



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 93 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 455 210	2 343 438
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 455 210	2 343 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 129	205 104
Annen driftskostnad	3	311 583	250 579
Sum kostnader		509 712	455 683
Driftsresultat		1 945 498	1 887 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 007	85 620
Annen rentekostnad		668	239
Sum finanskostnader		21 675	85 859
Netto finans		-21 675	-85 859
Resultat før skattekostnad		1 923 823	1 801 897
Skattekostnad på resultat	5	423 241	396 418
Årsresultat		1 500 582	1 405 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 582	1 405 479
Totalresultat		1 500 582	1 405 479
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 496 103	1 418 652
Avsatt til annen egenkapital		4 479	-13 173
Sum overføringer og disponeringer	6	1 500 582	1 405 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 967	30 230
Sum immaterielle eiendeler		28 967	30 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 152 117	3 343 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 957
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 152 117	3 350 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	58 679	
Sum finansielle anleggsmidler		58 679	
Sum anleggsmidler		3 239 763	3 380 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 323	4 261
Andre kortsiktige fordringer		5 604	6 216
Sum fordringer		11 927	10 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 279	641 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 279	641 788
Sum omløpsmidler		16 206	652 265
SUM EIENDELER		3 255 968	4 032 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 018 339	1 013 860
Sum opptjent egenkapital		1 018 339	1 013 860
Sum egenkapital	6	1 318 339	1 313 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		876 529
Sum annen langsiktig gjeld			876 529
Sum langsiktig gjeld		0	876 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 548	23 567
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 918 081	1 818 785
Sum kortsiktig gjeld		1 937 629	1 842 352
Sum gjeld		1 937 629	2 718 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 968	4 032 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393080

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 93 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 845 733
KOBBERVIKDALEN 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 455 210	2 343 438
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 455 210	2 343 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 129	205 104
Annen driftskostnad	3	311 583	250 579
Sum kostnader		509 712	455 683
Driftsresultat		1 945 498	1 887 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 007	85 620
Annen rentekostnad		668	239
Sum finanskostnader		21 675	85 859
Netto finans		-21 675	-85 859
Resultat før skattekostnad		1 923 823	1 801 897
Skattekostnad på resultat	5	423 241	396 418
Årsresultat		1 500 582	1 405 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 582	1 405 479
Totalresultat		1 500 582	1 405 479
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 496 103	1 418 652
Avsatt til annen egenkapital		4 479	-13 173
Sum overføringer og disponeringer	6	1 500 582	1 405 479



Organisasjonsnr: 995 845 733
KOBBERVIKDALEN 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 967	30 230
Sum immaterielle eiendeler		28 967	30 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 152 117	3 343 289
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			6 957
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 152 117	3 350 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	58 679	
Sum finansielle anleggsmidler		58 679	
Sum anleggsmidler		3 239 763	3 380 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 323	4 261
Andre kortsiktige fordringer		5 604	6 216
Sum fordringer		11 927	10 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 279	641 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 279	641 788
Sum omløpsmidler		16 206	652 265
SUM EIENDELER		3 255 968	4 032 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 018 339	1 013 860
Sum opptjent egenkapital		1 018 339	1 013 860
Sum egenkapital	6	1 318 339	1 313 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		876 529
Sum annen langsiktig gjeld			876 529
Sum langsiktig gjeld		0	876 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 548	23 567
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 918 081	1 818 785
Sum kortsiktig gjeld		1 937 629	1 842 352
Sum gjeld		1 937 629	2 718 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 968	4 032 741



Organisasjonsnr: 995 845 733
KOBBERVIKDALEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 93 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen 93 AS som viser et overskudd på NOK 1 500 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



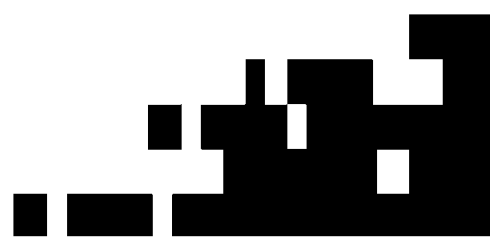


Revisors beretning 2024 for Kobbervikdalen 93 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor





