



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 567 323	2 515 442
Sum inntekter		2 567 323	2 515 442
Kostnader			
Avskrivning	4	552 460	584 577
Annen driftskostnad	2	975 533	538 463
Sum kostnader		1 527 993	1 123 040
Driftsresultat		1 039 330	1 392 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen finanskostnad		588 422	593 566
Sum finanskostnader		588 422	593 566
Netto finans		-588 422	-593 475
Ordinært resultat før skattekostnad		450 908	798 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 154	175 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 754	623 162
Årsresultat		330 754	623 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	380 103	606 448
Overføringer annen egenkapital	7	-49 349	16 714
Sum overføringer og disponeringer	7	330 754	623 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 727 634	14 936 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	295 633	419 832
Sum varige driftsmidler		15 023 267	15 355 908
Sum anleggsmidler		15 023 267	15 355 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 082 799	853 547
Andre fordringer	5	3 955 782	2 595 934
Sum fordringer		5 038 581	3 449 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 120	209
Sum omløpsmidler		6 200 701	3 449 690
SUM EIENDELER		21 223 968	18 805 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 032 243	1 032 243
Sum innskutt egenkapital		1 532 243	1 532 243
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 057 125	1 106 474
Sum opptjent egenkapital		1 057 125	1 106 474
Sum egenkapital		2 589 368	2 638 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	951 815	938 869
Sum avsetninger for forpliktelser		951 815	938 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 706 494	13 696 627
Sum annen langsiktig gjeld		16 706 494	13 696 627
Sum langsiktig gjeld		17 658 309	14 635 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 714	359 096
Skyldige offentlige avgifter		187 722	122 254
Annen kortsiktig gjeld	5	762 855	1 050 035
Sum kortsiktig gjeld		976 291	1 531 385
Sum gjeld		18 634 600	16 166 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 223 968	18 805 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931489

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 567 323	2 515 442
Sum inntekter		2 567 323	2 515 442
Kostnader			
Avskrivning	4	552 460	584 577
Annen driftskostnad	2	975 533	538 463
Sum kostnader		1 527 993	1 123 040
Driftsresultat		1 039 330	1 392 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen finanskostnad		588 422	593 566
Sum finanskostnader		588 422	593 566
Netto finans		-588 422	-593 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 154	175 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 754	623 162
Årsresultat		330 754	623 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	380 103	606 448
Overføringer annen egenkapital	7	-49 349	16 714
Sum overføringer og disponeringer	7	330 754	623 162



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 727 634	14 936 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	295 633	419 832
Sum varige driftsmidler		15 023 267	15 355 908

Sum anleggsmidler		15 023 267	15 355 908
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 082 799	853 547
Andre fordringer	5	3 955 782	2 595 934
Sum fordringer		5 038 581	3 449 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 120	209
--	--	------------------	------------

Sum omløpsmidler		6 200 701	3 449 690
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 223 968	18 805 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 032 243	1 032 243
Sum innskutt egenkapital		1 532 243	1 532 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 057 125	1 106 474
Sum opptjent egenkapital		1 057 125	1 106 474

Sum egenkapital		2 589 368	2 638 717
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	951 815	938 869
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	951 815	938 869
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 706 494
Sum annen langsiktig gjeld	16 706 494	13 696 627
Sum langsiktig gjeld	17 658 309	14 635 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 714	359 096
Skyldige offentlige avgifter	187 722	122 254
Annen kortsiktig gjeld	5	762 855
Sum kortsiktig gjeld	976 291	1 531 385
Sum gjeld	18 634 600	16 166 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 223 968	18 805 598



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ads Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ads Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ads Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.09.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H7AX7-WQJ00-A4NGC-5LSEZ-NWH1S-37N10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-09-21 14:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7AX7-WQJ00-A4NGC-5LSEZ-NWHTS-37NIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ADS SENTRUM AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: DGX13-Z67VE-VGYZQ-CMLST-EDX8C-P204K



ADS SENTRUM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 567 323</u>	<u>2 515 442</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	552 460	584 577
Annen driftskostnad	2	<u>975 533</u>	<u>538 463</u>
Sum driftskostnader		<u>1 527 993</u>	<u>1 123 040</u>
Driftsresultat		<u>1 039 330</u>	<u>1 392 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	91
Annen finanskostnad		<u>588 422</u>	<u>593 566</u>
Netto finansposter		<u>-588 422</u>	<u>-593 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>450 908</u>	<u>798 927</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>120 154</u>	<u>175 765</u>
Årsresultat		<u>330 754</u>	<u>623 162</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	380 103	606 448
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-49 349</u>	<u>16 714</u>
Sum disponert	7	<u>330 754</u>	<u>623 162</u>

