



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 041 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE AA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6829 HYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Matias Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 345 914	8 360 684
Sum inntekter		9 345 914	8 360 684
Kostnader			
Varekostnad		416 397	490 157
Lønnskostnad	7	1 022 014	
Avskrivning	3	3 205 716	2 973 905
Annen driftskostnad	7	2 612 979	6 419 943
Sum kostnader		7 257 106	9 884 005
Driftsresultat		2 088 808	-1 523 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		228 033	231 066
Annen finansinntekt		3 401 505	51 961
Sum finansinntekter		5 629 538	2 783 027
Annen rentekostnad		1 355 921	1 543 908
Annen finanskostnad			-15 000 000
Sum finanskostnader		1 355 921	-13 456 092
Netto finans		4 273 617	16 239 118
Ordinært resultat før skattekostnad	8	6 362 425	14 715 798
Skattekostnad på ordinært resultat	8	207 197	487 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 155 228	14 228 400
Årsresultat	2	6 155 228	14 228 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 155 228	14 228 400
Totalresultat		6 155 228	14 228 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 155 228	12 228 400
Sum overføringer og disponeringer		6 155 228	14 228 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	327 849	
Sum immaterielle eiendeler		327 849	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 211 365	66 374 693
Maskiner og anlegg		272 500	173 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	68 600	81 200
Sum varige driftsmidler		69 552 465	66 629 193
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 315 371	36 584 651
Lån til foretak i samme konsern		500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 815 371	39 084 651
Sum anleggsmidler		105 695 685	105 713 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 066 829	1 011 454
Andre kortsiktige fordringer	5	8 239 305	8 483 092
Konsernfordringer		2 000 000	2 516 875
Sum fordringer		16 306 134	12 011 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 077 485	3 718 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 485	3 718 100
Sum omløpsmidler		17 383 620	15 729 521
SUM EIENDELER		123 079 305	121 443 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 290 aksjer á kr 500)	1, 2	5 145 000	5 145 000
Beholdning av egne aksjer		-661 500	-661 500
Sum innskutt egenkapital		4 483 500	4 483 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 699 212	67 675 028
Sum opptjent egenkapital		73 699 212	67 675 028
Sum egenkapital		78 182 712	72 158 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			88 702
Sum avsetninger for forpliktelser			88 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 229 874	42 584 890
Øvrig langsiktig gjeld		116 908	116 908
Sum annen langsiktig gjeld		40 346 782	42 701 798
Sum langsiktig gjeld		40 346 782	42 790 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 501	3 069 949
Betalbar skatt	8	598 024	224 287
Skyldige offentlige avgifter	6	73 101	
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 076 000
Annen kortsiktig gjeld		2 376 185	124 102
Sum kortsiktig gjeld		4 549 811	6 494 338
Sum gjeld		44 896 593	49 284 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 079 305	121 443 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 988 851	399 264 517
Annen driftsinntekt		1 093 861	3 769 211
Sum inntekter		344 082 712	403 033 728
Kostnader			
Varekostnad		207 911 158	224 287 261
Lønnskostnad		117 202 670	118 306 929
Avskrivning		14 659 731	8 559 245
Annen driftskostnad		39 379 957	73 085 963
Sum kostnader		379 153 516	424 239 398
Driftsresultat		-35 070 804	-21 205 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 073	280 748
Annen finansinntekt		5 167 738	8 207 802
Sum finansinntekter		5 417 811	8 488 550
Annen rentekostnad		2 314 483	2 370 943
Annen finanskostnad	10	1 177 158	-13 648 000
Sum finanskostnader		3 491 641	-11 277 057
Netto finans		1 926 170	19 765 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 144 634	-1 440 063
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 816 481	-2 108 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 328 153	668 109
Årsresultat		-25 328 153	668 109
Minoritetsinteresser		-12 748 560	-4 505 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 579 593	5 173 622
Totalresultat		-12 579 593	5 173 622



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 173 622
Overført fra annen egenkapital		-12 579 593	
Sum overføringer og disponeringer		-12 579 593	5 173 622



