



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 971 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.A. FEM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 529 495	15 375 617
Sum inntekter		16 529 495	15 375 617
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	656 576	480 479
Andre driftskostnader		1 906 832	6 153 906
Sum kostnader		2 563 408	6 634 385
Driftsresultat		13 966 087	8 741 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	2		
Resultatandel andre selskaper	2		
Annen renteinntekt		6 147 283	5 235 496
Andre finansinntekter		3 914 336	157 173 698
Sum finansinntekter		10 061 619	162 409 194
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	10	-4 461 505	22 705 371
Annen rentekostnad		1 891 282	2 717 672
Andre finanskostnader		164 097	30 303 932
Sum finanskostnader		-2 406 126	55 726 975
Netto finans		12 467 745	106 682 219
Ordinært resultat før skattekostnad		26 433 832	115 423 452
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 008 859	2 477 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 424 973	112 946 413
Årsresultat		22 424 973	112 946 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 424 973	112 946 413
Totalresultat		22 424 973	112 946 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 429 749	8 498 106
Avsatt til annen egenkapital		7 995 224	104 448 307
Sum overføringer og disponeringer		22 424 973	112 946 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 500 420	16 836 000
Tomter	3	3 867 000	3 867 000
Innredning og inventar	3	1 930 706	2 158 462
Sum varige driftsmidler		22 298 126	22 861 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	116 312	116 312
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 372 865	4 372 865
Investering i aksjer			19 289 366
Investeringer i andeler	2	3 018 626	3 018 626
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 803	26 797 169
Sum anleggsmidler		29 805 929	49 658 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 649 891	4 756 650
Andre kortsiktige fordringer	9	291 498 227	297 181 248
Sum fordringer		297 148 118	301 937 898
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	12 195 500	2 752 960
Sum investeringer		12 195 500	2 752 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 773 321	825 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 773 321	825 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		336 116 938	305 516 289
SUM EIENDELER		365 922 867	355 174 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 771)	6	708 400	708 400
Sum innskutt egenkapital		708 400	708 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 974 333	262 979 108
Sum opptjent egenkapital		270 974 333	262 979 108
Sum egenkapital	6	271 682 733	263 687 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 220 746	1 281 816
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220 746	1 281 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 370 000	69 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 370 000	69 790 000
Sum langsiktig gjeld		69 590 746	71 071 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Påløpte renter		124 224	215 748
Annen kortsiktig gjeld	9	24 525 165	20 199 848
Sum kortsiktig gjeld		24 649 389	20 415 596
Sum gjeld		94 240 135	91 487 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 922 867	355 174 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	68 370 000	69 790 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434032

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 971 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. FEM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 965 971 114
K.A. FEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 529 495	15 375 617
Sum inntekter		16 529 495	15 375 617
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	656 576	480 479
Andre driftskostnader		1 906 832	6 153 906
Sum kostnader		2 563 408	6 634 385
Driftsresultat		13 966 087	8 741 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	2		
Resultatandel andre selskaper	2		
Annen renteinntekt		6 147 283	5 235 496
Andre finansinntekter		3 914 336	157 173 698
Sum finansinntekter		10 061 619	162 409 194
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	10	-4 461 505	22 705 371
Annen rentekostnad		1 891 282	2 717 672
Andre finanskostnader		164 097	30 303 932
Sum finanskostnader		-2 406 126	55 726 975
Netto finans		12 467 745	106 682 219
Ordinært resultat før skattekostnad		26 433 832	115 423 452
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 008 859	2 477 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 424 973	112 946 413
Årsresultat		22 424 973	112 946 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 424 973	112 946 413
Totalresultat		22 424 973	112 946 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 429 749	8 498 106
Avsatt til annen egenkapital		7 995 224	104 448 307



Sum overføringer og
disponeringer

22 424 973

112 946 413



Organisasjonsnr: 965 971 114
K.A. FEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 500 420	16 836 000
Tomter	3	3 867 000	3 867 000
Innredning og inventar	3	1 930 706	2 158 462
Sum varige driftsmidler		22 298 126	22 861 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	116 312	116 312
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 372 865	4 372 865
Investering i aksjer			19 289 366
Investeringer i andeler	2	3 018 626	3 018 626
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 803	26 797 169
Sum anleggsmidler		29 805 929	49 658 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 649 891	4 756 650
Andre kortsiktige fordringer	9	291 498 227	297 181 248
Sum fordringer		297 148 118	301 937 898
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	12 195 500	2 752 960
Sum investeringer		12 195 500	2 752 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 773 321	825 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 773 321	825 432
Sum omløpsmidler		336 116 938	305 516 289
SUM EIENDELER		365 922 867	355 174 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 771)	6	708 400	708 400
Sum innskutt egenkapital		708 400	708 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 974 333	262 979 108
Sum opptjent egenkapital		270 974 333	262 979 108
Sum egenkapital	6	271 682 733	263 687 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 220 746	1 281 816
Sum avsetninger for forpliktelse		1 220 746	1 281 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 370 000	69 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 370 000	69 790 000
Sum langsiktig gjeld		69 590 746	71 071 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Påløpte renter		124 224	215 748
Annen kortsiktig gjeld	9	24 525 165	20 199 848
Sum kortsiktig gjeld		24 649 389	20 415 596
Sum gjeld		94 240 135	91 487 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 922 867	355 174 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	68 370 000	69 790 000