Pennso Dokumentnøkkel: DGX13-Z67VE-VGYZQ-CMLST-EDX8C-P204K



ADS SENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 727 634	14 936 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	295 633	419 832
Sum varige driftsmidler		<u>15 023 267</u>	<u>15 355 908</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 023 267</u>	<u>15 355 908</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 082 799	853 547
Andre fordringer	5	<u>3 955 782</u>	<u>2 595 934</u>
Sum fordringer		<u>5 038 581</u>	<u>3 449 481</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 162 120</u>	<u>209</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 200 701</u>	<u>3 449 690</u>
Sum eiendeler		<u>21 223 968</u>	<u>18 805 598</u>

Pennso Dokumentnøkkel: DGX13-Z67VE-VGYZQ-CMLST-EDX8C-P204K



ADS SENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 032 243	1 032 243
Sum innskutt egenkapital		<u>1 532 243</u>	<u>1 532 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 057 125	1 106 474
Sum opptjent egenkapital		<u>1 057 125</u>	<u>1 106 474</u>
Sum egenkapital		<u>2 589 368</u>	<u>2 638 717</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	951 815	938 869
Sum avsetning for forpliktelser		<u>951 815</u>	<u>938 869</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 706 494	13 696 627
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 706 494</u>	<u>13 696 627</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 714	359 096
Skyldige offentlige avgifter		187 722	122 254
Annen kortsiktig gjeld	5	762 855	1 050 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>976 291</u>	<u>1 531 385</u>
Sum gjeld		<u>18 634 600</u>	<u>16 166 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 223 968</u>	<u>18 805 598</u>

31. desember 2021
Rjukan, 15. september 2022

Anne Bjørg Grumheden
styremedlem

Morten Dyrnes Jacobsen
styremedlem

Ina Jeannette Nyiri Styrvold
styremedlem

Glenn Grumheden
daglig leder, styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: DGX13-Z67VE-VGYZQ-CMLST-EDX8C-P204K



ADS SENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av lokaler blir inntektsført ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



ADS SENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	107 208	171 050
Endring utsatt skatt	12 946	4 715
Årets totale skattekostnad	<u>120 154</u>	<u>175 765</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	450 908	798 927
Permanente forskjeller	95 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 847	-21 429
Alminnelig inntekt	487 311	777 498
Ytet konsernbidrag	-487 311	-777 498
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 275 305	4 203 676
Gevinst- og tapskonto	51 127	63 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 326 432</u>	<u>4 267 585</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	951 815	938 869

Pemneo Dokumentnøkkel: DGX13-Z67VE-VGYZQ-CMLST-EDX8C-P204K



ADS SENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tekniske innstallasjoner	Driftsløsøre, maskiner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 624 168	3 132 922	882 411	1 100 000	19 739 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	307 818	0	790 000	0	1 097 818
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 140 000	0	-1 140 000
Anskaffelseskost 31.12	14 931 986	3 132 922	532 411	1 100 000	19 697 319
Akk.avskrivning 31.12	-2 475 553	-1 961 721	-236 778	0	-4 674 052
Balansført pr. 31.12	12 456 433	1 171 201	295 633	1 100 000	15 023 267
Årets avskrivninger	359 614	156 647	36 199	0	552 460
Økonomisk levetid	50 år	20 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo		

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer består av:</i>	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	2 946	171 966
Mellomværende ADSEiendom AS	101 488	4 563
Mellomværende ADSHolding AS	3 851 348	2 419 405
Sum	3 955 782	2 595 934
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2021	2020
Påløpt rente	52 160	61 286
Annen kortsiktig gjeld	23 384	11 251
Avsatt konsernbidrag	487 311	777 498
G-Mat Rjukan AS	200 000	200 000
Sum	762 855	1 050 035

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 706 494	13 696 627
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 000 000.		
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 727 634	14 936 076
Transportmidler	295 633	419 832
Sum	15 023 267	15 355 908

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i eiendommen på kr 2 000 000 for eksternt lån i morselskapet.



ADS SENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 032 243	1 106 474	2 638 717
Årsresultat	0	0	330 754	330 754
Avgitt konsernbidrag	0	0	-380 103	-380 103
Egenkapital 31.12.	500 000	1 032 243	1 057 125	2 589 368

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ads Holding AS	100	100 %	100 %

Pennso Dokumentnøkkel: DGX13-Z67VE-VGYZQ-CMLST-EDX8C-P204K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne-Bjørg Grumheden

Styremedlem

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-2291548

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-09-15 18:26:26 UTC



Glenn Grumheden

Styreleder

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-53486

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-09-16 09:54:47 UTC



Glenn Grumheden

Daglig leder

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-53486

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-09-16 09:54:47 UTC



Morten D Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-55374

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-09-16 12:02:19 UTC



Ina J Nyiri Styrvoid

Styremedlem

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-1496393

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-09-16 12:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGX13-Z67VE-VGYZQ-CMLST-EDX8C-P204K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>