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.		4 870 000	12 486 051
Utsatt skattefordel		5 649 856	
Sum immaterielle eiendeler		10 519 856	12 486 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 159 469	90 446 719
Maskiner og anlegg		8 805 655	10 666 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		68 600	81 200
Sum varige driftsmidler		101 033 724	101 194 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 250	81 250
Sum finansielle anleggsmidler		31 250	81 250
Sum anleggsmidler		111 584 830	113 761 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 989 142	12 271 043
Fordringer			
Kundefordringer		17 688 386	26 205 108
Opparbeidet på igangværende prosjekt		72 186 798	93 899 964
Andre fordringer		24 471 653	22 983 311
Sum fordringer		114 346 837	143 088 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 797 751	30 795 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 797 751	30 795 561
Sum omløpsmidler		140 133 731	186 154 987
SUM EIENDELER		251 718 561	299 916 495



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10290 aksjer á kr. 1000)		5 145 000	5 145 000
Beholdning av egne aksjer		-661 500	-661 500
Sum innskutt egenkapital		4 483 500	4 483 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 851 918	115 431 510
Sum opptjent egenkapital		102 851 918	115 431 510
Minoritetsinteresser		28 856 979	41 605 540
Sum egenkapital		136 192 397	161 520 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 422 896
Sum avsetninger for forpliktelser			3 422 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 444 160	43 227 747
Øvrig langsiktig gjeld		116 908	116 908
Sum annen langsiktig gjeld		40 561 068	43 344 655
Sum langsiktig gjeld		40 561 068	46 767 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 815 424	63 350 176
Betalbar skatt		1 256 271	1 015 210
Skyldig offentlige avgifter		9 618 281	9 825 528
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 275 120	15 437 481
Sum kortsiktig gjeld		74 965 096	91 628 395
Sum gjeld		115 526 164	138 395 945



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 718 561	299 916 495



Årsmelding for driftsåret 2020 Brødrene Aa Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART

Brødrene Aa Eiendom AS er morselskap i konsernet. I konsernet inngår dotterselskapa Brødrene Aa AS og Nesjane Eigedom AS. Dei tidlegare dotterselskapa Norwegian Marine AS og Brødrene Aa Eiendom Invest AS er fusjonert inn i Brødrene Aa Eiendom AS i løpet av 2020. Dotterselskapet Brødrene Aa AS eig selskapa Paradis Nautica AS, Eikefjord Elektro AS, Fjord Montering AS og Aa Innova AS. Bygging av karbonkatamaranar var hovudaktiviteten i 2020. Produksjonen er lokalisert i Hyen i Gloppen Kommune. Brødrene Aa Eiendom AS er eigar av bygningsmessige anlegg og selskapets inntekter er husleige frå dette.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Arbeidsmiljøet er å sjå på som godt. For Brødrene Aa AS er det utført 278.266 timer. Totalt var det i konsernet 209 tilsette i 2020. Sjukefråværet i konsernet var totalt 6,8 % av disponibel arbeidstid. I tillegg kjem fråvær knytta til COVID.

LIKESTILLING

Konsernet har som mål å være enn arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av 209 tilsette arbeider det 18 kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet driver ikkje verksemd som medfører ureining av det ytre miljø og har ikkje sett i verk spesielle tiltak på dette området.

FRAMTIDIG UTVIKLING

Produksjon av hurtigbåtar vil fortsette i 2021 med same omfang og storleik samanlikna med 2020.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet gjennomfører utviklingsprosjekter i forbindelse med nye båtkonsept, utstyrsutvikling på båtane og materialutviklingsprosjekt knytt til komposittmaterialar. Nye utviklingsaktivitetar går på å redusere utslepp frå båtane med el-drift og energiøkonomiske båtskrog. Vidare er det i konsernet pågåande prosjekt relatert til forretningsutvikling. Dette er aktivitetar som vil gå over fleire år.

OPPLYSNING OM FINANSIELL RISIKO

Konsernets finansielle risiko vert sett på som middels. Dotterselskapet Brødrene Aa AS har i 2021 teke opp MNOK 30 i COVID-lån, og er såleis eksponert for rentesvingingar. Konsernets kredittrisiko er knytt til at kundar ikkje har økonomisk evne til å oppfylle sine plikter, denne risikoen vert vurdert på som låg da kontraktane i hovudsak er bygd opp med termin innbetalingar. Konsernet vurderer likviditeten som middelst. Dårleg resultat og kontantstraum i 2020 har påverka likviditeten negativt.

Marknadsrisikoen blir vurdert som middels på kort sikt men liten på mellomlang sikt. Verksemda hær ordrar som sikrar sysselsetting til november 2021, men er avhengig av nye ordrar for å kunne ta tilbake dei som er permitterte. Ein ventar stor aktivitet i perioden 2022 til 2025.



