



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 167
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 600
Sum kostnader			5 600
Driftsresultat			-5 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Netto finans		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-5 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-5 596
Årsresultat		1	-5 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1	-5 596
Sum overføringer og disponeringer		1	-5 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		450 000	
Sum fordringer		450 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 406	6 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 406	6 404
Sum omløpsmidler		456 406	6 404
SUM EIENDELER		486 406	36 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 000 aksjer à kr 2,00)	5, 9	84 000	42 000
Overkurs	9	408 000	
Sum innskutt egenkapital		492 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 594	5 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-5 594	-5 596
Sum egenkapital	9	486 406	36 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 406	36 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889278

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 167
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 922 675 279
TPA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 600
Sum kostnader			5 600
Driftsresultat			-5 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		4
Sum finansinntekter	1		4
Netto finans	1		4
Ordinært resultat før skattekostnad	1		-5 596
Ordinært resultat etter skattekostnad	1		-5 596
Årsresultat	1		-5 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		-5 596
Sum overføringer og disponeringer	1		-5 596



Organisasjonsnr: 922 675 279
TPA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		450 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		450 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 406	6 404
-------------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 406	6 404
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		456 406	6 404
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		486 406	36 404
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (42 000 aksjer à kr 2,00)	5, 9	84 000	42 000
--	------	--------	--------

Overkurs	9	408 000	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		492 000	42 000
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	5 594	5 596
-------------	---	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		-5 594	-5 596
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	9	486 406	36 404
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

486 406

36 404



Organisasjonsnr: 922 675 279
TPA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42000.00	2.00	84000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Sande	14280.00	34.00%	Ordinære aksjer
Arild Samnøen	13860.00	33.00%	Ordinære aksjer
Truls Løland	13860.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	42000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
TPA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		0	(5 600)
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>(5 600)</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>(5 600)</u>
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		<u>1</u>	<u>4</u>
Netto finans		<u>1</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1</u>	<u>(5 596)</u>
Ordinært resultat		<u>1</u>	<u>(5 596)</u>
Årsresultat		<u>1</u>	<u>(5 596)</u>
Overføringer			
Udekket tap		1	(5 596)
Sum		<u>1</u>	<u>(5 596)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
TPA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 406	6 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 406	6 404
Sum omløpsmidler		456 406	6 404
Sum eiendeler		486 406	36 404



Balanse pr. 31. desember 2020
TPA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 000 aksjer à kr 2,00)	5, 9	84 000	42 000
Overkurs	9	408 000	0
Sum innskutt egenkapital		492 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(5 594)	(5 596)
Sum opptjent egenkapital		(5 594)	(5 596)
Sum egenkapital	9	486 406	36 404
Sum egenkapital og gjeld		486 406	36 404

Bergen, / 2021

Petter Sande
Styrets leder

Truls Løland
Styremedlem

Arild Samnøen
Styremedlem



Noter 2020

TPA EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2020 vært involvert i en skattefri trekantfisjon med utstedelse av vederlag fra morselskapet TPA Eiendom Holding AS. En eiendom i Storetveitvegen 167 er fisjonert ut av TPA Holding AS og deretter fusjonert inn i Storetveitvegen 167 AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Storetveitvegen 167 AS	Bergen	100%	163 449	139 009

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	42 000	2,00	84 000,00
Sum	42 000		84 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Petter Sande	14 280	34,00%	Ordinære aksjer
Arild Samnøen	13 860	33,00%	Ordinære aksjer
Truls Løland	13 860	33,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	42 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1	(5 596)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 596)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 596)	(5 594)	(1)
Netto forskjeller	(5 596)	(5 594)	(1)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 596	5 594	1
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 231



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	42 000		(5 596)	36 404
Økning AK/overkurs	42 000	408 000		450 000
Årets resultat			1	1
Egenkapital 31.12.2020	84 000	408 000	(5 594)	486 406