



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 563 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS MEDICUS AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 539 000	23 814 000
Annen driftsinntekt	2	1 927 000	1 105 000
Sum inntekter		16 466 000	24 919 000
Kostnader			
Varekostnad		355 000	5 000
Lønnskostnad	3	67 000	95 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 612 000	1 689 000
Annen driftskostnad	3	11 124 000	10 986 000
Sum kostnader		13 158 000	12 775 000
Driftsresultat		3 308 000	12 144 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 000	17 000
Annen finansinntekt		19 000	18 000
Sum finansinntekter		32 000	35 000
Annen rentekostnad		5 000	6 000
Sum finanskostnader		5 000	6 000
Netto finans		27 000	29 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 335 000	12 173 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	648 000	2 799 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 000	9 374 000
Årsresultat		2 687 000	9 374 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 199 000	-8 909 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	488 000	465 000
Sum overføringer og disponeringer		2 687 000	9 374 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	78 479 000	78 530 000
Kunst	5	0	1 106 000
Sum varige driftsmidler		78 479 000	79 636 000
Sum anleggsmidler		78 479 000	79 636 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 000	146 000
Andre kortsiktige fordringer		127 000	790 000
Konsernfordringer	6	9 532 000	6 682 000
Sum fordringer		9 872 000	7 618 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	401 000	299 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 000	299 000
Sum omløpsmidler		10 273 000	7 917 000
SUM EIENDELER		88 752 000	87 553 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	64 685 000	64 197 000
Sum opptjent egenkapital		64 685 000	64 197 000
Sum egenkapital		84 685 000	84 197 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 875 000	2 884 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 875 000	2 884 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	215 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		215 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 090 000	2 884 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 000	467 000
Annen kortsiktig gjeld	6	470 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		977 000	472 000
Sum gjeld		4 067 000	3 356 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 752 000	87 553 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 847920

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 563 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS MEDICUS AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 539 000	23 814 000
Annen driftsinntekt	2	1 927 000	1 105 000
Sum inntekter		16 466 000	24 919 000
Kostnader			
Varekostnad		355 000	5 000
Lønnskostnad	3	67 000	95 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 612 000	1 689 000
Annen driftskostnad	3	11 124 000	10 986 000
Sum kostnader		13 158 000	12 775 000
Driftsresultat		3 308 000	12 144 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 000	17 000
Annen finansinntekt		19 000	18 000
Sum finansinntekter		32 000	35 000
Annen rentekostnad		5 000	6 000
Sum finanskostnader		5 000	6 000
Netto finans		27 000	29 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	648 000	2 799 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 000	9 374 000
Årsresultat		2 687 000	9 374 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 199 000	-8 909 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	488 000	465 000
Sum overføringer og disponeringer		2 687 000	9 374 000



Organisasjonensr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	78 479 000	78 530 000
Kunst	5	0	1 106 000
Sum varige driftsmidler		78 479 000	79 636 000
Sum anleggsmidler		78 479 000	79 636 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 000	146 000
Andre kortsiktige fordringer		127 000	790 000
Konsernfordringer	6	9 532 000	6 682 000
Sum fordringer		9 872 000	7 618 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	401 000	299 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 000	299 000
Sum omløpsmidler		10 273 000	7 917 000
SUM EIENDELER		88 752 000	87 553 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	64 685 000	64 197 000
Sum opptjent egenkapital		64 685 000	64 197 000
Sum egenkapital		84 685 000	84 197 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 875 000	2 884 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		2 875 000	2 884 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	215 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		215 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 090 000	2 884 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 000	467 000
Annen kortsiktig gjeld	6	470 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		977 000	472 000
Sum gjeld		4 067 000	3 356 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 752 000	87 553 000



Organisasjonnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66000.00	

Det er ingen ansatte i selskapet, men i 2018 er det kostnadsført kr. 58 333 i godtgjørelse til selskapets styre og kr. 8 225 i arbeidsgiveravgift.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Til generalforsamlingen i Domus Medicus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Domus Medicus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Domus Medicus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2019

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor

(2)

**Domus Medicus AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2018	2017
Leieinntekt		14 538 588	23 813 788
Annen driftsinntekt		1 926 942	1 104 909
Sum driftsinntekter	2	<u>16 465 530</u>	<u>24 918 696</u>
Varekostnad		354 667	4 635
Lønnskostnad	3	66 558	95 084
Avskrivning på driftsmidler	5	1 612 282	1 688 917
Annen driftskostnad	3	11 124 269	10 986 054
Sum driftskostnader		<u>13 157 776</u>	<u>12 774 691</u>
Driftsresultat		<u>3 307 754</u>	<u>12 144 006</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12 692	17 432
Annen finansinntekt		19 328	17 885
Rentekostnader		5 404	6 794
Resultat av finansposter		<u>26 616</u>	<u>28 523</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 334 370	12 172 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	647 587	2 798 820
Ordinært resultat		<u>2 686 783</u>	<u>9 373 709</u>
Årsoverskudd / (-) Årsunderskudd		<u>2 686 783</u>	<u>9 373 709</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 198 526	8 909 207
Overført til annen egenkapital	9	488 257	464 502
Sum overføringer		<u>-2 686 783</u>	<u>-9 373 709</u>