I konsernet er det gjennomført valutaterminforretninger for å sikre innbetalinger på kontraktar i utanlandsk valuta.

RESULTAT, KONTANTSTRØM, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetninga i morselskapet var i 2020 på 9,3 mill. kr mot 8,4 mill. kr i 2019.

Årsresultatet før skatt vart kr 6,3 mill. kr i 2020, mot 14,7 mill. kr i 2019.

Samla kontantstraum frå operasjonelle aktivitetar i konsernet var -3,3 mil kr. Driftsresultatet for konsernet var -35 mill. kr, og årsresultatet var på -25,3 mill. kr. Omsetninga i konsernet gjekk ned frå 403,0 mill. kr i 2019 til 344,0 mill. kr i 2020.

Likviditetsbeholdninga i konsernet var på 15,8 mill. kr per 31.12.20. Konsernets evne til eigenfinansiering av investeringar er god og styret vurderer konsernet si finansielle stilling som tilfredsstillande.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 251,7 mill. kr, samanlikna med 299,9 mill. kr året før. Eigenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2020 var 54,1 %, samanlikna med 53,9 % pr. 31.12.2019.

Årsrekneskapen til konsernet er påverka mellom anna av:

- COVID-19 har påverka konsernet i 2020. I hovudsak grunna problem med bemanning som følgje av karantenereglane som vart innført. Dette har medført forseinkingar for nokre prosjekt under arbeid.
- Mindre aktivitet. Grunna COVID19 har salsløp hatt lågare framdrift enn forventa, og nokre prosjekt har vore mellombels utsette. På grunn av lågare aktivitet måtte ein i Brødrene Aa As permittere 25 operatørar frå november 2020. Basert på noverande situasjon ser ikkje styret at COVID-19 vil medføre store utfordringar for selskapet i 2021.

Styret meiner at årsrekneskapen gir et rettvisande bilde av eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

HENDINGAR ETTER BALANSEDATO

Marknadssituasjonen har betra seg i 2021 og nye kontaktar er inngått. Som nemnt over har ein i 2021 fått tilført likviditet gjennom statsgaranterte lån. COVID-19 situasjonen påverkar framleis konsernet i høve til tilgang på arbeidskraft.

FORTSATT DRIFT

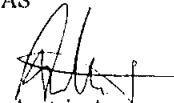
I samsvar med regnskapslovens § 3-3a vert det stadfesta at føresetnaden om fortsatt drift er til stades.

Hyen, 31. august 2021

Styret for Brødrene Aa Eiendom AS


Tor Øyvind Aa
Styreforphjann


Ottar Arne Aa
Styremedlem


Anstein Aa
Styremedlem


Ole Mathias Aa
Dagleg leir



Til generalforsamlingen i Brødrene Aa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Aa Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brødrene Aa Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Brødrene Aa Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brødrene Aa Eiendom AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Brødrene Aa Eiendom AS

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor



Brødrene Aa Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt	17	342 988 851	399 264 517
9 345 914	8 360 684	Annen driftsinntekt		1 093 861	3 769 211
<u>9 345 914</u>	<u>8 360 684</u>	Sum driftsinntekt		<u>344 082 712</u>	<u>403 033 728</u>
416 397	490 157	Varekostnad		207 911 158	224 287 261
1 022 014	0	Lønnskostnad	7, 16	117 202 670	118 306 929
3 205 716	2 973 905	Avskrivning	3, 12	14 659 731	8 559 245
2 612 979	6 419 943	Annen driftskostnad	7, 16	39 379 957	73 085 963
<u>7 257 106</u>	<u>9 884 005</u>	Sum driftskostnad		<u>379 153 516</u>	<u>424 239 398</u>
<u>2 088 808</u>	<u>-1 523 321</u>	Driftsresultat		<u>-35 070 804</u>	<u>-21 205 670</u>
2 000 000	2 500 000	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
228 033	231 066	Annen renteinntekt		250 073	280 748
3 401 505	51 961	Annen finansinntekt		5 167 738	8 207 802
-1 355 921	-1 543 908	Annen rentekostnad		-2 314 483	-2 370 943
0	15 000 000	Annen finanskostnad		-1 177 158	13 648 000
<u>6 362 425</u>	<u>14 715 798</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-33 144 634</u>	<u>-1 440 063</u>
207 197	487 398	Skattekostnad på ordinært resultat	8, 19	-7 816 481	-2 108 172
<u>6 155 228</u>	<u>14 228 400</u>	Årsresultat	2, 11	<u>-25 328 153</u>	<u>668 109</u>
0	0	Minoritetens andel		-12 748 560	-4 505 513
<u>6 155 228</u>	<u>14 228 400</u>	Majoritetens andel		<u>-12 579 593</u>	<u>5 173 622</u>
0	2 000 000	Opplysninger om:		0	2 000 000
6 155 228	12 228 400	Foreslått utbytte		0	3 173 622
0	0	Avsatt til annen egenkapital		12 579 593	0
<u>6 155 228</u>	<u>14 228 400</u>	Overført fra annen egenkapital		<u>-12 579 593</u>	<u>5 173 622</u>
		Sum overført			



