



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 140 439 | 310 626 |
| Annen driftsinntekt | | 25 052 | 235 046 |
| Sum inntekter | | 165 491 | 545 672 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 111 920 | 111 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -19 302 | 1 222 779 |
| Sum kostnader | | 92 618 | 1 333 779 |
| Driftsresultat | | 72 873 | -788 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 143 |
| Annen finansinntekt | | 273 | 801 |
| Sum finansinntekter | | 273 | 944 |
| Annen rentekostnad | | 54 010 | 39 036 |
| Sum finanskostnader | | 54 010 | 39 036 |
| Netto finans | | -53 737 | -38 092 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 136 | -826 199 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 210 | -5 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 926 | -821 133 |
| Årsresultat | | 14 926 | -821 133 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 926 | -821 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 14 926 | -821 133 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 926 | -821 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 354 669 | 358 879 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 354 669 | 358 879 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 662 329 | 2 500 412 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 88 826 | 68 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 751 155 | 2 568 838 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 150 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 12 272 | 7 533 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 272 | 7 533 |
| Sum anleggsmidler | | 3 268 097 | 2 935 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 123 533 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 887 | |
| Sum fordringer | | 68 887 | 123 533 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 365 | 92 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 365 | 92 947 |
| Sum omløpsmidler | | 72 252 | 216 480 |
| SUM EIENDELER | | 3 340 348 | 3 151 730 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 4 | 1 577 800 | 1 577 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 244 265 | 244 265 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 022 065 | 3 022 065 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 2 435 435 | 2 450 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 435 435 | -2 450 361 |
| Sum egenkapital | | 586 630 | 571 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 688 690 | 715 128 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 688 690 | 715 128 |
| Sum langsiktig gjeld | | 688 690 | 715 128 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 252 072 | 24 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 812 956 | 1 840 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 065 029 | 1 864 898 |
| Sum gjeld | | 2 753 718 | 2 580 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 340 348 | 3 151 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717758

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 140 439 | 310 626 |
| Annen driftsinntekt | | 25 052 | 235 046 |
| Sum inntekter | | 165 491 | 545 672 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 111 920 | 111 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -19 302 | 1 222 779 |
| Sum kostnader | | 92 618 | 1 333 779 |
| Driftsresultat | | 72 873 | -788 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 143 |
| Annen finansinntekt | | 273 | 801 |
| Sum finansinntekter | | 273 | 944 |
| Annen rentekostnad | | 54 010 | 39 036 |
| Sum finanskostnader | | 54 010 | 39 036 |
| Netto finans | | -53 737 | -38 092 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 19 136 | -826 199 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 210 | -5 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 926 | -821 133 |
| Årsresultat | | 14 926 | -821 133 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 926 | -821 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 14 926 | -821 133 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 926 | -821 133 |



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 354 669 | 358 879 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 354 669 | 358 879 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 662 329 | 2 500 412 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 88 826 | 68 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 751 155 | 2 568 838 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 150 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 12 272 | 7 533 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 272 | 7 533 |
| Sum anleggsmidler | | 3 268 097 | 2 935 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 123 533 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 887 | |
| Sum fordringer | | 68 887 | 123 533 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 365 | 92 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 365 | 92 947 |
| Sum omløpsmidler | | 72 252 | 216 480 |
| SUM EIENDELER | | 3 340 348 | 3 151 730 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 4,7 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 4 | 1 577 800 | 1 577 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 244 265 | 244 265 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 022 065 | 3 022 065 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 2 435 435 | 2 450 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 435 435 | -2 450 361 |
| Sum egenkapital | | 586 630 | 571 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 688 690 | 715 128 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 688 690 | 715 128 |
| Sum langsiktig gjeld | | 688 690 | 715 128 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 252 072 | 24 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 812 956 | 1 840 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 065 029 | 1 864 898 |
| Sum gjeld | | 2 753 718 | 2 580 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 340 348 | 3 151 730 |



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjordgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Langsiktig lån

Selskapet har ikke direkte gjeld med forfall senere enn fem år, men indirekte via Sameiet Fjordgata 7, jfr note 6.

Pensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke kostnadsført lønn i regnskapsåret og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



Fjordgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 636 483 | 334 763 | 4 971 246 |
| + Tilgang | 294 239 | 0 | 294 239 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 930 722 | 334 763 | 5 265 485 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 173 211 | 229 199 | 2 402 410 |
| + Ordinære avskrivninger | 95 182 | 16 738 | 111 920 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 268 393 | 245 937 | 2 514 330 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 662 330 | 88 826 | 2 751 156 |
| Prosentstøt for ord. avskr. | 2-10 | 5-5 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke hatt kostnader til revisor. Årets negative driftskostnad skyldes innbetaling av en fordring som tidligere var satt av til tap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 19 136 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | -273 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 18 863 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 327 289 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | -346 152 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|--------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 4 150 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 4 150 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 4 150 |

Noter for Fjordgata 7 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 916257317



Fjordgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 1 200 000 | 1 577 800 | 244 265 | -2 450 361 | 571 704 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 14 926 | 14 926 |
| =Pr 31.12. | 1 200 000 | 1 577 800 | 244 265 | -2 435 435 | 586 630 |

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en fordring mot selskapets morselskap på kr. 150 000

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer er andel resultat i Fjordgata 9. Sameiene avregner ikke felleskostnadene pr. 31.12. mot seksjonseierne, men fører resultatet mot annen egenkapital i balansen. Selskapet har av forsiktighetshensyn tidligere valgt å foreta en tapsavsetning på til sammen 224 937 som gjelder andel resultat i Sameiet Fjordgata 7 da man ikke antar at denne fordringen vil bli oppgjort i nær fremtid.

Selskapet har mottatt betaling av tidligere tapsavsatt fordring på 280 682,50. Videre har de valgt å opprettholde tapsavsetning på 297 549,60 knyttet til utestående husleie og felleskostnader.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Hinkel Invest AS | 827 657 352 | 300 | 100,00 % |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 520 000 og pr 31.12. i fjor kr 550 000.

Rentesats: 5,25 %

Sameiet Fjordgata 7 tok i 2017 opp et lån i Handelsbanken, stort NOK 2.000.000, for rehabilitering av fasaden i bakgården mot Brattørveita inkludert utskifting av vinduer på fasade mot Brattørveita. Lånet er et annuitetslån som skal nebetales over 20 år med første termin i desember 2017. Fjordgata 7 Trondheim AS sin andel av lånet utgjorde pr. 31.12.21 40 %, dvs

Noter for Fjordgata 7 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 916257317



Fjordgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

688 690



Fjordgata 7 Trondheim AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 140 439 | 310 626 |
| Annen driftsinntekt | | 25 052 | 235 046 |
| Sum driftsinntekter | | 165 491 | 545 672 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 111 920 | 111 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | (19 302) | 1 222 779 |
| Sum driftskostnader | | 92 618 | 1 333 779 |
| DRIFTSRESULTAT | | 72 873 | (788 107) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 143 |
| Annen finansinntekt | | 273 | 801 |
| Sum finansinntekter | | 273 | 944 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 54 010 | 39 036 |
| Sum finanskostnader | | 54 010 | 39 036 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (53 737) | (38 092) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 19 136 | (826 199) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 210 | (5 066) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 14 926 | (821 133) |
| ÅRSRESULTAT | | 14 926 | (821 133) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 14 926 | (821 133) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 14 926 | (821 133) |

Årsregnskap for Fjordgata 7 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 916257317



Fjordgata 7 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 354 669 | 358 879 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 354 669 | 358 879 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 662 329 | 2 500 412 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 88 826 | 68 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 751 155 | 2 568 838 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 150 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 12 272 | 7 533 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 272 | 7 533 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 268 097 | 2 935 250 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 123 533 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 887 | 0 |
| Sum fordringer | | 68 887 | 123 533 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 365 | 92 947 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 72 252 | 216 480 |
| SUM EIENDELER | | 3 340 348 | 3 151 730 |



Fjordgata 7 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 4 | 1 577 800 | 1 577 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 244 265 | 244 265 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 022 065 | 3 022 065 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (2 435 435) | (2 450 361) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 435 435) | (2 450 361) |
| SUM EGENKAPITAL | | 586 630 | 571 704 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 688 690 | 715 128 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 688 690 | 715 128 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 688 690 | 715 128 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 252 072 | 24 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 812 956 | 1 840 329 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 065 029 | 1 864 898 |
| SUM GJELD | | 2 753 718 | 2 580 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 340 348 | 3 151 730 |

Trondheim 30.06.22

Jan Hinkel
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Fjordgata 7 Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 916257317

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184