



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 159	43 776
Sum kostnader		41 159	43 776
Driftsresultat		-41 159	-43 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	21 495 865	21 714 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340	
Annen renteinntekt		2 981	10 243
Sum finansinntekter		21 499 186	21 724 611
Annen rentekostnad		766	17 041
Sum finanskostnader		766	17 041
Netto finans		21 498 420	21 707 570
Ordinært resultat før skattekostnad		21 457 261	21 663 794
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 720 766	4 549 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 736 495	17 114 010
Årsresultat		16 736 495	17 114 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 736 495	17 114 010
Totalresultat		16 736 495	17 114 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		736 495	17 114 010
Sum overføringer og disponeringer	6	16 736 495	17 114 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 590 484	900 484
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 417 700	
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 184	900 484
Sum anleggsmidler		3 008 184	900 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 500
Konsernfordringer	4	21 550 205	21 714 368
Sum fordringer		21 550 205	21 715 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 831	1 005 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 831	1 005 449
Sum omløpsmidler		22 326 036	22 721 317
SUM EIENDELER		25 334 220	23 621 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 698 931	17 962 437
Sum opptjent egenkapital		3 698 931	17 962 437
Sum egenkapital	6	4 608 931	18 872 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 720 766	4 496 058
Utbytte	4	16 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 523	253 306
Sum kortsiktig gjeld		20 725 289	4 749 364
Sum gjeld		20 725 289	4 749 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 334 220	23 621 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309862

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 159	43 776
Sum kostnader		41 159	43 776
Driftsresultat		-41 159	-43 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	21 495 865	21 714 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340	
Annen renteinntekt		2 981	10 243
Sum finansinntekter		21 499 186	21 724 611
Annen rentekostnad		766	17 041
Sum finanskostnader		766	17 041
Netto finans		21 498 420	21 707 570
Ordinært resultat før skattekostnad		21 457 261	21 663 794
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 720 766	4 549 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 736 495	17 114 010
Årsresultat		16 736 495	17 114 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 736 495	17 114 010
Totalresultat		16 736 495	17 114 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		736 495	17 114 010
Sum overføringer og disponeringer	6	16 736 495	17 114 010



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 590 484	900 484
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 417 700	
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 184	900 484
Sum anleggsmidler		3 008 184	900 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 500
Konsernfordringer	4	21 550 205	21 714 368
Sum fordringer		21 550 205	21 715 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 831	1 005 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 831	1 005 449

Sum omløpsmidler 22 326 036 22 721 317

SUM EIENDELER 25 334 220 23 621 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 698 931	17 962 437
Sum opptjent egenkapital		3 698 931	17 962 437



Sum egenkapital	6	4 608 931	18 872 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 720 766	4 496 058
Utbytte	4	16 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 523	253 306
Sum kortsiktig gjeld		20 725 289	4 749 364
Sum gjeld		20 725 289	4 749 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 334 220	23 621 801



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomshuset Malling & Co AS	88.00	88.00%	Ordinære aksjer
Caki AS	8.00	8.00%	Ordinære aksjer
Faks Invest AS	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Malling & Co Drift AS	100.00%	100.00%	1386004.00	266905.00
Malling & Co Eiendomsdrift AS	100.00%	100.00%	2334097.00	3632936.00
Malling & Co Forvaltning AS	100.00%	100.00%	8632674.00	14867083.00
Malling & Co Technology AS	92.00%	92.00%	657263.00	-92737.00

Selskapet er inngår i konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som det er utarbeidet konsernregnskap for.



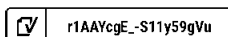
MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Malling & Co Forvaltning Holding AS

Org.nr. 919 599 154

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA





Malling & Co Forvaltning Holding AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er knyttet til forvaltning, drift og annen tjenesteyting knyttet til næringsseiendom, herunder deltakelse i andre selskap. Selskapets hovedkontor er i Oslo. Malling & Co Forvaltning Holding AS er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets resultat etter skatt endte i 2020 på kr. 16,7 mill., en nedgang på 2% fra 2019. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Likestilling

Selskapets styre består av tre menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, den 17.3.2021 – elektronisk signert.