Brødrene Aa Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Morselskap			Konsern	
	2020	2019	Note	2020	2019
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
	0	0		4 870 000	12 486 051
	327 849	0	8	5 649 856	0
	<u>327 849</u>	<u>0</u>		<u>10 519 856</u>	<u>12 486 051</u>
Varige driftsmidler					
	69 211 365	66 374 693	3, 12	92 159 469	90 446 719
	272 500	173 300		8 805 655	10 666 288
	68 600	81 200	3, 12	68 600	81 200
	<u>69 552 465</u>	<u>66 629 193</u>		<u>101 033 724</u>	<u>101 194 207</u>
Finansielle anleggsmidler					
	35 315 371	36 584 651	4	0	0
	500 000	2 500 000		0	0
	0	0		31 250	81 250
	<u>35 815 371</u>	<u>39 084 651</u>		<u>31 250</u>	<u>81 250</u>
	<u>105 695 685</u>	<u>105 713 844</u>		<u>111 584 830</u>	<u>113 761 508</u>
Sum anleggsmidler					
Omløpsmidler					
	0	0		9 989 142	12 271 043
Fordringer					
	6 066 829	1 011 454		17 688 386	26 205 108
	0	0		72 186 798	93 899 964
	7 536 305	7 453 786	13	24 471 653	22 983 311
	2 703 000	3 748 875	5	0	0
	<u>16 306 134</u>	<u>12 214 115</u>		<u>114 346 837</u>	<u>143 088 383</u>
	1 077 485	3 718 100	6, 14	15 797 751	30 795 561
	<u>17 383 620</u>	<u>15 932 215</u>		<u>140 133 731</u>	<u>186 154 987</u>
	<u>123 079 305</u>	<u>121 646 059</u>		<u>251 718 561</u>	<u>299 916 495</u>



Brødrene Aa Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

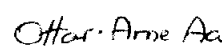
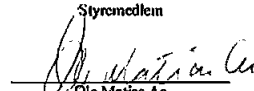
2020	Morselskap 2019	Note	Konsern 2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
5 145 000	5 145 000		5 145 000	5 145 000
-661 500	-661 500	1, 2, 11	-661 500	-661 500
<u>4 483 500</u>	<u>4 483 500</u>		<u>4 483 500</u>	<u>4 483 500</u>
Opptjent egenkapital				
73 699 212	67 675 028	2, 11	102 851 918	115 431 510
<u>73 699 212</u>	<u>67 675 028</u>		<u>102 851 918</u>	<u>115 431 510</u>
0	0		28 856 979	41 605 540
<u>78 182 712</u>	<u>72 158 528</u>		<u>136 192 397</u>	<u>161 520 550</u>



Brødrene Aa Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	88 702		0	3 422 896
0	88 702	19	0	3 422 896
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
40 229 874	42 584 890	9, 15	40 444 160	43 227 747
116 908	116 908		116 908	116 908
40 346 782	42 701 798		40 561 068	43 344 655
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
1 502 501	3 069 949		35 815 424	63 350 176
598 024	224 287	8, 19	1 256 271	1 015 210
73 101	202 694		9 618 281	9 825 528
0	2 000 000		0	2 000 000
2 376 185	1 200 102	10, 13	28 275 120	15 437 481
4 549 811	6 697 032		74 965 096	91 628 395
Sum kortsiktig gjeld				
44 896 593	49 487 531		115 526 164	138 395 945
Sum gjeld				
123 079 305	121 646 059		251 718 561	299 916 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

31.08.2021
Styret i Brødrene Aa Eiendom AS
Tor Øyvind Aa
Styrets leder
Ottar Arne Aa
Styremedlem
Anstein Aa
Styremedlem
Ole Matias Aa
Daglig leder