Organisasjonsnr: 965 971 114
K.A. FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1771.00	708400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveco AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Reka AS	100.00%	100.00%	-313630.00	-353454.00
M36 Holding AS	50.00%	50.00%	-25466946.00	-2999802.00
Sameiet P-Hus	10.00%	10.00%	23616044.00	-804001.00
Karenslyst Alle				



K.A. FEM AS

Styrets redegjørelse til årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og forvalter en forretningseiendom i Oslo hvor også forretningskontoret ligger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Utleiesituasjonen har vært god og driften av eiendommen har gitt et godt resultat. Aksjekapitalen er intakt. Egenkapitalandelen utgjør 74 %.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

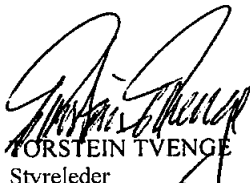
Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 medlemmer, hvorav 1 kvinne.

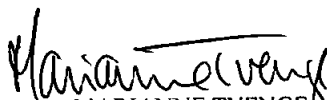
Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

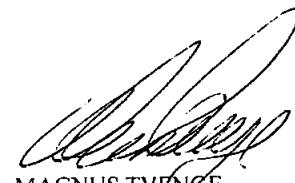
Oslo, 1. mars 2021
For styret i K.A. FEM AS



TORSTEIN TVENGE
Styreleder



MARIANNE TVENGE
Styremedlem



MAGNUS TVENGE
Styremedlem

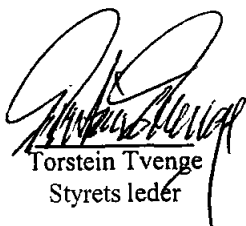
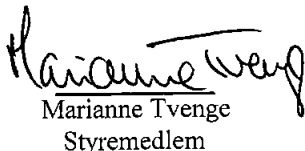
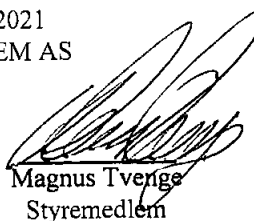


KJELL FINNERUD
Daglig leder

**K.A. FEM AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 771)	6	708 400	708 400
Sum innskutt egenkapital		708 400	708 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 974 333	262 979 108
Sum opptjent egenkapital		270 974 333	262 979 108
Sum egenkapital	6	271 682 733	263 687 508
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 220 746	1 281 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 370 000	69 790 000
Sum langsiktig gjeld		69 590 746	71 071 816
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		124 224	215 748
Annen kortsiktig gjeld	9	24 525 165	20 199 848
Sum kortsiktig gjeld		24 649 389	20 415 596
Sum gjeld		94 240 135	91 487 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 922 867	355 174 920
Pantstillelser	7	68 370 000	69 790 000

Oslo, 01.03.2021
Styret i K.A. FEM AS
Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem
Magnus Tvenge
Styremedlem
Kjell Finnerud
Daglig leder



K.A. FEM AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 500 420	16 836 000
Tomter	3	3 867 000	3 867 000
Innredning og inventar	3	1 930 706	2 158 462
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	11	116 312	116 312
Investering i aksjer		0	19 289 366
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 372 865	4 372 865
Investeringer i andeler	2	3 018 626	3 018 626
Sum anleggsmidler		<u>29 805 929</u>	<u>49 658 631</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 649 891	4 756 650
Andre kortsiktige fordringer	9	291 498 227	297 181 248
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/opsjoner etc	10	12 195 500	2 752 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		26 773 321	825 432
Sum omløpsmidler		<u>336 116 938</u>	<u>305 516 289</u>
SUM EIENDELER		<u>365 922 867</u>	<u>355 174 920</u>

K.A. FEM AS organisasjonsnummer 965 971 114



K.A. FEM AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		16 529 495	15 375 617
Sum driftsinntekter		16 529 495	15 375 617
Ordinære avskrivninger	3	656 576	480 479
Andre driftskostnader		1 906 832	6 153 906
Sum driftskostnader		2 563 408	6 634 385
Driftsresultat		13 966 087	8 741 233
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 147 283	5 235 496
Andre finansinntekter		3 914 336	157 173 698
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	10	4 461 505	-22 705 371
Rentekostnader		-1 891 282	-2 717 672
Andre finanskostnader		-164 097	-30 303 932
Resultat av finansposter		12 467 745	106 682 219
Ordinært resultat før skattekostnad		26 433 832	115 423 452
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 008 859	2 477 039
Årets resultat		22 424 973	112 946 413
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 429 749	8 498 106
Avsatt til annen egenkapital		7 995 224	104 448 307
Sum overføringer		22 424 973	112 946 413

K.A. FEM AS organisasjonsnummer 965 971 114



K.A. FEM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

NOTE 2 - INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Selskapet deltar med 10% i Sameiet P-hus Karenslyst Alle.