Anders Berggren

Styreleder

Marius Chr. Herud

Styremedlem

Peter T. Malling


Styremedlem

Tor-Arne Utgård

Styremedlem

Cathrine Kildalsen

Daglig leder

 r1AAVcgE_-S11y59gVu



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Resultatregnskap 1.1 -31.12


	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	41 159	43 776
SUM DRIFTSKOSTNADER		41 159	43 776
DRIFTSRESULTAT			
		-41 159	-43 776
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	21 495 865	21 714 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340	0
Annen renteinntekt		2 981	10 243
Annen rentekostnad		766	17 041
NETTO FINANSPOSTER		21 498 420	21 707 570
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		21 457 261	21 663 794
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 720 766	4 549 784
ÅRSRESULTAT		16 736 495	17 114 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		16 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		736 495	17 114 010
Sum overføringer	6	16 736 495	17 114 010



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 590 484	900 484
Investeringer i aksjer og andeler		1 417 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 184	900 484
SUM ANLEGGSMIDLER		3 008 184	900 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Konsernfordringer	4	21 550 205	21 714 368
Sum fordringer		21 550 205	21 715 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 831	1 005 449
SUM OMLØPSMIDLER		22 326 036	22 721 317
SUM EIENDELER		25 334 220	23 621 801

 r1AAVcgE_-S11y59gVu



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 698 931	17 962 437
Sum opptjent egenkapital		3 698 931	17 962 437
SUM EGENKAPITAL	6	4 608 931	18 872 437
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 720 766	4 496 058
Utbytte	4	16 000 000	0
Konserngjeld	4	4 523	253 306
Sum kortsiktig gjeld		20 725 289	4 749 364
SUM GJELD		20 725 289	4 749 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 334 220	23 621 801

Regnskapet signeres elektronisk pr., 17.03.2021

Styret i Malling & Co Forvaltning Holding AS


Anders Berggren
Styreleder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Tor-Arne Utgård
Styremedlem

Peter T. Malling jr.
Styremedlem

Cathrine Kildalsen
Daglig leder

 r1AAVcgE-S11y59gVu



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet 15.8.2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for øvrige foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømsanalyse.

Konsern

Eiendomshuset Malling & Co AS (EMC) eier 88 % av aksjene i Malling & Co Forvaltning Holding AS (MCFH). Malling & Co Forvaltning AS ivaretar regnskapsførselen for MCFH.

Kopi av årsregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos:

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Maudsgt. 15
0250 Oslo

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Honorarer inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

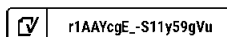
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / anleggsmidler

Aksjer i datter- og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt samt skatt på avgitt konsernbidrag.





Malling & Co Forvaltning Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om opprettelse av pensjonsavtale som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret.

Posten andre driftskostnader inneholder kostnadsført honorar til selskapets revisor. Kostnadsført honorar utgjør kr. 22.000,- som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 - FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	Eierandel	Bokført verdi aksjer	Selskapets årsresultat	Selskapets EK 31.12.20
Malling & Co Drift AS	100,000 %	290 484	266 905	1 386 004
Malling & Co Eiendomsdrift AS	100,000 %	110 000	3 632 936	2 334 097
Malling & Co Forvaltning AS	100,000 %	500 000	14 867 083	8 632 674
Malling & Co Technology AS	92,000 %	690 000	-92 737	657 263
Sum investeringer i andre foretak i samme konsern		1 590 484		

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED OG LÅN TIL KONSRNSELKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer:

	2020	2019
Til gode konsernbidrag fra datterselskap	21 495 865	21 714 368
Annen konsernfordring	54 340	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	21 550 205	21 714 368

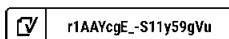
Gjeld:

	2020	2019
Påløpte konsernkostnader m.v.	4 028	7 240
Skyldig konsernbidrag	0	244 210
Konsernintern leverandørgjeld	495	1 856
Sum kortsiktig konserngjeld	4 523	253 306

Morselskapets andel av avsatt utbytte	14 080 000	0
---------------------------------------	------------	---

Langsiktig lån til foretak i samme konsern renteberegnes etter markedsmessige betingelser.

Kortsiktige konsernfordringer og kortsiktig konserngjeld renteberegnes ikke da de gjøres opp løpende.