Brødrene Aa Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling pr. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
6 362 425	14 715 798	Resultat før skattekostnad	-33 144 634	-1 440 063
-224 287	-154 030	Periodens betalte skatt	-1 015 210	-631 142
0	0	Tap/gevinst ved salg av eiendeler	0	0
3 205 716	2 973 905	Ordinære avskrivninger	14 659 730	8 559 245
2 000 000		Nedskrivning av eiendeler	50 000	
0	0	Endring i varelager	2 281 901	-12 046 892
-5 055 375	-850 011	Endring i kundefordringer	23 446 621	24 698 572
-1 567 448	1 612 961	Endring i leverandørgjeld	-27 534 752	-16 041 164
2 076 484	-10 897 839	Endring i andre tidsavgrensningsposter	17 925 317	-10 322 782
6 797 515	7 400 784	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 331 027	-7 224 226
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	173 000
-6 128 989	-5 521 035	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 883 196	-9 143 635
0	0	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-1 740 000
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
1 045 875	-6 506 250	Inn/utbetalinger ved endring gjeld/fordring til datterselskap	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Utbetaling ved andre investeringar	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-5 083 114	-12 027 285	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 883 196	-10 710 635
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-2 355 016	-2 355 016	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 783 587	-2 783 588
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Innbetaling av fordring konsern	0	0
0	0	Innbetaling kortsiktig gjeld konsern	0	0
-2 000 000	-3 000 000	Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-3 000 000
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
-4 355 016	-5 355 016	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 783 587	-5 783 588
-2 640 615	-9 981 517	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-14 997 810	-23 718 449
3 718 100	13 699 617	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	30 795 561	54 514 010
1 077 485	3 718 100	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	15 797 751	30 795 561
0	0	Ubenyttet kassekreditt	1 069 325	7 319 282
49 680	0	Herav bundne midler skattetrekk	4 638 314	4 063 589
0	0	Herav bundne midler prosjekt	23 529 376	31 253 481



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring av arbeid under utføring skjer løpende etter en vurdering av ferdigstilleelsesgraden på de ulike prosjektene. For prosjekt der man venter tap blir hele det beregnede tapet kostnadsført.

Inntekter ved salg av andre varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når produktet er levert til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

Regnskapsprinsipper forts.

Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med utvikling av nye produkter og produksjonsprosesser balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring anses å være oppfylt. Kostnadene avskrives over samme periode som produksjonskontrakten de er knyttet til. Utviklingskostnader knyttet til løpende tilpasninger og endringer kostnadsføres direkte.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Offentlige tilskudd

Mottatte offentlige tilskudd inntektsføres i samme takt som kostnadene tilskuddet er gitt til blir pådratt.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser balanseføres ut fra aktuariemessige beregninger og iht. Norsk Regnskapsstandard for pensjoner.

Foretaket har gjennom organisasjonsavtale vært tilsluttet Avtalefestet Pensjonsordning (AFP). Denne har omfattet alle ansatte og har tillatt frivillig pensjonsordning fra fylte 62 år. Pr. 01.01.2011 ble denne ordningen avvirket og erstattet med en ny pensjonsordning. Den nye AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretaket kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser knytt til ny pensjonsordning er dermed ikke balanseført som gjeld.

Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlene. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres som inntekt. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

Konsolidering

I konsernregnskapet inngår Brødrene Aa Eiendom AS og datterselskapene Brødrene Aa AS og Nesjane Eiendom AS, samt datterdatterselskapene Eikefjord Elektro AS, Fjord Montering AS, Paradis Nautica AS og Aa Innova AS. De tidligere datterselskapene Norwegian Marine AS og Brødrene Aa Eiendom Invest AS er i 2020 fusjonert inn i Brødrene Aa Eiendom. Sammenligningstall for morselskapet er ikke omarbeidet. Det er brukt samme regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige konserninterne transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert i konsolideringen av konsernregnskapet.

