



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 13B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav E. Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-50 000	
Annen driftsinntekt		650 000	900 000
Sum inntekter		600 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 000	129 000
Annen driftskostnad	2	82 121	91 415
Sum kostnader		211 121	220 415
Driftsresultat		388 879	679 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 000
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	2 005
Annen rentekostnad		270 844	289 910
Annen finanskostnad			130
Sum finanskostnader		270 844	290 040
Netto finans		-270 841	-288 035
Ordinært resultat før skattekostnad		118 039	391 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	25 969	87 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 070	303 805
Årsresultat		92 070	303 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 070	303 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 442	231 000
Overføringer annen egenkapital	8	54 628	72 805
Sum overføringer og disponeringer		92 070	303 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 517 499	6 640 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 000	20 000
Sum varige driftsmidler		6 531 499	6 660 499
Sum anleggsmidler		6 531 499	6 660 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	272 000	402 000
Sum fordringer		272 000	402 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 697	1 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 697	1 493
Sum omløpsmidler		275 697	403 493
SUM EIENDELER		6 807 196	7 063 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		938	938
Sum innskutt egenkapital		1 300 938	1 300 938
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8,10	322 829	268 202
Sum opptjent egenkapital		322 829	268 202
Sum egenkapital		1 623 768	1 569 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	66 263	50 852
Sum avsetninger for forpliktelser		66 263	50 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 657 500	5 037 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 500	5 037 302
Sum langsiktig gjeld		4 723 763	5 088 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 514	14 829
Betalbar skatt	3		1 259
Skyldig offentlige avgifter		71 180	68 756
Kortsiktig konserngjeld		308 155	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 816	21 854
Sum kortsiktig gjeld		459 666	406 699
Sum gjeld		5 183 428	5 494 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 807 196	7 063 993



**Årsregnskap 2019
for
Falstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911581612

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Falstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(50 000)	0
Annen driftsinntekt		650 000	900 000
Sum driftsinntekter		600 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 000	129 000
Annen driftskostnad	2	82 121	91 415
Sum driftskostnader		211 121	220 415
DRIFTSRESULTAT		388 879	679 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	2 000
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	2 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 844	289 910
Annen finanskostnad		0	130
Sum finanskostnader		270 844	290 040
NETTO FINANSPOSTER		(270 841)	(288 035)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		118 039	391 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	25 969	87 745
ORDINÆRT RESULTAT		92 070	303 805
ÅRSRESULTAT		92 070	303 805
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		37 442	231 000
Overføringer annen egenkapital	8	54 628	72 805
SUM OVERF. OG DISP.		92 070	303 805



Falstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 517 499	6 640 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 000	20 000
Sum varige driftsmidler		6 531 499	6 660 499
SUM ANLEGGSMIDLER		6 531 499	6 660 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	272 000	402 000
Sum fordringer		272 000	402 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 697	1 493
SUM OMLØPSMIDLER		275 697	403 493
SUM EIENDELER		6 807 196	7 063 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		938	938
Sum innskutt egenkapital		1 300 938	1 300 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,10	322 829	268 202
Sum opptjent egenkapital		322 829	268 202
SUM EGENKAPITAL		1 623 768	1 569 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	66 263	50 852
Sum avsetning for forpliktelser		66 263	50 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 657 500	5 037 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 500	5 037 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 723 763	5 088 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 514	14 829
Betalbar skatt	3	0	1 259
Skyldig offentlige avgifter		71 181	68 756
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		308 155	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 816	21 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		459 666	406 699
SUM GJELD		5 183 429	5 494 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 807 196	7 063 993



Falstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Pantesikret restgjeld	9	4 657 500	5 037 302

Levanger, den 31. August 2020
I styret for **Falstad Eiendom AS**

Olav E. Falstad
styrets leder

Ketil Falstad
daglig leder/styremedlem

Arnfinn M. Falstad
styremedlem



Falstad Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Falstad Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 749 484	26 954	7 776 438
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 749 484	26 954	7 776 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 108 985	6 954	1 115 939
+ Ordinære avskrivninger	123 000	6 000	129 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 231 985	12 954	1 244 939
Balanseført verdi pr 31/12	6 517 499	14 000	6 531 499
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har fra regnskapsåret 2014 valgt å velge bort revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	118 039
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 051
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	47 991
- Ytet konsernbidrag	47 991
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 558
= Sum betalbar skatt	10 558
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 411
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 969
Skattesats i inntektsåret	22



Falstad Eiendom AS

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 558
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-10 558
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	301 198	231 147	-70 051
Sum	301 198	231 147	-70 051
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-70 051

Note 5 - Utsatt skattefordel/Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	301 198	231 147
= Grunnlag utsatt skatt	301 198	231 147
Utsatt skatt	66 263	50 852

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet gjelder kortsiktig fordring på søsterselskap og morselskap.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapskets 1300 aksjer eies av Falstad Holding AS med 100 %.



Falstad Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	118 039
Skattekostnad	25 969
Årets resultat	92 070

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	37 442
Avsatt til annen opptjent egenkapital	54 628
Sum disponert	92 070

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 6.531.499.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 3.120.000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	268 202	1 569 140
Tilført fra årsresultat		54 628	54 628
Pr 31.12.	1 300 000	322 829	1 623 768