



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJN21 AS
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS
Stokkamyrveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 38 907 | |
| Sum kostnader | | 38 907 | |
| Driftsresultat | | -38 907 | |
| Netto finans | | | |
| Annen finanskostnad | | 1 100 | |
| Sum finanskostnader | | 1 100 | |
| Netto finans | | -1 100 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 007 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -8 802 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 205 | 0 |
| Årsresultat | | -31 205 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -31 205 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 205 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 452 825 | 795 325 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 452 825 | 795 325 |
| Sum anleggsmidler | | 8 452 825 | 795 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 38 957 |
| Sum fordringer | | | 38 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 493 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 493 | 38 957 |
| SUM EIENDELER | | 8 455 318 | 834 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 297 000 | 297 000 |
| Overkurs | | 21 469 | 21 469 |
| Sum innskutt egenkapital | | 318 469 | 318 469 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 451 439 | 482 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | 451 439 | 482 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 769 908 | 801 113 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 24 367 | 33 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 367 | 33 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 367 | 33 169 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 661 043 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 661 043 | |
| Sum gjeld | | 7 685 410 | 33 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 455 318 | 834 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558871

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJN21 AS
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS
Stokkamyrvеien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 479 815
MJN21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 38 907 | |
| Sum kostnader | | 38 907 | |
| Driftsresultat | | -38 907 | |
| Annen finanskostnad | | 1 100 | |
| Sum finanskostnader | | 1 100 | |
| Netto finans | | -1 100 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 007 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -8 802 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 205 | 0 |
| Årsresultat | | -31 205 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -31 205 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 205 | |



Organisasjonsnr: 929 479 815
MJN21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 452 825 | 795 325 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 452 825 | 795 325 |
| Sum anleggsmidler | | 8 452 825 | 795 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 38 957 |
| Sum fordringer | | | 38 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 493 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 493 | 38 957 |
| SUM EIENDELER | | 8 455 318 | 834 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 297 000 | 297 000 |
| Overkurs | | 21 469 | 21 469 |
| Sum innskutt egenkapital | | 318 469 | 318 469 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 451 439 | 482 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | 451 439 | 482 644 |
| Sum egenkapital | | 769 908 | 801 113 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 24 367 | 33 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 367 | 33 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 24 367 | 33 169 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 661 043 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 661 043 | |
| Sum gjeld | 7 685 410 | 33 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 455 318 | 834 282 |



Organisasjonsnr: 929 479 815
MJN21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MJN 21 AS

ÅRSREGNSKAP 2023



MJN 21 AS

| Resultatregnskap | Noter | 2023 | 2022 |
|--|--------------|-----------------|-------------|
| Driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | <u>40 007</u> | <u>0</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>40 007</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>- 40 007</u> | <u>0</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 0 |
| Andre finanskostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat finansposter | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | <u>- 40 007</u> | <u>0</u> |
| Skattekostnad | 2 | <u>- 8 802</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>- 31 205</u> | <u>0</u> |
| Til / fra annen egenkapital | 3 | <u>- 31 205</u> | <u>0</u> |
| Sum anvendelse/dekning av årsresultat | | <u>- 31 205</u> | <u>0</u> |



MJN 21 AS

| Balanse | Noter | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 8 452 825 | 795 325 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 452 825</u> | <u>795 325</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 452 825</u> | <u>795 325</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 38 957 |
| Bankinnskudd | | <u>2 493</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 493</u> | <u>38 957</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 455 318</u> | <u>834 282</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 297 000 | 297 000 |
| Overkurs | 3 | <u>21 469</u> | <u>21 469</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>318 469</u> | <u>318 469</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>451 439</u> | <u>482 644</u> |
| Sum egenkapital | | <u>769 908</u> | <u>801 113</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | <u>24 367</u> | <u>33 169</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>24 367</u> | <u>33 169</u> |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån fra morselskapet | | <u>7 661 043</u> | <u>0</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>7 661 043</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 455 318</u> | <u>834 282</u> |

Sandnes 12.06.2024

Tallak Hovstad
Styreformann

Lars Berland
Styremedlem



MJN 21 AS

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2022.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt

i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Regnskapsprinsipper

Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.



MJN 21 AS

Noter 2023

Note 2 Skatter

| Beregning utsatt skatt | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|------------------------|----------|----------|---------|
| Driftsmidler | 150 768 | 150 768 | 0 |
| Fremførbart underskudd | - 40 007 | 0 | |
| Grunnlag utsatt skatt | 110 761 | 150 768 | |
| Utsatt skatt | 24 367 | 33 169 | - 8 802 |

Beregning betalbar skatt

| | 2023 |
|-----------------------------|----------|
| resultat før skatt | - 40 007 |
| + Endring midl. forskjeller | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | - 40 007 |

Årets skatter

| | |
|------------------------|---------|
| Betalbar skatt | 0 |
| - Endring utsatt skatt | - 8 802 |
| Årets skattekostnad | - 8 802 |

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | sum egenkapital |
|------------------------|--------------|----------|----------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 297 000 | 21 469 | 482 644 | 801 113 |
| Årsresultat | 0 | 0 | - 31 205 | - 31 205 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 297 000 | 21 469 | 451 439 | 769 908 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 297 000 aksjer pålydende kr 1,- i selskapet. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

| | eierandel |
|----------------------|-----------|
| HV Næringseiendom as | 100,0 % |

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier en tomt på Mjåvann. Denne er opparbeidet ferdig i 2023.

| | |
|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 795 325 |
| Tilgang i året | 7 657 500 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 452 825 |

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 6 Gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet HV Næringseiendom AS på kr 7 661 043-. Lånet er ikke rentebærende.



Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjn21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjn21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Uavhengig revisors beretning
Mjn21 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. juni 2024
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Antonsen, Arnstein

Date

2024-06-14

Identification

 Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))