Morselskap

Note 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 290	500	5 145 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Torinvest AS (eid av styrets leder Tor Øyvin Aa)		1 470	14,3%
Tinus Holding AS (eid av styremedlem Anstein Aa)		1 470	14,3%
Ottar Arne Aa AS (eid av styremedlem Ottar Arne Aa)		1 470	14,3%
Turihaug AS (eid av daglig leder Ole Matias Aa m/familie)		1 470	14,3%
Fjellro Invest AS		147	1,43%
Utsyn Gard AS		1 470	14,3%
Aa Berge Invest AS		735	7,15%
Aa Jøssang Invest AS		735	7,15%
Brødrene Aa Eiendom (egne aksjer)		1 323	12,87%
Totalt antall aksjer		10 290	100,0%

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital iflg. avlagt regnskap for 2019	5 145 000	-661 500	67 675 028	72 158 528
Årets resultat			6 155 228	6 155 228
Egenkapitaleffekt av fusjon			-131 044	-131 044
Utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	5 145 000	-661 500	73 699 212	78 182 712

Egenkapitaleffekten av fusjon er effekten av fusjon med Norwegian Marine AS og Brødrene Aa Eiendom Invest AS.



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

Morselskap

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kai	Bygninger	Maskiner og utstyr - inventar	Bustadhus	Totalt
Kostpris 01.01.	955 560	3 766 805	82 373 782	782 980	5 031 584	92 910 711
Tilgang d.å.	0	0	6 004 988	124 000	0	6 128 988
Avgang d.å.				0		
Akk. ordinære avskrivninger		2 297 405	26 623 949	565 880	0	29 487 234
Bokført verdi 31.12.	955 560	1 469 400	61 754 821	341 100	5 031 584	69 552 465
Årets ordinære avskrivninger	0	150 500	3 017 817	37 400	0	3 205 716
Økonomisk levetid		25 år	20/25 år	10 år	0	20 - 25 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avsk.	Lineær

Note 4 – Investering i datterselskaper

	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.2020
Brødrene Aa AS (konserntall)	59 %	59 %	12 815 371	-31 323 244	70 901 669
Nesjane Eiendom AS	100 %	100 %	22 500 000	2 250 030	5 875 261

Brødrene Aa AS har forretningskontor i Hyen i Gloppen kommune.

Note 5 - Mellomværende konsernselskap – transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer	9 075 914	9 743 930
Gjeld	0	2 461 001

Fordringene består av ordinære kundefordringer med kr 5 872 914, andre fordringer med kr 2 703 000 og lån til konsernselskap med kr 500 000.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Brødrene Aa Eiendom AS leier ut lokaler for produksjon og for losji til ansatte i Brødrene Aa AS. Årlig leie i 2020 var kr 7 810 076.



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

Morselskap

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 49 680,- (31.12.19: kr 0,-).

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	835 313	0
Arbeidsgiveravgift	95 543	
Pensjonskostnader	73 779	
Andre ytelser	17 379	0
Sum lønnskostnader	1 022 014	0
Sysselsatte årsverk	1	0

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	835 313	0
Annen godtgjørelse	17 379	0

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styreleder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor for 2020 fordeler seg således:

Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	58 100
Godtgjørelse for teknisk bistand med utarbeiding av årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapir	36 500
Godtgjørelse for andre attestasjonstjenester	0
Godtgjørelse for skatterådgivning	0
Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon	6 100
Bistand knyttet til oppfølging av virksomhet i Kina	136 278
Juridisk bistand fra advokatfirmaet PwC i forbindelse med fusjoner i 2020	30 665

Talopplysninger er etter forholdsmessig fradrag for merverdiavgift

Lovpålagt revisjon inkluderer sluttavregning for revisjon av Brødrene Aa Eiendom Invest AS og Norwegian Marine AS. Disse selskapene er fusjonert inn i Brødrene Aa Eiendom AS i 2020.



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

Morselskap

Note 8 – Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Beregna betalbar skatt på årets resultat (før konsernbidrag)	598 024	461 007
Inngående balanse utsett skattefordel Norwegian Marine (fusjonert inn)	25 724	
Endring utsatt skattefordel	<u>-416 551</u>	<u>26 391</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>207 197</u>	<u>487 398</u>

Årets skattegrunnlag og betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 362 425	14 228 400
Permanente forskjeller	-5 348 746	-2 012 950
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	1 761 360	-10 000 000
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	<u>15 132</u>	<u>-119 962</u>
Grunnlag betalbar skatt i resultatet	<u>2 790 171</u>	<u>2 095 488</u>
Konsernbidrag ytet til datterselskap med skattemessig effekt	0	-1 076 000
Benytta fremførbart underskudd	-71 880	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	<u>2 718 291</u>	<u>1 019 488</u>
Grunnlag for balanseføring:		
Betalbar skatt (22% av grunnlag):	<u>598 024</u>	<u>224 287</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>598 024</u>	<u>224 287</u>



