



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 382 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Groven Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 063 637 877	797 024 374
Annen driftsinntekt		4 213 394	5 433 149
Sum inntekter		1 067 851 271	802 457 523
Kostnader			
Varekostnad		673 294 420	470 000 123
Lønnskostnad	3	205 770 406	180 897 459
Avskrivning	4	21 874 649	21 414 241
Annen driftskostnad	3, 5	131 741 374	97 146 718
Sum kostnader		1 032 680 848	769 458 542
Driftsresultat		35 170 422	32 998 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 246
Annen renteinntekt		336 296	3 542 356
Sum finansinntekter		336 296	3 549 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 904 438	3 306 893
Annen rentekostnad		2 074 265	1 896 732
Sum finanskostnader		3 978 702	5 203 625
Netto finans		-3 642 407	-1 654 023
Ordinært resultat før skattekostnad		31 528 016	31 344 957
Skattekostnad på resultat	6	6 892 442	6 791 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 635 574	24 553 839
Årsresultat	7	24 635 574	24 553 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 635 574	24 553 839
Totalresultat		24 635 574	24 553 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		-200 533
Sum immaterielle eiendeler			-200 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	337 376	256 725
Maskiner, biler og driftsløsøre	4, 8	115 370 094	113 486 113
Sum varige driftsmidler		115 707 470	113 742 837
Konsernfordring	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		115 707 470	113 542 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	1 271 562	2 756 351
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 10	283 059 542	266 275 247
Andre kortsiktige fordringer		8 200 865	4 247 021
Konsernfordring	9		
Sum fordringer		291 260 407	270 522 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	198	604 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198	604 272
Sum omløpsmidler		292 532 168	273 882 892
SUM EIENDELER		408 239 638	387 425 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 455 280	2 455 280
Annen innskutt egenkapital		60 683 972	60 683 972
Sum innskutt egenkapital		63 339 252	63 339 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 119 828	41 759 140
Sum opptjent egenkapital		53 119 828	41 759 140
Sum egenkapital	7	116 459 080	105 098 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 798 308	6 190 416
Sum avsetninger for forpliktelser		1 798 308	6 190 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	750 000	1 250 000
Leasinggjeld	4, 8	62 762 735	64 472 899
Sum annen langsiktig gjeld		63 512 735	65 722 899
Sum langsiktig gjeld		65 311 043	71 913 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	91 387 160	101 699 244
Betalbar skatt	6	7 540 352	
Skyldige offentlige avgifter	11	26 079 578	17 920 033
Konserngjeld	10	35 749 980	21 594 567
Annen kortsiktig gjeld	1, 14	65 712 445	69 199 645
Sum kortsiktig gjeld		226 469 514	210 413 489
Sum gjeld		291 780 557	282 326 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 239 638	387 425 196



Årsregnskap 2022

Park & Anlegg AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PWN0Z-77LT3-TDPKU-JWIZX-4K4ID-M02TN

Org.nr.: 982 382 955



ÅRSBERETNING 2022 PARK & ANLEGG AS

Virksomhetens art

Park & Anlegg AS utfører bygg- og anleggsentreprenørtjenester for private og offentlige oppdragsgivere. Veianlegg, jernbane, bruer, grunnarbeider, næringsbygg, konstruksjoner, vann og miljøteknikk og utemiljø / park er typiske oppdrag som selskapet påtar seg. Park & Anlegg er en ledende aktør i søndre Viken innen flere av disse markedssegmentene. Selskapet har og vil fortsatt videreutvikle sterke kompetansemiljøer innenfor hver av disse markedsområdene.

Virksomheten er hovedsakelig konsentrert i søndre Viken, men det gjennomføres også utvalgte prosjekt utenfor dette området. Styret vurderer at selskapet er godt posisjonert for å kunne skape verdier og bidra positivt til samfunnsutviklingen de nærmeste årene.

Park & Anlegg er et heleid datterselskap av Luva Holding AS, og inngår i forretningsområdet Entreprenør i Skolt Holding-konsernet.

Park & Anlegg er blant de største lærlingebedriftene innen sin bransje og legger stor vekt på samarbeid med skoler og utdanningsinstitusjoner for å utvikle yngre eksisterende eller potensielle medarbeidere.

