



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Helgøy  
Nordvikveien 26  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 099	50 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 099</b>	<b>50 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 099</b>	<b>-50 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		607 658	893 663
Inntekt på andre investeringer		24 263 940	328 500
Annen renteinntekt		61 991	88 459
Annen finansinntekt		112 141	
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	10	1 223 057	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 268 787</b>	<b>1 310 622</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	10	-263 681	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	21 087	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		9 641 385	
Annen rentekostnad		134	626
Annen finanskostnad		19 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 418 483</b>	<b>626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 850 304</b>	<b>1 309 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 813 205</b>	<b>1 259 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 000	206 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 518 205	1 052 146



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		16 518 205	1 052 146



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 485 470	8 485 470
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 290 000	12 931 385
Obligasjoner og andre fordringer	9	4 103 962	9 898 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 929 432</b>	<b>31 365 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 929 432</b>	<b>31 365 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	613 324	899 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 324</b>	<b>899 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	17 208 117	1 248 323
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	9 714 789	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 922 906</b>	<b>1 248 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		975 101	15 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 101</b>	<b>15 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 511 331</b>	<b>2 162 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 440 762</b>	<b>33 528 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 031 385</b>	<b>14 431 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 829 867	10 911 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 829 867</b>	<b>10 911 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 861 252</b>	<b>25 343 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	295 000	206 977
Annen kortsiktig gjeld	8	7 284 510	7 978 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 579 510</b>	<b>8 185 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 510</b>	<b>8 185 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 440 762</b>	<b>33 528 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Helgøy  
Nordvikveien 26  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 801  
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 099	50 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 099</b>	<b>50 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 099</b>	<b>-50 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		607 658	893 663
Inntekt på andre investeringer		24 263 940	328 500
Annen renteinntekt		61 991	88 459
Annen finansinntekt		112 141	
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	10	1 223 057	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 268 787</b>	<b>1 310 622</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	10	-263 681	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	21 087	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		9 641 385	
Annen rentekostnad		134	626
Annen finanskostnad		19 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 418 483</b>	<b>626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 850 304</b>	<b>1 309 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 813 205</b>	<b>1 259 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 000	206 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Annen egenkapital	16 518 205	1 052 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>16 518 205</b>	<b>1 052 146</b>



Organisasjonsnr: 992 053 801  
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 485 470	8 485 470
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 290 000	12 931 385
Obligasjoner og andre fordringer	9	4 103 962	9 898 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 929 432</b>	<b>31 365 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 929 432</b>	<b>31 365 397</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	613 324	899 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 324</b>	<b>899 329</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	17 208 117	1 248 323
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	9 714 789	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 922 906</b>	<b>1 248 323</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		975 101	15 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 101</b>	<b>15 149</b>

**Sum omløpsmidler** 28 511 331 2 162 801

**SUM EIENDELER** 44 440 762 33 528 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 031 385</b>	<b>14 431 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 829 867	10 911 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 829 867</b>	<b>10 911 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>36 861 252</b>	<b>25 343 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	295 000	206 977
Annen kortsiktig gjeld	8	7 284 510	7 978 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 579 510</b>	<b>8 185 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 510</b>	<b>8 185 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 440 762</b>	<b>33 528 198</b>



Organisasjonsnr: 992 053 801  
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1500.00	1500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Helgøy	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Helgøy Property I AS	100.00%	100.00%
Sting Utvikling AS	50.00%	50.00%



## Solvik-Olsen Revisjon

### Solvik-Olsen Revisjon AS

Hanaveien 4, Hanabryggene, 4327 Sandnes

Telefon: 920 87 800

E-post: dag.widar@solvik-olsen.no

www.solvik-olsen.no

Foretaksregisteret: NO 992 395 826 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helgøy Property Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgøy Property Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 16 518 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Helgøy Property Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 1. juli 2021  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Stian Egeland-Helgøy  
29.06.2021

 Legally signed by  
Odd Jostein Helgøy  
29.06.2021

 Legally signed by  
Inger Egeland  
01.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Helgøy Property Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 053 801