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

Morselskap

Note 8 – Skatter, fortsetter

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2020	2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	6 792 605	5 000 000
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-302 381	-403 190
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-5 000 000	-5 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Sum grunnlag pr. 31.12.	1 490 224	-403 190
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt pr. 31.12.	327 849	-88 702

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter fem år (estimat)	28 454 794	31 349 476
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	40 229 874	42 584 890
Totalt	40 229 874	42 584 890
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
- Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	69 211 365	66 374 693
- Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	341 100	254 500
Totalt	69 552 465	66 629 193

Lånebetingelser: I Brødrene Aa Eiendom AS skal bokført egenkapital være minimum 35%. Banken skal godkjenne avsetning til utbytte. Siden økonomien i Brødrene Aa Eiendom AS er direkte knyttet til inntjeningen i datterselskapet Brødrene Aa AS har banken stilt krav om at egenkapitalen i dette selskapet skal være minimum 25%.



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

Morselskap

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har påvirket morselskapet i liten grad i 2021. Etterspørselen etter selskapet sine tjenester er ikke vesentlig endret.

**Brødrene Aa Eiendom AS****Noter til Årsregnskapet****KONSERN****Note 11 - Egenkapital****Spesifikasjon av årets endring av egenkapitalen**

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital iflg. avlagt regnskap for 2019	5 145 000	-661 500	115 431 510	41 605 540	161 520 550
Avsatt utbytte			0		0
Årets resultat			-12 579 593	-12 748 560	-25 328 153
Egenkapital pr. 31.12.20	5 145 000	-661 500	102 851 917	28 856 981	136 192 397

Minoritetsinteressen er knytt til at ekstern aksjonær eier 40,7% av aksjene i Brødrene Aa AS.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Forsking og utvikling	Tomter bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01.	3 376 739	20 980 000	118 303 344	26 541 059	169 201 142
Tilgang d.å.	0	0	6 004 988	878 208	6 883 196
Avgang d.å.	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	3 376 739	16 110 000	32 148 863	18 545 012	70 180 614
Bokført verdi 31.12.	0	4 870 000	92 159 469	8 874 255	105 903 724
Årets ordinære avskrivninger	586 051	7 030 000	4 292 239	2 751 441	14 659 731
Økonomisk levetid	5 år	4 år	3 - 25 år	3 - 10 år	3 - 25 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Aktivert FOU var opprinnelig knyttet til utviklingskostnader til bygg 283. Her ble det aktivert 16 mill. kr i utviklingskostnader. Aktiverte kostnader på 8 mill. kr er blitt fordelt jevnt på de 2 neste båtene i klassen. Det er ikke bygget noen ny båt i 2020 og det er derfor avskrevet 1/5 av opprinnelig aktivert beløp. Resterende aktiverte kostnader vil bli utgiftsført i 2021. Tilgang i 2018 var knyttet til aktiverte utviklingskostnader på bygg 293 og 294. 2/5 av kostnadene ble utgiftsført i 2018. I 2019 ble en tredel av resterende aktiverte kostnader (NOK 1 080 000) fordelt på bygg 301. Resterende aktiverte kostnader knyttet til utvikling av bygg 293 og 294 er avskrevet i 2020. I 2019 ble det aktivert NOK 1 740 000 knyttet til utviklingskostnader på bygg 295. 3/5 av de totale utviklingskostnaden ble kostnadsført i 2019 på bygg 295, 298 og 299. 0,87 mill, kr er avskrevet i 2021. Resterende aktiverte kostnader vil bli avskrevet i 2021.



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

KONSERN

Note 13 – Kontrakter under utførelse - varer

Igangværende kontrakter er oppført netto, enten som opparbeidet på igangværende prosjekter, under omløpsmidler, eller som forskudd fra kunder under kortsiktig gjeld for de prosjektene der det er fakturert mer enn hva som virkelig er påløpt på prosjektet.

Arbeid under utføring er bokført etter løpende avregning, der andel av fortjeneste 31. desember blir inntektsført i forhold til verdiskaping. Kontrakter under utførelse per 31.12.20 er beregnet slik:

	2020	2019
Arbeid under utføring		
Prosjektrelaterte kostnader og andel av bidrag	296 143 977	330 721 485
Forskudd fra kunder	-222 130 412	-235 259 154
Internforteneste eliminert	-1 826 767	-1 562 367
Sum varer i arbeid	72 186 798	93 899 964
Prosjekt med netto forskudd frå kundar presentert som kortsiktig gjeld:	0	0
Varer i arbeid korrigert for prosjekt med netto forskudd frå kundar	72 186 798	93 899 964

Note 14 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 4.638.314,-. (31.12.19: kr 4.069.589,-).



