



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 376 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 8-10 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 500	9 375
Sum kostnader		7 500	9 375
Driftsresultat		-7 500	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	96
Sum finansinntekter		75	96
Netto finans		75	96
Resultat før skattekostnad		-7 425	-9 279
Skattekostnad på resultat	3	-1 633	-2 042
Årsresultat		-5 792	-7 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 792	-7 237
Totalresultat		-5 792	-7 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-6 012
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-5 792	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-5 792	-7 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 900	3 267
Sum immaterielle eiendeler		4 900	3 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 900	3 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 555	30 000
Sum fordringer		7 555	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 171	30 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 171	30 096
Sum omløpsmidler		37 726	60 096
SUM EIENDELER		42 626	63 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 638	24 430
Sum innskutt egenkapital		48 638	54 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 012	6 012
Sum opptjent egenkapital		-6 012	-6 012
Sum egenkapital		42 626	48 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		14 945
Sum kortsiktig gjeld			14 945
Sum gjeld		0	14 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 626	63 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462399

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 376 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 8-10 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 376 188
ØSTERVÅG 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 500	9 375
Sum kostnader		7 500	9 375
Driftsresultat		-7 500	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	96
Sum finansinntekter		75	96
Netto finans		75	96
Resultat før skattekostnad		-7 425	-9 279
Skattekostnad på resultat	3	-1 633	-2 042
Årsresultat		-5 792	-7 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 792	-7 237
Totalresultat		-5 792	-7 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-6 012
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-5 792	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-5 792	-7 237



Organisasjonsnr: 929 376 188
ØSTERVÅG 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 900	3 267
Sum immaterielle eiendeler		4 900	3 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 900	3 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 555	30 000
Sum fordringer		7 555	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 171	30 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 171	30 096
Sum omløpsmidler		37 726	60 096
SUM EIENDELER		42 626	63 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 638	24 430
Sum innskutt egenkapital		48 638	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 012	6 012
Sum opptjent egenkapital		-6 012	-6 012
Sum egenkapital		42 626	48 418



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		14 945
Sum kortsiktig gjeld			14 945
Sum gjeld		0	14 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 626	63 363



Organisasjonsnr: 929 376 188
ØSTERVÅG 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Retail Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 376 188

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



Resultatregnskap

Retail Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 500	9 375
Sum driftskostnader		7 500	9 375
Driftsresultat		-7 500	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	96
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		75	96
Resultat før skattekostnad		-7 425	-9 279
Skattekostnad på resultat	3	-1 633	-2 042
Årsresultat		-5 792	-7 237
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-5 792	0
Overført til udekket tap	4	0	6 012
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 225
Sum overføringer		-5 792	-7 237



Balanse

Retail Stavanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 900	3 267
Sum immaterielle eiendeler		4 900	3 267
Sum anleggsmidler		4 900	3 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 555	30 000
Sum fordringer		7 555	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 171	30 096
Sum omløpsmidler		37 726	60 096
Sum eiendeler		42 626	63 363

Retail Stavanger AS

Side 3

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



Balanse

Retail Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 638	24 430
Sum innskutt egenkapital		48 638	54 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 012	-6 012
Sum opptjent egenkapital		-6 012	-6 012
Sum egenkapital		42 626	48 418
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	14 945
Sum kortsiktig gjeld		0	14 945
Sum gjeld		0	14 945
Sum egenkapital og gjeld		42 626	63 363

Stavanger , 12.03.2025
Styret i Retail Stavanger AS

Anne Langeland Espedal
Styremedlem

Anne Kristine Waage
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Retail Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 633	-2 042
Skattekostnad ordinært resultat	-1 633	-2 042
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 425	-9 279
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 425	-9 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 274	-14 849	7 425
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 274	-14 849	7 425
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 900	-3 267	1 634

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	24 430	-6 012	48 418
Årets resultat	0	-5 792	0	-5 792
Pr 31.12.2024	30 000	18 638	-6 012	42 626

Note 5 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Retail Office Stavanger AS	7 555	30 000
Sum	7 555	30 000

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	0	14 945
Sum	0	14 945



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Stavanger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%