Malling & Co Forvaltning Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 300.000 bestående av 100 aksjer, hver pålydende kr. 3.000,-
Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Caki AS (eid av daglig leder)	8	8,00 %
Faks Invest AS	4	4,00 %
Eiendomshuset Malling & Co AS	88	88,00 %
Sum	100	100,00 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	300 000	610 000	17 962 437	18 872 437
Tilleggsutbytte 2019	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat	0	0	16 736 495	16 736 495
Avsatt utbytte	0	0	-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	610 000	3 698 931	4 608 931

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon bl.a. som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følge for selskapets fremtidige inntjening dersom den negative effekten av utbruddet/krisen vil bli langvarig. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet andre omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

NOTE 7 - SKATT

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	21 457 261	21 663 794
Permanente forskjeller	766	17 041
Mottatt skattefritt konsernbidrag	0	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-244 210
Sum årets skattegrunnlag	21 458 027	20 436 625
Betalbar skatt	4 720 766	4 496 058
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	53 726
Sum skattekostnad	4 720 766	4 549 784


 r1AAVcgE-S11y59gVu



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skattekostnad	21 457 261	21 663 794
Periodens betalte skatt	-4 496 058	-4 590 716
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Avgang / utrangering driftsmidler	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 961 203	17 073 078
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Vederlag salg av aksjer og andeler	60 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-2 167 700	-244 210
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 107 700	-244 210
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring andre langsiktige fordringer	0	0
Endring annen langsiktig gjeld	0	0
Endring kortsiktige fordringer	1 500	-1 500
Endring langsiktig fordringer på konsernselskap	-54 340	0
Endring langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Endring kortsiktig gjeld	0	0
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	-30 280	-1 462 725
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	-15 000 000	-15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 083 120	-16 464 225
Netto endring i bankinnskudd m.v.	-229 618	364 644
Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.	1 005 449	640 805
Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.	775 831	1 005 449
Endring	-229 618	364 644

 r1AAycgE_-S11y59gVu



Verification

Transaction ID	r1AAYcgE_-S11y59gVu
Document	2020_MCFH.pdf
Pages	9
Sent by	Tor-Arne Utgård

Signing parties

Anders Berggren	Anders.berggren@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Marius Chr. Herud	mch@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Cathrine Kildalsen	ck@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Peter T. Malling	ptm.junior@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tor-Arne Utgård	tor-arne.utgard@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to Anders.berggren@malling.no

2021-03-18 10:33:59 CET,

E-mail invitation sent to ptm.junior@malling.no

2021-03-18 10:33:59 CET,

E-mail invitation sent to ck@malling.no

2021-03-18 10:33:59 CET,

E-mail invitation sent to tor-arne.utgard@malling.no

2021-03-18 10:33:59 CET,

E-mail invitation sent to mch@malling.no

2021-03-18 10:33:59 CET,

Clicked invitation link Tor-Arne Utgård

Amazon CloudFront,2021-03-18 10:48:17 CET,IP address: 81.166.222.166

Document signed by Tor Arne Utgård

Birth date: 65/05/22,2021-03-18 10:49:46 CET,

Clicked invitation link Anders Berggren

Amazon CloudFront,2021-03-18 10:50:29 CET,IP address: 88.95.63.207

Document signed by Anders Berggren

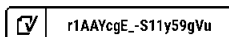
Birth date: 65/05/16,2021-03-18 10:52:22 CET,

Clicked invitation link Marius Chr. Herud

Amazon CloudFront,2021-03-18 13:40:29 CET,IP address: 95.128.107.128

Document signed by Marius Christian Herud

Birth date: 65/03/02,2021-03-18 13:41:08 CET,





Clicked invitation link Cathrine Kildalsen

Amazon CloudFront,2021-03-18 15:18:12 CET,IP address: 51.175.104.252

Document signed by CATHRINE KILDALSEN

Birth date: 82/01/24,2021-03-18 15:20:40 CET,

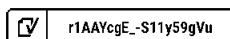
Clicked invitation link Peter T. Malling

Amazon CloudFront,2021-03-18 17:50:55 CET,IP address: 217.173.250.3

Document signed by Peter Tidemand Malling

Birth date: 71/09/28,2021-03-18 17:52:31 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Forvaltning Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Forvaltning Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EU02W-VZ77D-0V55E-EBBX2-EDGU0-B670L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 07:35:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EU0ZW-VZ77D-0V55E-EBBX2-EDGUO-B670L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>