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

KONSERN

Note 15 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter år 2025/2024	28 669 000	31 349 476
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	40 444 160	43 227 747
Totalt	40 444 160	43 227 747
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (inkl pant for garantier):		
- Bankinnskudd i egen bank	23 529 376	31 253 481
- Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	92 159 469	90 446 719
- Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	8 874 255	9 985 500
- Varer	9 724 047	11 934 254
- Kundefordringer, inkl. prosjekt i arbeid	89 802 326	117 222 376
Totalt	224 089 473	260 842 330

Garantier: Banken har per 31.12.20 stilt garantier for samlet kr 178 336 488.

Note 16 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	102 334 688	101 492 310
Arbeidsgiveravgift	10 825 132	11 559 059
Pensjonskostnader	3 218 100	3 289 815
Inntektsført tilskudd knyttet til personalkostnader	0	0
Andre lønnskostnader	824 750	1 965 745
Sum lønnskostnader	117 202 670	118 306 929
Sysselsatte årsverk	190	203
Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	1 295 908	230 000
Annen godtgjørelse	9 528	0

For konsernet er det lønn til daglig leder og godtgjørelse til styret i selskapet Brødrene Aa AS som er oppgitt.



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

KONSERN

Note 16 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v., fortsettelse

Det er ikke inngått avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder og styreleder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor for 2020 fordeler seg slik for konsernet:

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med års- og konsernregnskap)	765 350
Andre attestasjonstjenester	34 600
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	26 765
Sum revisjon	826 715

Annen bistand:

Annen teknisk bistand knytt til regnskap, oversetting m.v.	49 150
Juridisk bistand i forbindelse med fusjoner i 2020	30 665
Bistand knyttet til oppfølging av virksomhet i Kina	136 278
Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon	52 600
Sum annen bistand	268 693

Note 17 - Salgsinntekter

Geografisk fordeling:	2020	2019
Innland	342 828 098	251 888 510
Utlend	1 254 614	151 145 218
Sum	344 082 712	403 033 728



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

KONSERN

Note 18 - Pensjonskostnader, - midler og – forpliktelser

Ansatte i foretaket har gjennom organisasjonsavtale vært tilknyttet Avtalefestet Pensjonsordning (AFP).

Med henvisning til regnskapsloven § 7-30 bekreftes det at foretaket har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning omfatter 239 ansatte og ordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer på følgende måte:

	2020	2019
Pensjonspremie innskuddsbasert ordning	1 805 684	1 854 955
Innbetalt til avtalefestet pensjonsordning	1 449 268	1 460 649
Inntektsføring av saldo innskuddsfond	-36 852	-25 789
Sum	3 218 100	3 289 815

Note 19 - Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 256 271	1 015 210
Resultatført endring utsatt skatt	-9 072 752	-3 123 382
Årets totale skattekostnad	-7 816 481	-2 108 173



Brødrene Aa Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet

KONSERN

Note 19 – Skatter, fortsettelse

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-33 144 634	-1 440 063
Permanente forskjeller	-2 771 751	-2 081 935
Endring i midlertidige forskjeller:	35 127 534	-8 181 209
Underskudd til fremføring	<u>-57 526 207</u>	<u>-51 413 953</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-58 315 058</u>	<u>-63 117 160</u>
Skattegrunnlag konsern	-58 315 058	-63 117 160
Beregnet betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat balanseført	<u>1 256 271</u>	<u>1 015 210</u>

Forskjell i 2019 og 2020 mellom beregnet betalbar skatt og avsatt betalbar skatt kommer som følge av at skattemessig overskudd i Brødrene Aa Eiendom AS og Nesjane Eiendom AS ikke er utlignet med konsernbidrag. Så lenge Brødrene Aa Eiendom AS eier under 90% av aksjene i Brødrene Aa AS er det ikke tillatt med konsernbidrag med skattemessig effekt.

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2020	2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	35 568 261	71 204 950
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 276 783	1 353 679
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skat	-5 000 000	-5 586 051
Underskudd til fremføring	<u>-57 526 207</u>	<u>-51 413 953</u>
Sum grunnlag pr. 31.12.	<u>-25 681 163</u>	<u>15 558 625</u>
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) pr. 31.12.	<u>-5 649 856</u>	<u>3 422 896</u>