



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	11 288 541	
Sum varer		11 288 541	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	30 000	
Sum fordringer		30 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 730	
Sum omløpsmidler		11 335 271	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 335 271</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	2 692 481	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 192 481</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 192 481</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	112 790	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 305 271</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 335 271</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 926 419 420  
LIERSKOGEN HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 419 420  
LIERSKOGEN HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

	1, 2	11 288 541	
--	------	------------	--

Sum varer		11 288 541	
-----------	--	------------	--

Fordringer

Konsernfordringer

	3	30 000	
--	---	--------	--

Sum fordringer		30 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		16 730	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 730	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		11 335 271	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		11 335 271	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	
--	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		8 500 000	
--	--	-----------	--

Langsiktig konserngjeld	3	2 692 481	
-------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		11 192 481	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		11 192 481	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	3	112 790	
Sum kortsiktig gjeld		112 790	
Sum gjeld		11 305 271	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 335 271</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 419 420  
LIERSKOGEN HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierskogen Hageby AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierskogen Hageby AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7C2AV-LXELF-LQ5G-Y3PEW-8SUM4-7PMDD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:28:52 UTC



### Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnokket: 7C2AV-LXELF-LQ5G-Y3PEW-8SUM4-7PMDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Lierskogen Hageby AS

Penneo Dokumentnøkkel: M8Q4H-DLYB0-CE8EY-WPE4Z-JES7A-AIU7H

Org.nr. : 926 419 420



**Balanse**  
Lierskogen Hageby AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	11 288 541
<b>Sum varer</b>		<b>11 288 541</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	3	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 335 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 335 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M8Q4H-DLYB0-CE8EY-WPE4Z-JES7A-AIU7H



## Balanse

### Lierskogen Hageby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Langsiktig konserngjeld	3	2 692 481
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 192 481</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Kortsiktig konserngjeld	3	112 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 305 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 335 271</b>

Styret i Lierskogen Hageby AS

Neil Kristian Samuelson  
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen  
styremedlem

Ole Feet  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M8Q4H-DLYB0-CE8EY-WPE4Z-JES7A-AIU7H



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapet eier en tomt hvor det er påbegynt et prosjekt for å bygge leiligheter. Alle kostnader i forbindelse med prosjektet aktiveres i balansen som varebeholdning.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Transaksjoner, lån og fordringer til selskap i samme konsern.

	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	30 000	112 790	2 692 481

Selskapet har kortsiktige fordringer til morselskapet POB Gruppen AS på kr 30 000.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet POB Gruppen AS på kr 2 692 481. Gjelden renteberegnes med en rente på 3%

Selskapet har kortsiktig gjeld til søsterselskap POB Entreprenør AS på kr 112 790. Kortsiktig gjeld er kostnader søsterselskapet har betalt for selskapet i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: M8Q4H-DLYB0-CE8EY-WPE4Z-JE57A-AIU7H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: Lierskogen Hageby AS

Serienummer: 9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-07 13:29:48 UTC



### Neil Kristian Samuelsen

Styreleder

På vegne av: Lierskogen Hageby AS

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-07 13:30:00 UTC



### Ole Feet

Daglig leder

På vegne av: Lierskogen Hageby AS

Serienummer: 9578-5994-4-495661

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 18:46:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8Q4H-DL YB0-CE8EY-WPE4Z-JES7A-AI07H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>