



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKEN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 175	47 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 175</b>	<b>47 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 175</b>	<b>-47 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 250 000	2 999 400
Annen renteinntekt		71 435	168 677
Annen finansinntekt			48 461
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-351 474	1 140 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 969 961</b>	<b>4 357 113</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		5	35
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>5 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 969 956</b>	<b>4 352 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 781</b>	<b>4 304 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 487	25 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			278 716



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 115 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 898 656	15 898 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 898 656</b>	<b>15 898 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 898 656</b>	<b>15 898 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 101 263	5 076 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 263</b>	<b>5 076 847</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 227 459	8 578 933
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 227 459</b>	<b>8 578 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 808 883	4 600 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 808 883</b>	<b>4 600 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 137 605</b>	<b>18 255 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 036 261</b>	<b>34 154 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 511 447	23 627 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 511 447</b>	<b>23 627 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 011 447</b>	<b>31 127 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233	719
Betalbar skatt	4	23 487	25 473
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 094	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 024 814</b>	<b>3 027 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 024 814</b>	<b>3 027 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 036 261</b>	<b>34 154 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKEN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 122 541  
JUVIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 175	47 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 175</b>	<b>47 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 175</b>	<b>-47 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 250 000	2 999 400
Annen renteinntekt		71 435	168 677
Annen finansinntekt			48 461
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 3		-351 474	1 140 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 969 961</b>	<b>4 357 113</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen rentekostnad		5	35
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>5 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 969 956</b>	<b>4 352 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 781</b>	<b>4 304 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 487	25 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			278 716
Overført fra annen egenkapital		-2 115 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 884 294</b>	<b>4 278 716</b>





Organisasjonsnr: 989 122 541  
JUVIKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 898 656	15 898 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 898 656</b>	<b>15 898 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 898 656</b>	<b>15 898 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 101 263	5 076 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 263</b>	<b>5 076 847</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 227 459	8 578 933
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 227 459</b>	<b>8 578 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 808 883	4 600 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 808 883</b>	<b>4 600 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 137 605</b>	<b>18 255 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 036 261</b>	<b>34 154 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 511 447	23 627 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 511 447</b>	<b>23 627 153</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 011 447</b>	<b>31 127 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233	719
Betalbar skatt	4	23 487	25 473
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 094	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 024 814</b>	<b>3 027 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 024 814</b>	<b>3 027 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 036 261</b>	<b>34 154 439</b>



Organisasjonsnr: 989 122 541  
JUVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Juviken AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZBAAX-3DCT8-BGWHC-8PHWG-JEYY-856FT

**Org.nr.: 989 122 541**

**Juviken AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	62 175	47 890
Sum driftskostnader		<u>62 175</u>	<u>47 890</u>
Driftsresultat		<u>(62 175)</u>	<u>(47 890)</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 250 000	2 999 400
Annen renteinntekt		71 435	168 677
Annen finansinntekt		0	48 461
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	(351 474)	1 140 575
Annen rentekostnad		5	35
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		<u>2 969 956</u>	<u>4 352 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 907 781	4 304 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 487	25 473
Ordinært resultat		<u>2 884 294</u>	<u>4 278 716</u>
Årsoverskudd		<u>2 884 294</u>	<u>4 278 716</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte 2022		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	278 716
Overført fra annen egenkapital		2 115 706	0
Sum overføringer	5	<u>2 884 294</u>	<u>4 278 716</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBAAX-3DCP8-BGWHC-8PHWG-JEYY-856FT



## Juviken AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 898 656	15 898 656
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 898 656</u>	<u>15 898 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 898 656</u>	<u>15 898 656</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 101 263	5 076 847
Sum fordringer		<u>4 101 263</u>	<u>5 076 847</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 227 459	8 578 933
Sum investeringer		<u>8 227 459</u>	<u>8 578 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 808 883</u>	<u>4 600 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 137 605</u>	<u>18 255 783</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 036 261</u>	<u>34 154 439</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBAAX-3DCP8-BGWHC-8PHWG-JEYY-856FT



