



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 273 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	6 366	
Annen driftsinntekt	10	3 751 966	3 435 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 758 332</b>	<b>3 435 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	376 215	313 091
Annen driftskostnad	2	2 134 066	854 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 510 281</b>	<b>1 168 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 051</b>	<b>2 267 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		369	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>578</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		463 609	395 662
Annen finanskostnad			407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 609</b>	<b>396 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 240</b>	<b>-395 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 811</b>	<b>1 872 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	173 025	411 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 786</b>	<b>1 460 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 786</b>	<b>1 460 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	532 905	1 410 131
Overføringer annen egenkapital	8	78 881	50 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 786</b>	<b>1 460 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	21 821 950	18 940 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 821 950</b>	<b>18 940 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 821 950</b>	<b>18 940 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 128	79 777
Andre fordringer		255 018	37 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 146</b>	<b>117 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 571 700</b>	<b>201 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 846</b>	<b>319 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 974 796</b>	<b>19 259 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 981 820	1 902 939



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 820</b>	<b>1 902 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 001 154</b>	<b>1 922 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	630 527	607 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 527</b>	<b>607 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6	19 654 998	14 883 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 654 998</b>	<b>14 883 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 285 525</b>	<b>15 491 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 034 826	38 401
Annen kortsiktig gjeld	3	1 653 291	1 807 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 117</b>	<b>1 846 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 973 642</b>	<b>17 337 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 974 796</b>	<b>19 259 870</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 273 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 914 273 803  
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	6 366	
Annen driftsinntekt	10	3 751 966	3 435 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 758 332</b>	<b>3 435 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	376 215	313 091
Annen driftskostnad	2	2 134 066	854 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 510 281</b>	<b>1 168 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 051</b>	<b>2 267 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		369	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>578</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		463 609	395 662
Annen finanskostnad			407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 609</b>	<b>396 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 240</b>	<b>-395 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	173 025	411 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 786</b>	<b>1 460 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 786</b>	<b>1 460 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	532 905	1 410 131
Overføringer annen egenkapital	8	78 881	50 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 786</b>	<b>1 460 243</b>



Organisasjonsnr: 914 273 803  
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	21 821 950	18 940 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 821 950</b>	<b>18 940 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 821 950</b>	<b>18 940 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 128	79 777
Andre fordringer		255 018	37 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 146</b>	<b>117 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 700	201 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 846</b>	<b>319 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 974 796</b>	<b>19 259 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 981 820	1 902 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 820</b>	<b>1 902 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 001 154</b>	<b>1 922 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	630 527	607 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 527</b>	<b>607 808</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6	19 654 998	14 883 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 654 998</b>	<b>14 883 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 285 525</b>	<b>15 491 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 034 826	38 401
Annen kortsiktig gjeld	3	1 653 291	1 807 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 117</b>	<b>1 846 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 973 642</b>	<b>17 337 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 974 796</b>	<b>19 259 870</b>



Organisasjonsnr: 914 273 803  
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fremre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet Fremre Eiendom AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i 2020. Det er regnskapsført kr 24 476 (eks. mva.) i honorar til selskap eid av styremedlem for forvaltningstjenester i 2020. Honorar er beregnet på markedsmessige vilkår.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	22000.00	21600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	29600.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Strandgaten 7 Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 07.07.2021
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 02.07.2021
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 06.07.2021
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 02.07.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Strandgaten 7 Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	10	<u>3 758 332</u>	<u>3 435 648</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 758 332</u>	<u>3 435 648</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	376 215	313 091
Annen driftskostnad	2	<u>2 134 066</u>	<u>854 960</u>
Sum driftskostnader		<u>2 510 281</u>	<u>1 168 051</u>
Driftsresultat		<u>1 248 051</u>	<u>2 267 597</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		369	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 609	395 662
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>407</u>
Netto finansposter		<u>-463 240</u>	<u>-395 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>784 811</u>	<u>1 872 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>173 025</u>	<u>411 863</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>611 786</u>	<u>1 460 243</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	532 905	1 410 131
Overføringer annen egenkapital	8	<u>78 881</u>	<u>50 112</u>
Sum disponert		<u>611 786</u>	<u>1 460 243</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 07.07.2021
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 02.07.2021
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 06.07.2021
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 02.07.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 7 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>21 821 950</u>	<u>18 940 789</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 821 950</u>	<u>18 940 789</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 821 950</u>	<u>18 940 789</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		326 128	79 777
Andre fordringer		<u>255 018</u>	<u>37 647</u>
Sum fordringer		<u>581 146</u>	<u>117 424</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 571 700</u>	<u>201 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 152 846</u>	<u>319 081</u>
Sum eiendeler		<u>24 974 796</u>	<u>19 259 870</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 07.07.2021
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 02.07.2021
- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 06.07.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 02.07.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Strandgaten 7 Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		<u>19 334</u>	<u>19 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 981 820</u>	<u>1 902 939</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 981 820</u>	<u>1 902 939</u>
Sum egenkapital		<u>2 001 154</u>	<u>1 922 273</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>630 527</u>	<u>607 808</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>630 527</u>	<u>607 808</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6	<u>19 654 998</u>	<u>14 883 529</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 654 998</u>	<u>14 883 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 034 826	38 401
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 653 291</u>	<u>1 807 859</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 688 117</u>	<u>1 846 260</u>
Sum gjeld		<u>22 973 642</u>	<u>17 337 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 974 796</u>	<u>19 259 870</u>