 BankID Signing
Axel Folkvard
2025-04-11

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-04-11

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2025-04-23

Årsregnskap 2024

Kobbervikdalen 93 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 845 733



Resultatregnskap

Kobbervikdalen 93 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 455 210	2 343 438
Sum driftsinntekter		2 455 210	2 343 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 129	205 104
Annen driftskostnad	3	311 583	250 579
Sum driftskostnader		509 712	455 683
Driftsresultat		1 945 498	1 887 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 007	85 620
Annen rentekostnad		668	239
Resultat av finansposter		-21 675	-85 859
Ordinært resultat før skatt		1 923 823	1 801 897
Skattekostnad på resultat	5	423 241	396 418
Resultat		1 500 582	1 405 479
ÅRSRESULTAT		1 500 582	1 405 479
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 496 103	1 418 652
Avsatt til annen egenkapital		4 479	-13 173
Sum overføringer	6	1 500 582	1 405 479



Balanse

Kobbervikdalen 93 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	28 967	30 230
Sum immaterielle eiendeler		28 967	30 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 152 117	3 343 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 957
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 152 117	3 350 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	58 679	0
Sum finansielle anleggsmidler		58 679	0
Sum anleggsmidler		3 239 763	3 380 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 323	4 261
Andre kortsiktige fordringer		5 604	6 216
Sum fordringer		11 927	10 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 279	641 788
Sum omløpsmidler		16 206	652 265
SUM EIENDELER		3 255 968	4 032 741



Balanse

Kobbervikdalen 93 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 018 339	1 013 860
Sum opptjent egenkapital		1 018 339	1 013 860
Sum egenkapital	6	1 318 339	1 313 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	876 529
Sum annen langsiktig gjeld		0	876 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 548	23 567
Konserngjeld		1 918 081	1 818 785
Sum kortsiktig gjeld		1 937 629	1 842 352
Sum gjeld		1 937 629	2 718 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 968	4 032 741

Oslo, 11.04.2025
Styret i Kobbervikdalen 93 AS

Christer Dramstad
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Kobbervikdalen 93 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 036 175	904 117	1 550 000	69 643	4 559 935
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 036 175	904 117	1 550 000	69 643	4 559 935
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-216 995	-930 008	-62 686	-1 209 689
Årets avskrivninger	0	-36 168	-155 004	-6 957	-198 129
Balanseført verdi pr 31.12.2024	2 036 175	650 954	464 988	0	3 152 117
Økonomisk levetid		4 %	10 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 20 275 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



Kobbervikdalen 93 AS

Noter 2024

Note 4 Konsernmellomværende

Selskapet har gitt et lån til morselskapet på kr 58 679 pr. 31.12.2024. Lånet renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	421 978	400 133
Brutto endring utsatt skatt	1 263	-3 716
Skattekostnad ordinært resultat	423 241	396 418

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 923 823	1 801 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-5 743	16 889
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 918 081	1 818 786
Avgitt konsernbidrag	-1 918 081	-1 818 786
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-0	0
Skatt, 22%	-0	0
Betalbar skatt på årets resultat	-0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-0	0
Sum betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	-5 743	-131 668	-137 411
Sum	-5 743	-131 668	-137 411
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-1 263	-28 967	-30 230

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	300 000	1 013 860	1 313 860
Avgitt konsernbidrag	0	-1 918 081	-1 918 081
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	421 978	421 978
Årsresultat	0	1 500 582	1 500 582
Egenkapital 31.12	300 000	1 018 339	1 318 339



Kobbervikdalen 93 AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har to lån i DNB som er sikret ved 1. prioritets pant i aksjene i datter, samt urådighet i eiendommen til datter. Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	1 115 942
Tomt	2 036 175

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.