Side 2

**Domus Medicus AS****Balanse**

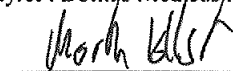
Eiendeler	Noter	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	78 478 801	78 529 550
Kunst	5	0	1 106 016
Sum varige driftsmidler		<u>78 478 801</u>	<u>79 635 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 478 801</u>	<u>79 635 566</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 377	146 417
Andre kortsiktige fordringer		127 115	789 592
Fordring konsern	6	9 531 929	6 682 158
Sum fordringer		<u>9 872 421</u>	<u>7 618 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	401 246	298 801
Sum omløpsmidler		<u>10 273 667</u>	<u>7 916 969</u>
Sum eiendeler		<u>88 752 468</u>	<u>87 552 535</u>


**Domus Medicus AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Noter	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á kr. 2 000,-	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 684 811	64 196 554
Sum opptjent egenkapital		<u>64 684 811</u>	<u>64 196 554</u>
Sum egenkapital	9	<u>84 684 811</u>	<u>84 196 554</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 875 020	2 884 136
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 875 020</u>	<u>2 884 136</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	215 486	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>215 486</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 273	466 846
Annen kortsiktig gjeld	6	469 878	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>977 151</u>	<u>471 846</u>
Sum gjeld		<u>4 067 657</u>	<u>3 355 982</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>88 752 468</u>	<u>87 552 535</u>


Mads Agerup
styreleder

Oslo, den 29/06 2019
Styret i Domus Medicus AS


Morten Kollstrøm
styremedlem


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



Domus Medicus AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke satt av for tap med grunnlag i vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Note 2 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.



Domus Medicus AS Noter til regnskapet 2018

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet, men det er kostnadsført kr 58 333 i godtgjørelser til selskapets styre og kr 8 225 i arbeidsgiveravgift.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er oppgitt eksklusive merverdiavgift):

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	48 350	36 799
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	14 896	9 109
- Annen rådgivning	19 825	11 841
Sum honorar for andre tjenester	34 721	11 719

Note 4 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	3 334 370	12 172 529
Permanente forskjeller	49 411	11 709
Grunnlag for årets skattekostnad	3 383 781	12 184 238
Endring i midlertidige forskjeller	- 528 552	- 461 597
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 855 229	11 722 641
Avgitt konsernbidrag	- 2 855 229	- 11 722 641
Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt 23 % (24 %) av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	656 703	2 813 434
Endring i utsatt skatt 23 % (24 %) av endring midl. forskjeller	121 567	110 783
Endring av skatteprosent beregning utsatt skatt	- 130 683	- 125 397
Skattekostnad 23 % (24 %) av gr.lag for årets skattekostnad	647 587	2 798 820

Betalbar skatt i balansen:

	2018	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	656 703	2 813 434
Skattevirkning av konsernbidrag	- 656 703	- 2 813 434
Betalbar skatt i balansen	-	-

**Domus Medicus AS****Noter til regnskapet 2018****Utsatt skatt:**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	13 068 273	12 539 721	528 552
Kundefordringer	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	<u>13 068 273</u>	<u>12 539 721</u>	<u>528 552</u>
Netto utsatt skatt (-)/utsatt skattefordel	<u>2 875 020</u>	<u>2 884 136</u>	<u>- 9 116</u>

Aller midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Garasje</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	909 481	4 011 502	80 434 364	15 000 000	100 355 347
Tilgang	-	-	1 752 557		1 752 557
Avgang	-	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>909 481</u>	<u>4 011 502</u>	<u>82 186 921</u>	<u>15 000 000</u>	<u>102 107 904</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	<u>909 481</u>	<u>1 136 401</u>	<u>21 583 221</u>	<u>-</u>	<u>23 629 103</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>-</u>	<u>2 875 101</u>	<u>60 603 700</u>	<u>15 000 000</u>	<u>78 478 801</u>
Årets avskrivning	-	42 791	1 569 491	-	1 612 282
Økonomisk levetid	5 år	50 år	50 år		
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	nei	nei	nei	nei	

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eies 100 % av Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS.

Mellomværende med selskap i konsernet:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Langsiktig fordring på konsernselskap	9 531 929	6 682 158
Kortsiktig fordring på konsernselskap	-	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	<u>215 486</u>	<u>-</u>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS. Eiendommen som er stilt som sikkerhet har en bokført verdi på kr. 78 478 801.



Domus Medicus AS

Noter til regnskapet 2018

Note 7 Bankmidler

	2018	2017
Bundne bankmidler	-	-

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS	Morsselskap	1 000	100 %	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	18 000 000	64 196 554	84 196 554
Årets resultat	-	-	2 686 783	2 686 783
Avsatt konsemdrag (etter skatt)	-	-	2 198 526	2 198 526
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	18 000 000	64 684 811	84 684 811