



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 028 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 9
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 041	152 144
Annen driftsinntekt		796 600	729 600
Sum inntekter		1 010 641	881 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 375	165 710
Annen driftskostnad		330 000	355 532
Sum kostnader		468 376	521 241
Driftsresultat		542 265	360 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	0
Annen finansinntekt		4 509	0
Sum finansinntekter		5 283	0
Annen rentekostnad		782 772	389 130
Sum finanskostnader		782 772	389 130
Netto finans		-777 489	-389 130
Resultat før skattekostnad		-235 224	-28 628
Årsresultat		-235 224	-28 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 224	-28 628
Sum overføringer og disponeringer		-235 224	-28 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 526 435	3 012 799
Sum varige driftsmidler		6 526 435	3 012 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000
Sum anleggsmidler		10 036 435	6 522 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 964	24 261
Andre kortsiktige fordringer		172 012	12 128
Sum fordringer		184 976	36 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 397	36 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 397	36 993
Sum omløpsmidler		261 373	73 382
SUM EIENDELER		10 297 809	6 596 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 745 258	1 510 035
Sum opptjent egenkapital		-1 745 258	-1 510 035
Sum egenkapital		-1 643 258	-1 408 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 503 824	7 682 598
Sum annen langsiktig gjeld		11 503 824	7 682 598
Sum langsiktig gjeld		11 503 824	7 682 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 238	16 135
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 150	16 210
Kortsiktig konserngjeld		226 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		90 003	62 421
Sum kortsiktig gjeld		437 243	321 618
Sum gjeld		11 941 067	8 004 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 297 809	6 596 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562180

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 028 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 9
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 041	152 144
Annen driftsinntekt		796 600	729 600
Sum inntekter		1 010 641	881 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 375	165 710
Annen driftskostnad		330 000	355 532
Sum kostnader		468 376	521 241
Driftsresultat		542 265	360 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	0
Annen finansinntekt		4 509	0
Sum finansinntekter		5 283	0
Annen rentekostnad		782 772	389 130
Sum finanskostnader		782 772	389 130
Netto finans		-777 489	-389 130
Resultat før skattekostnad		-235 224	-28 628
Årsresultat		-235 224	-28 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 224	-28 628
Sum overføringer og disponeringer		-235 224	-28 628



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3 6 526 435 3 012 799

Sum varige driftsmidler 6 526 435 3 012 799

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 110 000 110 000

Investeringer i aksjer og

andeler 3 400 000 3 400 000

Sum finansielle

anleggsmidler 3 510 000 3 510 000

Sum anleggsmidler 10 036 435 6 522 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 964 24 261

Andre kortsiktige

fordringer 172 012 12 128

Sum fordringer 184 976 36 389

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 76 397 36 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 76 397 36 993

Sum omløpsmidler 261 373 73 382

SUM EIENDELER 10 297 809 6 596 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5, 6 102 000 102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 745 258	1 510 035
Sum opptjent egenkapital		-1 745 258	-1 510 035
Sum egenkapital		-1 643 258	-1 408 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 503 824	7 682 598
Sum annen langsiktig gjeld		11 503 824	7 682 598
Sum langsiktig gjeld		11 503 824	7 682 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 238	16 135
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 150	16 210
Kortsiktig konserngjeld		226 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		90 003	62 421
Sum kortsiktig gjeld		437 243	321 618
Sum gjeld		11 941 067	8 004 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 297 809	6 596 181



Organisasjonsnr: 991 028 382
POPPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4425921.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3586412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8012333.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1551498.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6788728.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11503824.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6460835.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
POPPEL EIENDOM AS

991028382

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		214 041	152 144
Annen driftsinntekt		796 600	729 600
Sum driftsinntekter		1 010 641	881 744
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-138 375	-165 710
Annen driftskostnad		-330 000	-355 532
Sum driftskostnader		-468 376	-521 241
Driftsresultat		542 265	360 502
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		774	0
Annen finansinntekt		4 509	0
Sum finansinntekter		5 283	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-782 772	-389 130
Sum finanskostnader		-782 772	-389 130
Netto finans		-777 489	-389 130
Resultat før skattekostnad		-235 224	-28 628
Arsresultat		-235 224	-28 628
Overføringer			
Udekket tap		-235 224	-28 628
Sum overføringer		-235 224	-28 628



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 526 435	3 012 799
Sum varige driftsmidler		6 526 435	3 012 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	3 510 000
Sum anleggsmidler		10 036 435	6 522 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 964	24 261
Andre kortsiktige fordringer		172 012	12 128
Sum fordringer		184 976	36 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 397	36 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 397	36 993
Sum omløpsmidler		261 373	73 382
SUM EIENDELER		10 297 809	6 596 181



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

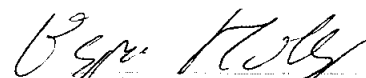
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 745 258	-1 510 035
Sum opptjent egenkapital		-1 745 258	-1 510 035
Sum egenkapital		-1 643 258	-1 408 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 503 824	7 682 598
Sum annen langsiktig gjeld		11 503 824	7 682 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 238	16 135
Skyldige offentlige avgifter		8 150	16 210
Kortsiktig konserngjeld		226 852	226 852
Annen kortsiktig gjeld		90 003	62 421
Sum kortsiktig gjeld		437 243	321 618
Sum gjeld		11 941 067	8 004 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 297 809	6 596 181

Skien, 27.05.2024


Vidar Fredriksen
styrets leder


Jon Aslak Siljan
styremedlem


Espen Helberg
styremedlem



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 425 921
Tilgang i året	3 586 412
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 012 333
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 551 498
Balanseført verdi per 31.12.	6 460 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 375

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 788 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 503 824
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 460 835
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Fredriksen	34	33,33	Ordinære
Jon Aslak Siljan	34	33,33	Ordinære
Espen Helberg	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	-1 510 035	-1 408 035
Årsresultat	0	-235 224	-235 224
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-1 745 258	-1 643 258

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret 2023 pådratt seg et tap på kr 235 224. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og egenkapitalen er negativ med kr 1 643 258. Selskapet er finansiert med kassekreditt og lån fra selskapets bank. Selskapets datterselskap opererer i en bransje som er krevende med sviktende etterspørsel og utfordringer knyttet til fortjeneste.

Styret mener den reelle egenkapitalen er tilstrekkelig, dette som følge av merverdier i selskapets eiendom. Selskapets likviditet er anstrengt, men ved avleggelsen av årsregnskapet klarer selskapet å betale sine løpende forpliktelser til forfall. Selv om det foreligger en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift, er styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



POPPEL EIENDOM AS
991 028 382

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-235 224	-28 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	241 533	312 774
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 309	-284 146
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-202 048	-260 056	58 007
Gevinst- og tapskonto	917 628	734 102	183 526
Fremførbart underskudd	-2 434 887	-2 486 557	51 670
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 719 308	-2 012 510	293 202
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 719 308	2 012 510	-293 202
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Poppel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Poppel Eiendom AS som viser et underskudd på kr 235 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Styret opplyser i note 6 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 235 24 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 643 258. Disse forholdene og andre omstendigheter beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkevegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 27. mai 2024
REVISJONSSELSKAPET AS


Gro Aa. Bæcker
Statsautorisert revisor