31. desember 2020  
Bergen, 25. mai 2021Hans Olav Aakvik  
styremedlemErik Øvrebø  
styremedlemSindre Øvrebø  
styremedlem, daglig lederNils Aakvik  
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 07.07.2021
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 02.07.2021
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 06.07.2021
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 02.07.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 7 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 07.07.2021
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 02.07.2021
- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 06.07.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 02.07.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Strandgaten 7 Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor***Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i 2020. Det er regnskapsført kr 24 476 (eks. mva.) i honorar til selskap eid av styremedlem for forvaltningstjenester i 2020. Honorar er beregnet på markedsmessige vilkår.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	22 000	21 600
Andre tjenester	6 000	8 000
Sum	<u>28 000</u>	<u>29 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, konsernbidrag	-683 211	-1 807 860
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>-19 654 998</u>	<u>-14 883 529</u>
Sum	<u>-20 338 209</u>	<u>-16 691 389</u>

**Note 4 - Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld til selskap i samme konsern, ikke avtalt løpetid</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Aakvik & Gjølanger Eiendom AS	-19 654 998	-14 883 529

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på selskapets gjeld til selskap i samme konsern. Tilbakebetaling vil være avhengig av selskapets likviditet. Det er forutsatt at gjelden vil ha løpetid på inntil 5 år. Det er beregnet 3,28 % rente på konsernmellomværende i 2020. Det er kostnadsført renter til selskap i samme konsern med kr -463 609.

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Teknisk anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 988 900	14 489 412	233 024	20 711 336
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 486 722	770 654	3 257 376
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 988 900</u>	<u>16 976 134</u>	<u>1 003 678</u>	<u>23 968 712</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 032 259	-114 503	-2 146 762
Balansført pr. 31.12.	<u>5 988 900</u>	<u>14 943 875</u>	<u>889 175</u>	<u>21 821 950</u>
Årets avskrivninger	0	-289 788	-86 427	-376 215
Økonomisk levetid	avskrives ikke	50	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 07.07.2021
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 02.07.2021
- Øvrebø, Erik (07.10.1953), 06.07.2021
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 02.07.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 7 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantsikret gjeld i morselskap	0	35 294 110
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger og tomt	21 821 950	18 940 789
Fordringer (factoringpant)	581 146	117 424
Sum	<u>22 403 096</u>	<u>19 058 213</u>

Det er tinglyst pantobligasjon i selskapets bygg på NOK 50 000 000 som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap. Pantegjeld i morselskap var pr 31.12.2020 NOK 36 691 666, gjelden har 5 års løpetid. Pantelån i morselskap ble innfridd i 2021, og er fornyet på nye betingelser, 5 års løpetid og innfrielse den 30.09.2025. Årlige avdrag utgjør kr 1 233 336.

Det er tinglyst pantobligasjon pålydende kr 5 000 000 (factoringpant) som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	150 306
Endring utsatt skatt	<u>22 719</u>
Årets totale skattekostnad	<u>173 025</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	784 811
Permanente forskjeller	1 665
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-103 265</u>
Alminnelig inntekt	683 211
Ytet konsernbidrag	<u>-683 211</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 918 027
Utestående fordringer	<u>-51 997</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 866 030</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	630 527

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 07.07.2021
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 02.07.2021
- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 06.07.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 02.07.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 7 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 902 939	1 922 273
Årsresultat	0	611 786	611 786
Avgitt konsernbidrag	0	-532 905	-532 905
Egenkapital 31.12.	30 000	1 981 820	2 001 154

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet Fremre Eiendom AS.

#### Note 10 - Leieinntekter

	2020	2019
Leieinntekter	3 427 096	3 178 094
Viderefakturerte utlegg	331 236	257 553
Sum	3 758 332	3 435 647

#### Note 11 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inntektsført kr 120 000 i leieinntekter fra selskap i samme konsern (morselskap). Det er kostnadsført renter til selskap i samme konsern med kr 463 609.

Det er kostnadsført kr 250 000 i honorar for forvaltningstjenester fra selskap i samme konsern (morselskap), samt kr 24 476 i forvaltningstjenester fra selskap eid av aksjonær.

#### Note 12 - Hendelser etter balansedato

Covid-19 virus pandemien har medført utfordringer for selskapets forretningsdrift og det har vært nødvendig med utsettelse av leie for noen leietakere. Risikoen for mislighold av leieavtaler er økt, men så langt har selskapet unngått vesentlige tap. Pandemien har vedvart lengre enn antatt, men styret er optimistisk med tanke på den videre utviklingen i leiemarkedet i Bergen.

Styret mener det er forsvarlig å avsette konsernbidrag, utbetaling vil tilpasses selskapets likviditet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aakvik, Nils (07.02.1958), 07.07.2021
- Aakvik, Hans Olav (13.11.1969), 02.07.2021
- Øvrebo, Erik (07.10.1953), 06.07.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 02.07.2021

Forseglet av



Posten Norge



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Strandgaten 7 Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 7 Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 611 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Strandgaten 7 Eiendom AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

1



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2021

Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

2