENDELER 19 975 471

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 206 057

Sum innskutt egenkapital 236 057



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 736	
Sum opptjent egenkapital		232 736	
Sum egenkapital	5	468 793	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 500 000	
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 706 679	
Sum kortsiktig gjeld		3 006 679	
Sum gjeld		19 506 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 975 471	0



Organisasjonsnr: 926 425 889
HOLMS HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HOLMS HUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		1 003
Sum driftskostnader		1 003
Driftsresultat		-1 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		1 500 012
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 009 412
Annen rentekostnad		316 315
Annen finanskostnad		585
Resultat av finansposter		173 700
Ordinært resultat før skattekostnad		172 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 039
Ordinært resultat		232 736
Årsresultat	5	232 736
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		232 736
Sum overføringer		232 736



BALANSE

HOLMS HUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3, 6	18 111 891
Sum finansielle anleggsmidler		18 111 891
Sum anleggsmidler		18 111 891
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		272 903
Sum fordringer		272 903
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 678
Sum omløpsmidler		1 863 581
Sum eiendeler		19 975 471



BALANSE

HOLMS HUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		206 057
Sum innskutt egenkapital		236 057
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		232 736
Sum opptjent egenkapital		232 736
Sum egenkapital	5	468 793
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 706 679
Sum kortsiktig gjeld		3 006 679
Sum gjeld		19 506 679
Sum egenkapital og gjeld		19 975 471

24.05.2022

Styret i Holms Hus Holding AS

Tim Herman Holm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMS HUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	23,2	23 193
Sum	1 000		23 193

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
AS Holms Hus	10 %	18 111 891	18 111 891
Sum	0	18 111 891	18 111 891

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 039
Skattekostnad ordinært resultat	-60 039
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	172 697
Permanente forskjeller	-445 600
Mottatt konsernbidrag	272 903
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-60 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 039
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Utsatt skatt (22 %)	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelsesdato 04.01.2021	30 000	0	-6 808	0	23 193
Årets resultat				232 736	232 736
Konsernbidrag mottatt			212 864		212 864
Pr 31.12.2021	30 000	0	206 057	232 736	468 793

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 000	0
Sum	16 500 000	0

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det pant i aksjer.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 18 111 891



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holms Hus Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holms Hus Holding AS som viser et overskudd på kr 232 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mai 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HOLM SHUSHOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		1 003
Sum driftskostnader		1 003
Driftsresultat		-1 003
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		1 500 012
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 009 412
Annen rentekostnad		316 315
Annen finanskostnad		585
Resultat av finansposter		173 700
Ordinært resultat før skattekostnad		172 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 039
Ordinært resultat		232 736
Årsresultat	5	232 736
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		232 736
Sum overføringer		232 736

Penneo Dokumentnøkkel: ZTC8J-BN08H-CF7V-SEECF-ACV63-L73QK



BALANSE

HOLM SHUSHOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3, 6	18 111 891
Sum finansielle anleggsmidler		18 111 891
Sum anleggsmidler		18 111 891
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		272 903
Sum fordringer		272 903
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 678
Sum omløpsmidler		1 863 581
Sum eiendeler		19 975 471

Penneo Dokumentnøkkel: ZTC8J-BN08H-CF7V-SEECF-ACV53-L73QK



BALANSE

HOLM SHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		206 057
Sum innskutt egenkapital		236 057
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		232 736
Sum opptjent egenkapital		232 736
Sum egenkapital	5	468 793
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 706 679
Sum kortsiktig gjeld		3 006 679
Sum gjeld		19 506 679
Sum egenkapital og gjeld		19 975 471

24.05.2022

Styret i Holms Hus Holding AS

Tim Herman Holm
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZTC8J-BN08H-CF17V-SEECF-ACV53-L73QK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM S HUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	23,2	23 193
Sum	1 000		23 193

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TH Holm Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
ASHolms Hus	10 %	18 111 891	18 111 891
Sum	0	18 111 891	18 111 891

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 039
Skattekostnad ordinært resultat	-60 039
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	172 697
Permanente forskjeller	-445 600
Mottatt konsernbidrag	272 903
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-60 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 039
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Utsatt skatt (22 %)	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZTC8J-BN08H-CF7V-SEECF-ACV53-L73QK



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelsesdato 04.01.2021	30 000	0	-6 808	0	23 193
Årets resultat				232 736	232 736
Konsernbidrag mottatt			212 864		212 864
Pr 31.12.2021	30 000	0	206 057	232 736	468 793

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 000	0
Sum	16 500 000	0

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det pant i aksjer.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 18 111 891



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tim Herman Holm

Daglig leder

På vegne av: Holms Hus Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1687305
IP: 109.235.xxx.xxx
2022-05-25 09:12:52 UTC



Tim Herman Holm

Styreleder

På vegne av: Holms Hus Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1687305
IP: 109.235.xxx.xxx
2022-05-25 09:12:52 UTC



Penneo Dokumentnr: ZTC8J-BN08H-CF17V-SEECF-ACV53-L73QK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>