



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 993 324	1 894 550
Sum inntekter		2 993 324	1 894 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 812	215 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		237 536	249 936
Sum kostnader		453 348	465 748
Driftsresultat		2 539 976	1 428 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	471 165	264 017
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		471 200	264 017
Netto finans		-471 200	-264 017
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 776	1 164 785
Skattekostnad på resultat	5	455 131	256 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 645	908 533
Årsresultat		1 613 645	908 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 645	908 533
Totalresultat		1 613 645	908 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 642 696	932 984
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-29 051	-24 451
Sum overføringer og disponeringer		1 613 645	908 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 716 657	10 932 469
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 716 657	10 932 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 716 657	10 932 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		485 707	5 010
Konsernfordringer	4, 8	2 209 156	972 485
Sum fordringer		2 694 863	977 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 694 863	977 495
SUM EIENDELER		13 411 520	11 909 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 518 767	2 547 818
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 518 767	2 547 818
Sum egenkapital		2 618 767	2 647 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 404	64 598
Sum avsetninger for forpliktelser		56 404	64 598
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 513 527	7 916 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 513 527	7 916 707
Sum langsiktig gjeld		8 569 931	7 981 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 214 422	1 272 416
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 222 822	1 280 841
Sum gjeld		10 792 753	9 262 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 411 520	11 909 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423147

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 370 894
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 993 324	1 894 550
Sum inntekter		2 993 324	1 894 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 812	215 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		237 536	249 936
Sum kostnader		453 348	465 748
Driftsresultat		2 539 976	1 428 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	471 165	264 017
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		471 200	264 017
Netto finans		-471 200	-264 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 068 776	1 164 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 131	256 252
Årsresultat		1 613 645	908 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 645	908 533
Totalresultat		1 613 645	908 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 642 696	932 984
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-29 051	-24 451
Sum overføringer og disponeringer		1 613 645	908 533



Organisasjonsnr: 988 370 894
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	10 716 657	10 932 469
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 716 657	10 932 469
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 716 657	10 932 469
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		485 707	5 010
------------	--	---------	-------

Konsernfordringer	4, 8	2 209 156	972 485
-------------------	------	-----------	---------

Sum fordringer		2 694 863	977 495
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		2 694 863	977 495
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 411 520	11 909 965
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 518 767	2 547 818
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 518 767	2 547 818
Sum egenkapital		2 618 767	2 647 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 404	64 598
Sum avsetninger for forpliktelser		56 404	64 598
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 513 527	7 916 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 513 527	7 916 707
Sum langsiktig gjeld		8 569 931	7 981 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 214 422	1 272 416
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 222 822	1 280 841
Sum gjeld		10 792 753	9 262 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 411 520	11 909 965



Organisasjonsnr: 988 370 894
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Våler Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våler Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: T3HVT-LJ8H8-3IGEM-PJVT5-1N3SE-FCV6F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Våler Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T3HVT-LJ8H8-3IGEM-PJVT5-1N3SE-FCV6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3HVT-LJ8H8-3IGEM-PJVT5-TN3SE-FCV6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Våler Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WQFA1-FV4HQ-PCQQQ-KJ3Z6-O6WYJ-30756



Resultatregnskap			
Våler Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 993 324	1 894 550
Sum leieinntekter		2 993 324	1 894 550
Avskrivning av driftsmidler	3	215 812	215 812
Annen driftskostnad		237 536	249 936
Sum driftskostnader		453 348	465 748
Driftsresultat		2 539 976	1 428 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	471 165	264 017
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		471 200	264 017
Resultat av finansposter		471 200	264 017
Resultat før skattekostnad		2 068 776	1 164 785
Skattekostnad på resultat	5	455 131	256 252
Resultat		1 613 645	908 533
Årsresultat		1 613 645	908 533
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 642 696	932 984
Overført fra annen egenkapital	6	29 051	24 451
Sum overføringer		1 613 645	908 533
Våler Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: WQFA1-FV4HQ-PCQQQ-KJ3Z6-06WYJ-30756



Balanse			
Våler Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 716 657	10 932 469
Sum varige driftsmidler		10 716 657	10 932 469
Sum anleggsmidler		10 716 657	10 932 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		485 707	5 010
Fordring konsernkonto	8	2 209 156	972 485
Sum fordringer		2 694 863	977 495
Sum omløpsmidler		2 694 863	977 495
Sum eiendeler		13 411 520	11 909 965

Penneo Dokumentnøkkel: WQFA1-FV4HQ-PCQQQ-KJ3Z6-06WYJ-30756



Balanse			
Våler Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 518 767	2 547 818
Sum opptjent egenkapital		2 518 767	2 547 818
Sum egenkapital		2 618 767	2 647 818
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	56 404	64 598
Sum avsetning for forpliktelser		56 404	64 598
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	8 513 527	7 916 707
Sum annen langsiktig gjeld		8 513 527	7 916 707
Sum langsiktig gjeld		8 569 931	7 981 305
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 214 422	1 272 416
Sum kortsiktig gjeld		2 222 822	1 280 841
Sum gjeld		10 792 753	9 262 146
Sum egenkapital og gjeld		13 411 520	11 909 965
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Våler Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Våler Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WQFA1-FV4HQ-PCQQO-KJ3Z6-O6WYJ-30756



Våler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: WQFA1-FV4HQ-PCQQQ-KJ3Z6-O6WYJ-30756



Våler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Våler Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 875 964	9 783 000	12 658 964
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 875 964	9 783 000	12 658 964
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 726 495	1 726 495
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 942 307	1 942 307
Bokført verdi pr. 31.12	2 875 964	7 840 693	10 716 657
Årets ordinære avskrivninger		215 812	215 812
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	8 513 527	7 916 707	108 401	76 283
Avgitt konsernbidrag			2 106 021	1 196 133
Sum	8 513 527	7 916 707	2 214 422	1 272 416

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 513 527. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 471 165.

Penneo Dokumentnøkkel: WQFA1-FV4HQ-PCQQQ-KJ3Z6-O6WYJ-30756

**Våler Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 325	263 149
Endring i utsatt skattefordel	-8 194	-6 897
Skattekostnad ordinært resultat	455 131	256 252

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 068 776	1 164 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 245	31 348
Avgitt konsernbidrag	-2 106 021	-1 196 133
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 325	263 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-463 325	-263 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 068 776	1 164 785
Beregnet skatt av resultat før skatt	455 131	256 253
Sum	455 131	256 253
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	256 384	293 629	37 245
Sum	256 384	293 629	37 245
Grunnlag for utsatt skatt	256 384	293 629	37 245
Utsatt skatt (22 %)	56 404	64 598	8 194

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 547 818	2 647 818
Årets resultat		1 613 645	1 613 645
Konsernbidrag avgitt		-1 642 696	-1 642 696
Pr 31.12	100 000	2 518 767	2 618 767

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WQFA1-FV4HQ-PCQQQ-KJ3Z6-06WYJ-30756



Våler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	10 716 657	10 932 469
Sum	10 716 657	10 932 469

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Våler Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: WQFA1-FV4HQ-PCQQQ-KJ3Z6-O6WYJ-30756



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WQHA1-FV4HQ-PCQQ-KJ3Z6-06WYJ-30756