Resultatandel	0
Balanseført verdi	<u>3 018 626</u>
Karenslyst Alle 5 AS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Sameiet P-hus Karenslyst Alle, som pr 31.12.20 totalt utgjør	<u>570 236</u>

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 1/1	25 145 176	14 478 907	39 624 083
Kjøp i året		93 240	93 240
Salg i året	0	0	0
Akk. avskrivninger	-8 644 756	-12 641 441	-21 286 197
Bokført verdi 31/12	<u>16 500 420</u>	<u>1 930 706</u>	<u>18 431 126</u>
Årets avskrivning	335 580	320 996	656 576
Avskrivning %	1% - 5%	10% - 20%	
Ikke avskrivbar tomt	<u>3 867 000</u>		



K.A. FEM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19.500.

Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt

(skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Skatt avgitt konsernbidrag	4 069 929	2 396 902
Endring utsatt skatt	-61 070	80 137
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	4 008 859	2 477 039

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	26 433 832	115 423 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	344 029	-292 852
Skattemessig resultat andre selskap	-66 439	-71 407
Skattefrie aksjegevinster	-3 750 240	-126 869 556
Verdijustering markedsaksjer	-4 461 505	22 705 371
Avgitt konsernbidrag	-18 499 678	-10 895 008
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Anleggsmidler	5 948 846	5 826 436
Omløpsmidler	-400 000	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ - utsatt skattefordel	5 548 846	5 826 436
Utsatt skatt/ - utsatt skattefordel 22%	1 220 746	1 281 816



K.A. FEM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	708 400	262 979 108	263 687 508
Årets resultat		22 424 973	22 424 973
Avgitt konsernbidrag, netto		-14 429 749	-14 429 749
Egenkapital 31. desember 2020	<u>708 400</u>	<u>270 974 333</u>	<u>271 682 733</u>

Selskapet aksjekapital, kr. 708.400 er fordelt på 400 aksjer à kr 1.771.
Det er kun en aksjeklasse og aksjene har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Aksjene eies 100% av Tveco AS, som kontrolleres av styrets leder.

NOTE 7 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER / PANT

Gjeld som er sikret ved pant	<u>68 370 000</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld:	
Fast eiendom inkl tomt	<u>20 367 420</u>
Gjelden er forventet innfridd medio 2022.	
Gjeld som forfaller etter 5 år	<u>0</u>

NOTE 8 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

	Balanseverdi	Andel egenkapital	Andel årsresultat
M36 Holding AS, Oslo	<u>4 372 865</u>	<u>-12 733 473</u>	<u>-1 499 901</u>
	<u>Eierandel og stemmeandel</u>		
	50,0 %		

Investeringen er balanseført til anskaffelseskost og vil bli nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall.



K.A. FEM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 - MELLOMREGNING KONSERN / NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
Fordring konsernselskap	256 455 542	266 483 031
Fordring nærstående selskap	29 372 420	27 557 872
	<u>285 827 962</u>	<u>294 040 903</u>
Avgitt konsernbidrag	-18 499 678	-10 895 008
Gjeld konsernselskap	-5 956	-882 853
Gjeld til nærstående selskap	-20 824	-3 354 188
	<u>-18 526 458</u>	<u>-15 132 049</u>

Alle mellomværende er kortsiktige og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Gjeld og fordring er renteregnet med 2,16 % rente.

NOTE 10 - MARKEDSBASERTE AKSJER OG OPSJONER

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer og opsjoner i handelsportefølje	Ubetydelig	<u>30 439 366</u>	<u>12 195 500</u>
Aksjer er i regnskapet nedskrevet med kr:			<u>18 243 866</u>
Årets verdjustering, nedskrivning (-) / oppskrivning (+)			<u>4 461 505</u>

NOTE 11 - AKSJER I DATTERSELSKAP

	Kostpris	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Reka AS, Oslo	<u>116 312</u>	<u>-353 454</u>	<u>-313 630</u>
Eierandel/stemmeandel	100 %		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K.A FEM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K.A FEM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 18:42:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1F61Y-PAZ6E-1Y350-60TK5-3SLFQ-NBPEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>