Park & Anlegg AS legger videre stor vekt på å ivareta helse, miljø og sikkerhet og er i den forbindelse ISO-sertifisert i henhold til standardene ISO 9001:2015 (Kvalitetsstyring) og ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

Driftsinntekter, resultat, finansiering og risikovurdering

Selskapets driftsinntekter utgjorde i 2022 1 067,9 MNOK, som utgjør en økning på 265,4 MNOK fra året før. Ca. halvparten av veksten var tilknyttet bygg.

Park & Anlegg hadde et driftsresultat på 35,2 MNOK og resultat etter skatt på 24,6 MNOK i 2022 mot et driftsresultat på 33,0 MNOK og resultat etter skatt på 24,6 MNOK året før.

Selskapet har ved inngangen til 2023 en ordresreserve på 567 MNOK, og har i tillegg rammeavtaler, som vurderes å gi selskapet gode lønnsomhetsforutsetninger fremover.

Styret er tilfreds med selskapets utvikling og resultatet for 2022 og vurderer forutsetningene som gode for ytterligere resultatfremgang i 2023.

Kapitalforhold

Park & Anleggs finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Selskapet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.22 på 116,5 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel på 29 %. Totalkapitalen utgjorde 408,2 MNOK pr. 31.12.22.

Selskapet oppnådde i 2022 en positiv kontantstrøm på 25,0 MNOK fra operasjonelle aktiviteter og -2,6 MNOK fra investeringsaktiviteter, totalt 22,4 MNOK, som ble benyttet til nedbetaling av gjeld.

Park & Anlegg har i 2022 avgitt 17,0 MNOK i konsernbidrag til morselskapet Luva Holding AS.

Selskapets likviditet vurderes som tilfredsstillende.



Risiko og usikkerhetsfaktorer

Etterspørselen etter entreprenørtjenester forventes å vokse moderat de nærmeste årene. Park & Anlegg jobber systematisk med å tiltrekke seg relevant kompetanse og videreutvikle egne ansatte. Høyt faglig nivå, god prosjektledelse og -gjennomføring, samt tett og konstruktiv dialog med oppdragsgiver er viktige suksesskriterier for å nå prosjektenes mål.

Selskapet har resultat- og likviditetsrisiko relatert til sine kontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Selskapet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat.

Innenfor særlig samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2022 har Park & Anlegg ett uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetstiltak. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2022 er lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.21. Sakskostnader påløpt etter tingrettsdommen er kostnadsført. Saken er p.t. berammet i Borgarting lagmannsrett 16. januar 2024 til 19. april 2024.

I Park & Anleggs markedsområde har det vært god tilgang på prosjekter fra både private og offentlige kunder. Det forventes at dette også vil være situasjonen for store deler av 2023, men kostnadsvekst og leveranseutfordringer utgjør en risiko for redusert aktivitet i bygg- og anleggsmarkedet. Park & Anlegg har i 2022 opplevd økte priser og lengre leveringstider på enkelte innsatsfaktorer, og styrets vurdering er at dette fortsatt er en risiko fremover. Selskapet følger utviklingen tett og anser å ha etablert gode planer for iverksettelse av tiltak knyttet til videre utvikling av situasjonen

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Park & Anlegg driver ikke med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.

Selskapets framtidsutsikter

Styret forventer moderat vekst i totalmarkedet for bygg- og anleggsentreprenørtjenester kommende år. Styret vurderer selskapets framtidsutsikter som tilfredsstillende basert på selskapets markedsposisjon samt konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger. Selskapet har et bredt spekter av tjenester og er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av endrede markedsutsikter.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Arbeidsmiljø og personale

