



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 679 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Eidsgata 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Dorthe Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 84 000 | 84 000 |
| Sum inntekter | | 84 000 | 84 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 296 | 53 367 |
| Sum kostnader | | 50 296 | 53 367 |
| Driftsresultat | | 33 704 | 30 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 564 | 501 |
| Annen finansinntekt | | 1 732 | 1 768 |
| Sum finansinntekter | | 2 296 | 2 269 |
| Netto finans | | 2 296 | 2 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 36 000 | 32 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 000 | 32 902 |
| Årsresultat | 3 | 36 000 | 32 902 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 36 000 | 32 902 |
| Totalresultat | | 36 000 | 32 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 36 000 | 32 902 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 000 | 32 902 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 048 744 | 2 048 744 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 048 744 | 2 048 744 |
| Sum anleggsmidler | | 2 048 744 | 2 048 744 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 705 | 11 478 |
| Sum fordringer | | 12 705 | 18 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 328 311 | 286 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 328 311 | 286 537 |
| Sum omløpsmidler | | 341 016 | 305 015 |
| SUM EIENDELER | | 2 389 760 | 2 353 759 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 599 995 | 635 996 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -599 995 | -635 996 |
| Sum egenkapital | 3 | -449 995 | -485 996 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 906 319 | 906 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 906 319 | 906 319 |
| Sum langsiktig gjeld | | 906 319 | 906 319 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 933 436 | 1 933 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 933 436 | 1 933 436 |
| Sum gjeld | | 2 839 755 | 2 839 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 389 760 | 2 353 759 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495599

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 679 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Eidsgata 1
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Dorthe Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 679 464
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 84 000 | 84 000 |
| Sum inntekter | | 84 000 | 84 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 296 | 53 367 |
| Sum kostnader | | 50 296 | 53 367 |
| Driftsresultat | | 33 704 | 30 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 564 | 501 |
| Annen finansinntekt | | 1 732 | 1 768 |
| Sum finansinntekter | | 2 296 | 2 269 |
| Netto finans | | 2 296 | 2 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 36 000 | 32 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 000 | 32 902 |
| Årsresultat | 3 | 36 000 | 32 902 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 36 000 | 32 902 |
| Totalresultat | | 36 000 | 32 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 36 000 | 32 902 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 000 | 32 902 |



Organisasjonsnr: 965 679 464
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 048 744

2 048 744

Sum varige driftsmidler

2 048 744

2 048 744

Sum anleggsmidler

2 048 744

2 048 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 000

Andre kortsiktige

fordringer

12 705

11 478

Sum fordringer

12 705

18 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

328 311

286 537

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

328 311

286 537

Sum omløpsmidler

341 016

305 015

SUM EIENDELER

2 389 760

2 353 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

599 995

635 996

Sum opptjent egenkapital

-599 995

-635 996

Sum egenkapital

3

-449 995

-485 996

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 906 319 | 906 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 906 319 | 906 319 |
| Sum langsiktig gjeld | | 906 319 | 906 319 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 933 436 | 1 933 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 933 436 | 1 933 436 |
| Sum gjeld | | 2 839 755 | 2 839 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 389 760 | 2 353 759 |



Organisasjonsnr: 965 679 464
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sentrumsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 965 679 464



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 84 000 | 84 000 |
| Sum driftsinntekter | | 84 000 | 84 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 296 | 53 367 |
| Sum driftskostnader | | 50 296 | 53 367 |
| Driftsresultat | | 33 704 | 30 633 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 564 | 501 |
| Annen finansinntekt | | 1 732 | 1 768 |
| Resultat av finansposter | | 2 296 | 2 269 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 36 000 | 32 902 |
| Resultat | | 36 000 | 32 902 |
| Årsresultat | 3 | 36 000 | 32 902 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 36 000 | 32 902 |
| Sum overføringer | | 36 000 | 32 902 |



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 048 744 | 2 048 744 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 048 744 | 2 048 744 |
| Sum anleggsmidler | | 2 048 744 | 2 048 744 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 705 | 11 478 |
| Sum fordringer | | 12 705 | 18 478 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 328 311 | 286 537 |
| Sum omløpsmidler | | 341 016 | 305 015 |
| Sum eiendeler | | 2 389 760 | 2 353 759 |



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -599 995 | -635 996 |
| Sum opptjent egenkapital | | -599 995 | -635 996 |
| Sum egenkapital | 3 | -449 995 | -485 996 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 906 319 | 906 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 906 319 | 906 319 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 933 436 | 1 933 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 933 436 | 1 933 436 |
| Sum gjeld | | 2 839 755 | 2 839 755 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 389 760 | 2 353 759 |

Nordfjordeid, 13.06.2023
Styret i Sentrumsgården AS

Inger Dorthe Sunde
styreleder

Frank Sunde
styremedlem



SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 36 000 | 32 902 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -36 000 | -32 902 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -761 178 | -797 179 | -36 000 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 761 178 | 797 179 | 36 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 150 000 | 0 | 0 | -635 995 | -485 995 |
| Årets resultat | | | | 36 000 | 36 000 |
| Pr 31.12.2022 | 150 000 | 0 | 0 | -599 995 | 449 995 |

Note 4 Anleggsmidler

| | <u>Bygninger og tomter</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 048 744 | 2 048 744 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 048 744 | 2 048 744 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 048 744 | 2 048 744 |

SENTRUMSGÅRDEN AS

SIDE 6



SENTRUMSGÅRDEN AS

965 679 464

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården AS pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000,00 | 150 000 |
| Sum | 150 | | 150 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| R SUNDE AS | 150 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 1 933 436 per 31.12. Det er en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2022 gått med regnskapsmessig overskudd og redusert det udekkede tapet.

Eiendommen i Eidsgata har underliggende verdi som ved realisasjon vil kunne dekke inn selskapets udekkede tap. Selskapets gjeld består i hovedsak av gjeld til morselskap og nærstående eiere. Morselskapet vil ved behov kunne ettergi denne gjelden. Driften av Sentrumsgården AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

SENTRUMSGÅRDEN AS

SIDE 7