## Juviken AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 511 447	23 627 153
Sum opptjent egenkapital		<u>21 511 447</u>	<u>23 627 153</u>
Sum egenkapital	5	<u>29 011 447</u>	<u>31 127 153</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233	719
Betalbar skatt	4	23 487	25 473
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 094	1 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 024 814</u>	<u>3 027 286</u>
Sum gjeld		<u>4 024 814</u>	<u>3 027 286</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>33 036 261</u>	<u>34 154 439</u>

Skedsmøkorset \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023

Styret i Juviken AS

\_\_\_\_\_  
Erik Rodin  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZBAAX-3DCP8-BGWHC-8PHWG-JEYY-856FT



## Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap*

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Gevinst av salg tas til inntekt ved realisasjon. Netto tap tas så fort det er kjent. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Markedsbaserte aksjer*

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Årets verdiendring er resultatført.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

### *Renteinntekter*

Renteinntekter tas til inntekt på opptjeningstidspunktet. Aksjeutbytte er inntektsført i samme år som opptjeningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Juviken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Selskapet er således ikke pålagt å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2022.

Det foreligger et lån fra aksjonær med kr 1 094. Lånet blir ikke renteberegnet.

Det foreligger ingen bundne midler på bankinnskudd.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar	28 886	26 125



## Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Kostpris	Markedsverdi	Verdiendring
JPM Europe Select Equity Fund	877 911	1 184 349	- 306 438
Nordea European Corp Bond Fund HBC	125 033	119 082	5 951
Nordea Allokeringfond	241 559	252 898	- 11 339
Nordea Discretionary Global Equity Fund	852 795	1 288 454	- 435 659
Nordea Emerging Market Bond HBC-NOK	124 605	102 539	22 066
Nordea Global High Yield Bond Fund HBC	104 342	98 647	5 696
Nordea Norge Verdi	275 000	393 490	- 118 490
Nordea Privat Banking Norsk Aksje Portef	115 312	256 022	- 140 710
Nordea Private Banking FRN Fund B grwth	422 191	443 151	- 20 960
Nordea Private Banking Kort Obligasjon P	12 415	13 012	- 598
Nordea Private Banking Obligasjon	397 457	417 234	- 19 777
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	1 442 878	2 370 500	- 927 622
Nordea Stable Emerging Markets Retail	887 215	990 600	- 103 385
T.Rowe Price Japanese Equity Fund	250 000	297 481	- 47 481
<b>Sum</b>	<b>6 128 714</b>	<b>8 227 459</b>	<b>- 2 098 745</b>

Total verdiendring 31.12.22	2 098 745
Total verdiendring 31.12.21	- 2 453 590
Korreksjon kostpris 01.01.22	3 771
Resultatført verdiendring 31.12.22	- 351 074

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	23 487	25 473
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>23 487</b>	<b>25 473</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	5 000 000	23 627 153	31 127 153
Årets resultat			2 884 294	2 884 294
Utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>21 511 447</b>	<b>29 011 447</b>



## Note 6 Tilknyttet selskap m.v.

Aksjer	Bokført verdi	Forretningssted	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Rodin & Co AS	9 368 678	Skedsmokorset	50%	48 738 716	699 047
Nidor Eiendom AS	4 887 434	Skedsmokorset	49,99%	11 993 915	2 660 048
Iveien 3 AS	1 642 544	Skedsmokorset	49,99%	7 830 220	1 450 758

## Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 500 000	2 500 000

Aksjene eies av	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Erik Rodin	Styrets leder	1	100%	100%



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Rodin

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-805039

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-15 13:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBAAX-3DCP8-BGWHC-8PHWG-JEYY-856FT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Juviken AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juviken AS som viser et overskudd på NOK 2 884 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: UUUVB-LELMB-YLHUK-X4FL-YD4Z7-XI7J0



Revisors beretning 2022 for Juviken AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2023  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UUVBV-LELMB-YLHUK-X14FL-YD427-X17J0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 14:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUVBV-LELMB-YLHUK-X14FL-YD4Z7-X17J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>