Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 029 701
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7
Forretningsadresse:	Vågsgata 7 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DATAPLAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	7	1 730 714	1 902 936
Innkrevde strømkostnader	8	13 810	14 715
Andre driftsinntekter		210	4 970
Sum inntekter		**1 744 734**	**1 922 621**
Kostnader			
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	168 868	142 625
Revisjonshonorar	3	13 875	13 125
Regnskap/forretningsførsel	4	53 195	70 240
Andre konsulenttjenester		20 581	
Vedlikehold	5	88 529	340 754
Vedlikehold heis	6	58 910	33 596
Vaktmestertjenester - kontrakt		144 686	140 590
Internett/kabel-TV	7	102 562	89 794
Forsikringer		176 638	135 502
Fellesstrøm	8	39 111	39 877
Strøm - leiligheter/el.bil	8	13 810	14 715
Andre kontorkostnader/telefon/porto	9	12 557	13 150
Andre driftskostnader	10	12 000	16 178
Sum kostnader		**905 322**	**1 050 147**
Driftsresultat		**839 413**	**872 474**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 510	1 610
Annen finansinntekt (Gjensidige)		15 998	17 247
Sum finansinntekter		**24 508**	**18 857**
Annen rentekostnad		196 880	190 994
Sum finanskostnader		**196 880**	**190 994**
Netto finans		**-172 373**	**-172 138**
Ordinært resultat før skattekostnad		**667 040**	**700 337**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		**667 040**	**700 337**
Årsresultat		**667 040**	**700 337**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**667 040**	**700 337**
Totalresultat		**667 040**	**700 337**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		667 040	700 337
Sum overføringer og disponeringer		**667 040**	**700 337**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 901	9 866
Forskuddsbetalte kostnader	11	282 499	144 344
Sum fordringer		**294 400**	**154 210**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		800 731	885 218
Innestående til vedlikehold		1 326 793	1 018 283
Innestående på særvilkår		31 686	46 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 159 209**	**1 949 564**
Sum omløpsmidler		**2 453 609**	**2 103 774**
SUM EIENDELER		**2 453 609**	**2 103 774**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 815 693	2 482 733
Sum opptjent egenkapital		**-1 815 693**	**-2 482 733**
Sum egenkapital		**-1 815 693**	**-2 482 733**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	4 171 601	4 474 985
Sum annen langsiktig gjeld		**4 171 601**	**4 474 985**
Sum langsiktig gjeld		**4 171 601**	**4 474 985**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 738	32 317
Skyldig off. myndigheter		51 417	63 680
Forskuddsbetalt felleskostnad	13	8 880	5 381
Annen kortsiktig gjeld	14	17 666	10 145
Sum kortsiktig gjeld		**97 702**	**111 522**
Sum gjeld		**4 269 302**	**4 586 507**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 453 609**	**2 103 774**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 397944

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 029 701
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7
Forretningsadresse:	Vågsgata 7 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DATAPLAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 999 029 701
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	7	1 730 714	1 902 936
Innkrevde strømkostnader	8	13 810	14 715
Andre driftsinntekter		210	4 970
Sum inntekter		**1 744 734**	**1 922 621**
Kostnader			
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	168 868	142 625
Revisjonshonorar	3	13 875	13 125
Regnskap/forretningsførsel	4	53 195	70 240
Andre konsulenttjenester		20 581	
Vedlikehold	5	88 529	340 754
Vedlikehold heis	6	58 910	33 596
Vaktmestertjenester - kontrakt		144 686	140 590
Internett/kabel-TV	7	102 562	89 794
Forsikringer		176 638	135 502
Fellesstrøm	8	39 111	39 877
Strøm - leiligheter/el.bil	8	13 810	14 715
Andre kontorkostnader/ telefon/porto	9	12 557	13 150
Andre driftskostnader	10	12 000	16 178
Sum kostnader		**905 322**	**1 050 147**
Driftsresultat		**839 413**	**872 474**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 510	1 610
Annen finansinntekt (Gjensidige)		15 998	17 247
Sum finansinntekter		**24 508**	**18 857**
Annen rentekostnad		196 880	190 994
Sum finanskostnader		**196 880**	**190 994**
Netto finans		**-172 373**	**-172 138**
Ordinært resultat før skattekostnad		**667 040**	**700 337**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**667 040**	**700 337**
Årsresultat		**667 040**	**700 337**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**667 040**	**700 337**

Totalresultat	**667 040**	**700 337**
Overføringer og disponeringer		
Overført fra/til egenkapital	667 040	700 337
Sum overføringer og disponeringer	**667 040**	**700 337**

Organisasjonsnr: 999 029 701
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 901	9 866
Forskuddsbetalte kostnader	11	282 499	144 344
Sum fordringer		**294 400**	**154 210**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		800 731	885 218
Innestående til vedlikehold		1 326 793	1 018 283
Innestående på særvilkår		31 686	46 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 159 209**	**1 949 564**
Sum omløpsmidler		**2 453 609**	**2 103 774**
SUM EIENDELER		**2 453 609**	**2 103 774**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 815 693	2 482 733
Sum opptjent egenkapital		**-1 815 693**	**-2 482 733**
Sum egenkapital		**-1 815 693**	**-2 482 733**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	4 171 601	4 474 985
Sum annen langsiktig gjeld		**4 171 601**	**4 474 985**
Sum langsiktig gjeld		**4 171 601**	**4 474 985**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 738	32 317