<b>Resultatregnskap</b>			
Helgøy Property Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 099	50 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>37 099</u>	<u>50 874</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-37 099</u>	<u>-50 874</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		607 658	893 663
Inntekt på andre investeringer		24 263 940	328 500
Renteinntekt		61 991	88 459
Annen finansinntekt		112 141	0
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	10	1 223 057	0
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	10	-263 681	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	21 087	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		9 641 385	0
Rentekostnad		134	626
Annen finanskostnad		19 558	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>16 850 304</u>	<u>1 309 996</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>16 813 205</u>	<u>1 259 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 000	206 977
<b>Ordinært resultat</b>		<u>16 518 205</u>	<u>1 052 146</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-16 518 205</u>	<u>-1 052 146</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 518 205	1 052 146
<b>Sum overføringer</b>		<u>16 518 205</u>	<u>1 052 146</u>



<b>Balanse</b>			
Helgøy Property Holding AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	8 485 470	8 485 470
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 290 000	12 931 385
Obligasjoner og andre fordringer	9	4 103 962	9 898 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>15 929 432</u></b>	<b><u>31 365 397</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>15 929 432</u></b>	<b><u>31 365 397</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	613 324	899 329
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>613 324</u></b>	<b><u>899 329</u></b>
Markedsbaserte aksjer	10	17 208 117	1 248 323
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	9 714 789	0
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>26 922 906</u></b>	<b><u>1 248 323</u></b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b><u>975 101</u></b>	<b><u>15 149</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>28 511 331</u></b>	<b><u>2 162 801</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>44 440 762</u></b>	<b><u>33 528 198</u></b>



<b>Balanse</b>			
Helgøy Property Holding AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 031 385</b>	<b>14 431 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 829 867	10 911 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 829 867</b>	<b>10 911 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 861 252</b>	<b>25 343 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	295 000	206 977
Annen kortsiktig gjeld	8	7 284 510	7 978 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 579 510</b>	<b>8 185 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 510</b>	<b>8 185 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 440 762</b>	<b>33 528 198</b>
Stavanger, 29.06.2021 Styret i Helgøy Property Holding AS			
_____ Stian Helgøy styreleder	_____ Odd Jostein Helgøy styremedlem	_____ Inger Egeland daglig leder	
Helgøy Property Holding AS		Side 4	



## Noter 2020

Helgøy Property Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

### Helgøy Property Holding AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 375.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 250.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt noe honorar for styret i 2020.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 000	206 977
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 000</b>	<b>206 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 813 205	1 259 123
Permanente forskjeller	-15 472 295	-318 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 340 910</b>	<b>940 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 315	10 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 685	196 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>295 000</b>	<b>206 977</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2020

### Helgøy Property Holding AS

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Helgøy Property Holding AS pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	1 000	1 500,00	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 500 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Stian Helgøy	1 000	100 %	styreleder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 5 Investeringer i datterselskaper

Helgøy Property Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>
Helgøy Property I AS	Stavanger	100 %	2 317 807	485 149

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helgøy Property Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Note 6 Investeringer i aksjer

Helgøy Property Holding AS har eierandeler i følgende aksjer:

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>
Jora Invest AS	Stavanger	15 %	1 673 075	140 723 734
Sting Utvikling AS	Stavanger	50 %	2 865 222	3 983 881

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

**Noter 2020**

## Helgøy Property Holding AS

**Note 7 Egenkapitalendring**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 500 000	12 931 385	10 911 663	25 343 047
+/- Årets resultat			16 518 205	16 518 205
Tilleggsutbytte			-3 600 000	-3 600 000
Nedsettelse aksjekapital	-1 400 000			-1 400 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>12 931 385</b>	<b>23 829 867</b>	<b>36 861 252</b>

Situasjonen med covid-19 oppstått i mars 2020 har liten påvirkning på selskapet og heller ikke på datterselskapet som leier ut næringseiendom til dagligvarebransjen.

**Note 8 Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets konsernbidrag	607 658	893 663
Annen kortsiktig fordring datter	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>607 658</b>	<b>893 663</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7 276 555	7 970 218
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 276 555</b>	<b>7 970 218</b>

**Note 9 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Fordringer med forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Sting utvikling AS	4 053 962	9 948 542
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b> <th><b>2020</b></th> <th><b>2019</b></th>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b> <td></td> <td></td>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



## Noter 2020

Helgøy Property Holding AS

### Note 10 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>
Markedsbaserte aksjer	17 208 117	17 229 204	21 382 053
Verdipapirfond	9 714 789	7 969 415	9 714 789
<b>Sum</b>	<b>26 922 906</b>	<b>25 198 619</b>	<b>31 096 842</b>

Periodens resultatførte verdiendring 1 486 738

Verdipapirer er bokført enkeltvis til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.