



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 800 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	24 682	8 070
Sum kostnader		24 682	8 070
Driftsresultat		-24 682	-8 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9
Sum finansinntekter		15	9
Netto finans		15	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 667	-8 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 427	-548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 240	-7 513
Årsresultat	4	-19 240	-7 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 240	-7 513
Totalresultat		-19 240	-7 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 240	-7 513
Sum overføringer og disponeringer		-19 240	-7 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 975	548
Sum immaterielle eiendeler		5 975	548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 125 525	5 125 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 125 525	5 125 525
Sum anleggsmidler		5 131 500	5 126 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	53 223	
Sum fordringer		53 223	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			72 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			72 414
Sum omløpsmidler		53 223	72 414
SUM EIENDELER		5 184 723	5 198 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 752	7 513
Sum opptjent egenkapital		-26 752	-7 513
Sum egenkapital		79 248	98 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 100 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 725	
Sum kortsiktig gjeld		5 475	
Sum gjeld		5 105 475	5 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 723	5 198 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615616

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 800 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	6	24 682	8 070
Sum kostnader		24 682	8 070
Driftsresultat		-24 682	-8 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		15	9
Sum finansinntekter		15	9
Netto finans		15	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-24 667	-8 061
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-5 427	-548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 240	-7 513
Årsresultat	4	-19 240	-7 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 240	-7 513
Totalresultat		-19 240	-7 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-19 240	-7 513
Sum overføringer og disponeringer		-19 240	-7 513



Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 975	548
Sum immaterielle eiendeler		5 975	548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 125 525	5 125 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 125 525	5 125 525
Sum anleggsmidler		5 131 500	5 126 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	53 223	
Sum fordringer		53 223	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			72 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			72 414
Sum omløpsmidler		53 223	72 414
SUM EIENDELER		5 184 723	5 198 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 752	7 513
Sum opptjent egenkapital		-26 752	-7 513
Sum egenkapital		79 248	98 487



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 100 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 725	
Sum kortsiktig gjeld		5 475	
Sum gjeld		5 105 475	5 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 723	5 198 487



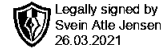
Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vestbakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestbakken AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

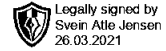
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 25. mars 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø

Legally signed by
Tor Halvard Gregersen
23.03.2021Legally signed by
Torgeir Arnisen
24.03.2021

Resultatregnskap			
Vestbakken AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	24 682	8 070
Sum driftskostnader		24 682	8 070
Driftsresultat		-24 682	-8 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9
Resultat av finansposter		15	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 667	-8 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 427	-548
Ordinært resultat		-19 240	-7 513
Årsresultat	4	-19 240	-7 513
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 240	7 513
Sum overføringer		-19 240	-7 513



Balanse			
Vestbakken AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 975	548
Sum immaterielle eiendeler		5 975	548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 125 525	5 125 525
Sum varige driftsmidler		5 125 525	5 125 525
Sum anleggsmidler		5 131 500	5 126 073
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	53 223	0
Sum fordringer		53 223	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	72 414
Sum omløpsmidler		53 223	72 414
Sum eiendeler		5 184 723	5 198 487

Vestbakken AS Side 2



Balanse			
Vestbakken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-26 752	-7 513
Sum opptjent egenkapital		-26 752	-7 513
Sum egenkapital		79 248	98 487
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 100 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Leverandørgjeld		3 750	0
Gjeld til selskap i samme konsern		1 725	0
Sum kortsiktig gjeld		5 475	0
Sum gjeld		5 105 475	5 100 000
Sum egenkapital og gjeld		5 184 723	5 198 487
Styret i Vestbakken AS			
_____ Tor Halvard Gregersen styreleder/daglig leder		_____ Torgeir Arntsen styremedlem	
Vestbakken AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 427	-548
Skattekostnad ordinært resultat	-5 427	-548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 667	-8 061
Permanente forskjeller	0	5 570
Skattepliktig inntekt	-24 667	-2 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 157	-2 491	24 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 157	-2 491	24 667
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 975	-548	5 427

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 125 525
Balanseført verdi per 31.12.2020	5 125 525

Tomten avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	6 000	-7 513	98 487
Pr 01.01.2020	100 000	6 000	-7 513	98 487
Årets resultat			-19 240	-19 240
Pr 31.12.2020	100 000	6 000	-26 752	79 248



Note 5 Transaksjoner med nærstående og pant i konsern

Selskapet har total gjeld på 5 100 000,-, hvorav 3 100 000,- er til selskap i samme konsern. Resterende 2 000 000 er restgjeld for kjøp av tomten som først forfaller til betaling 31.12.2021.

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskpaet inngår i konsernkonto, total driftskreditt i konsern er pr 31.12.20 kr 75.000.000,-. Innestående på bank er klassifisert som konsernfordring på kr 53 223,- i 2020.

Pantgjeld og lignende:

	2019	2020
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	185.599.022	230.991.073
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55.832.793	104.929.247
- Garantiansvar	82.057.424	7.543.302
Sum	323.489.239	343.463.622

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2019	2020
- Driftsmidler	166.931.253	218.006.773
- Aksjer	51.790.900	51.790.900
- Varelager	64.518.008	84.961.440
- Kundefordringer	125.964.755	90.725.409
Sum	409.204.916	445.484.521

Note 6 Lønnskostnader

Vestbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 10 625,-, andre tjenester levert av revisorer på kr 12 250. Beløpene er ink. mva.