Skyldig off. myndigheter		51 417	63 680
Forskuddsbetalt felleskostnad	13	8 880	5 381
Annen kortsiktig gjeld	14	17 666	10 145
Sum kortsiktig gjeld		**97 702**	**111 522**
Sum gjeld		**4 269 302**	**4 586 507**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 453 609**	**2 103 774**

Organisasjonsnr: 999 029 701
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ÅRSBERETNING 2022.

Fra styre i Eierseksjonsameiet Vågen 7.

Styre har bestått av følgende:

Leder	Anders Vormestrand	ikke på valg
NL/sekretær	Astrid M. Mikkelsen	på valg
Styremedlem	Tore Schmidt	Ikke på valg
Styremedlem	Per M. Svendsen	på valg
Varamedlem	Gaute Engstrøm	på valg

Regnskapsfører	Dataplan AS
Revisor	Revisjon Vest AS

Valgkomite Svein Terje Haugland og John Oftedal

Det er holdt 9 styremøter samt møter med 4 forskjellige forsikringsselskaper, entreprenører og Boservice.

Det er 2 seksjoner i 2022 som har skiftet eiere.

Noen saker som er litt utført og behandlet:

Trappeoppgangen er malt.

Framforhandlet forsikring for hele bygget i samme forsikringsselskap, Stueland Eiendom, A-varer og resten av sameiet får hver sin faktura.

Under denne prosessen engasjerte styre Takst-Gruppen for å måle opp hele bygge.

Hund. Fikk inn ny eier med hund. Etter dialog med ny eier og styre med hjelp fra advokat flyttet eieren ut og leier ut seksjonen.

Tettet hull på parkeringsplassen.

Dugnad på vask av vegger/boder fra parkeringsplass inn til heis. Samt noe vegg maling i samme område.

Stueland Eiendom har reparert kiosk, da det var sprekker i muren.

Har hatt god dialog med Stueland Eiendom om sikkerhetsforskriftene til forsikringsselskapet. Har skiftet ut plast boss konteiner med ny brannhindrene konteiner som holdes av låst.

Tettet lekkasje i bod og skiftet ut beslag på vegg.

Montert deksel over kjøre port brytere.

Skiftet ut bryter på innsiden av inngangsdøren.

Plan framover:

Arbeide med å få oppgradert heisen.

Ha møte med nye seksjonseiere å gi informasjon om sameiet når de flytter inn.

Sandnes den 28. mars 2023

Anders Vormestrand	Astrid Mikkelsen	Per Max Svendsen	Tore Schmidt
Styreleder	NL/styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

[redacted]

EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	7	1 730 714	1 902 936	1 910 000	1 645 000
Innkrevde strømkostnader	8	13 810	14 715	0	0
Andre driftsinntekter		210	4 970	0	0
SUM INNTEKTER		**1 744 734**	**1 922 621**	**1 910 000**	**1 645 000**
KOSTNADER					
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	168 868	142 625	143 000	170 000
Revisjonshonorar	3	13 875	13 125	14 000	14 000
Regnskap/forretningsførsel	4	53 195	70 240	80 000	70 000
Andre konsulenttjenester		20 581	0	0	0
Vedlikehold	5	88 529	340 754	510 000	250 000
Vedlikehold heis	6	58 910	33 596	79 000	70 000
Vaktmestertjenester - kontrakt		144 686	140 590	143 000	154 000
Internett/kabel-TV	7	102 562	89 794	95 000	121 000
Forsikringer		176 638	135 502	139 000	210 000
Fellesstrøm	8	39 111	39 877	45 000	45 000
Strøm - leiligheter/el.bil	8	13 810	14 715	0	0
Andre kontorkostnader/telefon/porto	9	12 557	13 150	20 000	15 000
Andre driftskostnader	10	12 000	16 178	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		**905 322**	**1 050 147**	**1 288 000**	**1 139 000**
DRIFTSRESULTAT		**839 413**	**872 474**	**622 000**	**506 000**
Renteinntekter		8 510	1 610	1 500	9 000
Annen finansinntekt (Gjensidige)		15 998	17 247	16 500	15 000
Rentekostnader		196 880	190 994	170 000	220 000
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOST		**-172 373**	**-172 138**	**-152 000**	**-196 000**
ÅRSRESULTAT		**667 040**	**700 337**	**470 000**	**310 000**
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital		**667 040**	**700 337**	**0**	**0**
Totalt disponert		**667 040**	**700 337**	**0**	**0**

[redacted]

EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

BALANSE	**Noter**	**2022**	**2021**
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 901	9 866
Forskuddsbetalte kostnader	11	282 499	144 344
Sum kortsiktige fordringer		**294 400**	**154 210**
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		800 731	885 218
Innestående til vedlikehold		1 326 793	1 018 283
Innestående på særvilkår		31 686	46 064
Sum bankinnskudd, kontanter		**2 159 209**	**1 949 564**
Sum omløpsmidler		**2 453 609**	**2 103 774**
SUM EIENDELER		**2 453 609**	**2 103 774**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-1 815 693	-2 482 733
Sum egenkapital		**-1 815 693**	**-2 482 733**
GJELD			
Pantegjeld	12	4 171 601	4 474 985
Sum langsiktig gjeld		**4 171 601**	**4 474 985**
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt felleskostnad	13	8 880	5 381
Leverandørgjeld		19 738	32 317
Skyldig off. myndigheter		51 417	63 680
Annen kortsiktig gjeld	14	17 666	10 145
Sum kortsiktig gjeld		**97 702**	**111 522**
Sum Gjeld		**4 269 302**	**4 586 507**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 453 609**	**2 103 774**

Sandnes, 29. mars 2023

Styret i Eierseksjonssameiet Vågen 7

Anders Kåre Vormestrand	Astrid Marie Mikkelsen	Per Max Svendsen	Tore Schmidt
styreleder	nestleder	styremedlem	styremedlem

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Vågen 7 - 2022

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstsføres.

Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Styreleder	70 000
Styremedlemmer	70 000
Varamedlem	8 000
Arb.g.avg.	20 868
	168 868

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 13.875,- og gjelder revisjon av sameiet for 2021.

Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.h.t. timeforbruk og oppdragsavtale.

Inneholder utarbeidelse av ligningsoppgaver/årsoppgjør for 2021, strømavregninger, fakturering, fortløpende bokføring/periode-regnskap m.v. for 2022

Total kostnad	53 195

Note 5 Vedlikehold

6600 - Bygninger - rep. og vedlikehold

Injeksjon i bod	6 060	
Div. rørdeler	407	
Beslag over glasstak	4 476	
Plate til dør	856	
Polishfjerner og golvpolish	2 568	
Malearbeid/maling	45 163	
Rep. port	2 789	
Rep. lekkasje hos Spinn m.v.	1 713	
Montere nøkkelbrytere	2 348	
Lyskilder	1 853	
Skjeggkre-felle	198	
Lift ifbm taksjekk og vindusvask	8 250	
	76 681	76 681

6604 - Utvendig anlegg - rep/vedlikehold

Brøyting/strøing	4 622	
Div. blomsterurner, planter, jord	1 517	
Rep. hull i asfalt	5 709	
	11 848	11 848
		88 529

Note 6 Vedlikehold heis

Serviceavtale - 2022	30 147
Alarmavtale 2022	5 505
Periodisk kontroll - Heiskontrollen	6 656
Div. rep/utrykkninger	16 602
	58 910

Note 7 Internett/kabel-TV

Kabel-TV/internett 2022	102 562

3xEiendom kan ikke benytte dette abonnementet fra Telia/Get - de har derfor fått redusert felleskostnader med kr. 6 486,-

Note 8 Strøm

Strøm fakturert fra Lyse	52 921
Strøm el.biler - oppstilling fra styret	13 810
Rest strøm til fellesstrøm	39 111

Note 9 Andre kontorkostnader - telefon/porto

Transaksjoner - leie datasystem	9 445
Porto	3 112
	12 557

Note 10 Andre driftskostnader

Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650
Årsmøte - leie/servering	3 368
Bårebukett	750
Dugnad	240
Nøkkel, levering av avfall - div.	255
Bankgebyr m.m.	4 737
	12 000

Note 11 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring	155 914
A konto regnskap/årsoppgjør	6 000
Kabel-TV/internett 2023	120 586
	282 499

Note 12 Pantegjeld

	2022	2021	2020	2019
Långiver	DnB	DnB	DnB	DnB
Opprinnelig låneår	2016	2016	2016	2016
Løpetid	20	20	20	20
Rente	5,90 %	3,90 %	3,90 %	5,30 %
Opprinnelig	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Opptak i år				
Nedbetalt tidligere	5 525 015	5 199 689	4 567 049	4 234 409
Nedbetalt i år	303 384	325 326	632 640	332 640
Sum pantegjeld	4 171 601	4 474 985	4 800 311	5 432 951

Note 13 Forskuddsbetalt felleskostnad

Strøm til gode/forskuddsbetalte felleskostnader	8 880
	8 880

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	1 349
Div. arbeid heis - utført i 2022 - fakturert i 2023	9 868
Strøm - desember	6 450
	17 666

revisjonvest
statsautoriserte revisorer

Buypass Signing
Ørjan Fuglestad Eskeland
2023-03-29

Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Vågen 7
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Eierseksjonssameiet Vågen 7' årsregnskap som viser et overskudd på kr 667 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Sameiet opplyser i årsregnskapet at bokført egenkapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening

revisjonvest
statsautoriserte revisorer

Buypass Signing
Ørjan Fuglestad Eskeland
2023-03-29

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Stavanger 29. mars 2023
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor