



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 695 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Johansen Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 165
Sum inntekter			467 165
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 426	12 538
Sum kostnader		15 426	12 538
Driftsresultat		-15 426	454 627
Annen rentekostnad		658	167 294
Sum finanskostnader		658	167 294
Netto finans		-658	-167 294
Resultat før skattekostnad		-16 084	287 333
Skattekostnad på resultat	3		28 053
Årsresultat	4	-16 084	259 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 084	259 280
Totalresultat		-16 084	259 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			970 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 084	-710 720
Sum overføringer og disponeringer		-16 084	259 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 933	153 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 933	153 670
Sum omløpsmidler		308 933	153 670
SUM EIENDELER		308 933	153 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 378	99 462
Sum opptjent egenkapital		83 378	99 462
Sum egenkapital	4	107 808	123 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	1 725
Betalbar skatt	3		28 053
Sum kortsiktig gjeld		1 125	29 778
Sum gjeld		201 125	29 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 933	153 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450715

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 695 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Johansen Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 165
Sum inntekter			467 165
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 426	12 538
Sum kostnader		15 426	12 538
Driftsresultat		-15 426	454 627
Annen rentekostnad		658	167 294
Sum finanskostnader		658	167 294
Netto finans		-658	-167 294
Resultat før skattekostnad		-16 084	287 333
Skattekostnad på resultat	3		28 053
Årsresultat	4	-16 084	259 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 084	259 280
Totalresultat		-16 084	259 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			970 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 084	-710 720
Sum overføringer og disponeringer		-16 084	259 280



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 933	153 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 933	153 670
Sum omløpsmidler		308 933	153 670
SUM EIENDELER		308 933	153 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 378	99 462
Sum opptjent egenkapital		83 378	99 462
Sum egenkapital	4	107 808	123 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	1 725



Betalbar skatt	3		28 053
Sum kortsiktig gjeld		1 125	29 778
Sum gjeld		201 125	29 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 933	153 670



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Jan Arvid Johansen
2025-05-13

 BankID Signing
Skeiddalen Eiendom AS
2025-05-18



Årsregnskap 2024

Skeiddalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 695 862



RESULTATREGNSKAP

SKEIDDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	467 165
Sum driftsinntekter		0	467 165
Annen driftskostnad		15 426	12 538
Sum driftskostnader		15 426	12 538
Driftsresultat		-15 426	454 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		658	167 294
Resultat av finansposter		-658	-167 294
Resultat før skattekostnad		-16 084	287 333
Skattekostnad på resultat	3	0	28 053
Resultat		-16 084	259 280
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-16 084	259 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	970 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 084	-710 720
Sum overføringer		-16 084	259 280



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	300 000	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 933	153 670
Sum omløpsmidler		308 933	153 670
Sum eiendeler		308 933	153 670



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 378	99 462
Sum opptjent egenkapital		83 378	99 462
Sum egenkapital	4	107 808	123 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125	1 725
Betalbar skatt	3	0	28 053
Sum kortsiktig gjeld		1 125	29 778
Sum gjeld		201 125	29 778
Sum egenkapital og gjeld		308 933	153 670

Bodø
Styret i Skeiddalen Eiendom AS

Unni Johansen Furfjord
styreleder

Jan Arvid Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	300 000	0
Sum varelager	300 000	0

Skeiddalen Eiendom AS har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles og videre legges ut for salg når den er ferdigstilt.

Note 2 Lønnskostnader

Skeiddalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 053
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 084	287 333
Permanente forskjeller	658	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-159 819
Skattepliktig inntekt	-15 426	127 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 053
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 426	0	15 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 426	0	-15 426
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	99 462	123 892
Årets resultat				-16 084	-16 084
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	83 378	107 808

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEIDDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000
Sum	20 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Johansen Holding AS	10 000	50,0	50,0
Unodesigns AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Skeiddalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 695 862



RESULTATREGNSKAP

SKEIDDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	467 165
Sum driftsinntekter		0	467 165
Annen driftskostnad		15 426	12 538
Sum driftskostnader		15 426	12 538
Driftsresultat		-15 426	454 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		658	167 294
Resultat av finansposter		-658	-167 294
Resultat før skattekostnad		-16 084	287 333
Skattekostnad på resultat	3	0	28 053
Resultat		-16 084	259 280
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-16 084	259 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	970 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 084	-710 720
Sum overføringer		-16 084	259 280



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	300 000	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 933	153 670
Sum omløpsmidler		308 933	153 670
Sum eiendeler		308 933	153 670



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 378	99 462
Sum opptjent egenkapital		83 378	99 462
Sum egenkapital	4	107 808	123 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125	1 725
Betalbar skatt	3	0	28 053
Sum kortsiktig gjeld		1 125	29 778
Sum gjeld		201 125	29 778
Sum egenkapital og gjeld		308 933	153 670

Bodø
Styret i Skeiddalen Eiendom AS

Unni Johansen Furfjord
styreleder

Jan Arvid Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	300 000	0
Sum varelager	300 000	0

Skeiddalen Eiendom AS har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles og videre legges ut for salg når den er ferdigstilt.

Note 2 Lønnskostnader

Skeiddalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 053
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 084	287 333
Permanente forskjeller	658	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-159 819
Skattepliktig inntekt	-15 426	127 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 053
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 426	0	15 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 426	0	-15 426
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	99 462	123 892
Årets resultat				-16 084	-16 084
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	83 378	107 808

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEIDDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000
Sum	20 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Johansen Holding AS	10 000	50,0	50,0
Unodesigns AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0