I Park & Anlegg AS var det ved årsskiftet 269 ansatte. For selskapet utgjorde korttidssykefraværet (inntil 8 dager) i 2022 1,4 % og langtidsfraværet 5,3 % mot henholdsvis 0,9 % og 4,5 % i 2021. Selskapet hadde i 2022 5 skader hvorav 3 med fravær, mot henholdsvis 3 og 1 i 2021. Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Park & Anlegg AS har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved sist årsskifte var 21 av selskapets 269 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 7,8%. Selskapet har i 2022 hatt en midlertidig ansatt og dette er en mann. Antall deltidsansatte var i 2022 3, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Det er gjennomsnittlig tatt ut 33,7 uker foreldrepermisjon for kvinner og 11,7 for menn i 2022. Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse, som beskriver den faktiske tilstanden og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Redegjørelsen er offentlig og publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven innebærer respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Park & Anlegg AS har utarbeidet rutiner som skal bidra til at vår virksomhet og vårt samarbeid med leverandører fremmer åpenhetens formål. Redegjørelsen vil bli publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no innen 30.06.2023.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Utslippet er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Selskapet har i 2022 erstattet deler av forbruket av fossilt drivstoff og har konkrete planer om å redusere forbruket ytterligere. Park & Anlegg er ISO-sertifisert i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet egen forsikring for styre- og ledelsesansvar. Forsikringen gjelder bl.a. for styremedlemmer, daglig leder og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker eventuelt erstatningsansvar for skade påført tredjemann i h.h.t. definerte vilkår.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i Park & Anlegg AS på NOK 24.635.574 disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	NOK	24.635.574
Sum disponert	NOK	24.635.574

Sarpsborg, 03. mai 2023

I styret for Park & Anlegg AS

Karsten Flemming Hansen
Styreleder

Jack Ragnar Valleraune
Styremedlem

Håvar Groven Hissingby
Styremedlem

Per Olav Bernhardsen
Styremedlem

Rune Mikkelrud
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen
Daglig leder

Lars Erik Lunde
Styremedlem



Park & Anlegg AS

Resultat pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	1 063 637 877	797 024 374
Annen driftsinntekt		4 213 394	5 433 149
Sum driftsinntekt		1 067 851 271	802 457 523
Varekostnad		673 294 420	470 000 123
Lønnskostnad	3	205 770 406	180 897 459
Avskrivning	4	21 874 649	21 414 241
Annen driftskostnad	3, 5	131 741 374	97 146 718
Sum driftskostnad		1 032 680 848	769 458 542
Driftsresultat		35 170 422	32 998 981
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 246
Annen renteinntekt		336 296	3 542 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 904 438	3 306 893
Annen rentekostnad		2 074 265	1 896 732
Ordinært resultat før skattekostnad		31 528 016	31 344 957
Skattekostnad på resultat	6	6 892 442	6 791 118
Årsresultat	7	24 635 574	24 553 839

Penneo Dokumentnøkkel: PWN0Z-77LT3-TDPRU-JWIZX-4K4ID-M02TN



Park & Anlegg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
ØENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	4	0	-200 533
Sum immaterielle eiendeler		0	-200 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	337 376	256 725
Maskiner, biler og driftsløsøre	4, 8	115 370 094	113 486 113
Sum varige driftsmidler		115 707 470	113 742 837
Sum anleggsmidler			
		115 707 470	113 542 304
Omløpsmidler			
Varer	8, 9	1 271 562	2 756 351
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 10	283 059 542	266 275 247
Andre kortsiktige fordringer		8 200 865	4 247 021
Sum fordringer		291 260 407	270 522 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	198	604 272
Sum omløpsmidler		292 532 168	273 882 892
SUM ØENDELER		408 239 638	387 425 196

Penneo Dokumentnøkkel: PWN0Z-77LT3-TDPRU-JWIZX-4K4ID-M02TN



Park & Anlegg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 455 280	2 455 280
Annen innskutt egenkapital		60 683 972	60 683 972
Sum innskutt egenkapital		63 339 252	63 339 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 119 828	41 759 140
Sum opptjent egenkapital		53 119 828	41 759 140
Sum egenkapital	7	116 459 080	105 098 392
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 798 308	6 190 416
Sum avsetning for forpliktelser		1 798 308	6 190 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	750 000	1 250 000
Leasinggjeld	4, 8	62 762 735	64 472 899
Sum annen langsiktig gjeld		63 512 735	65 722 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	91 387 160	101 699 244
Betalbar skatt	6	7 540 352	0
Skyldige offentlige avgifter	11	26 079 578	17 920 033
Konserngjeld	10	35 749 980	21 594 567
Annen kortsiktig gjeld	1, 14	65 712 445	69 199 645
Sum kortsiktig gjeld		226 469 514	210 413 489
Sum gjeld		291 780 557	282 326 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 239 638	387 425 196

Sarpsborg, 03.05.2023
Styret i Park & Anlegg AS

Karsten Flemming Hansen
Styreleder

Håvar Groven Hissingby
Styremedlem

Rune Mikkeldrud
Styremedlem

Per Olav Bernhardsen
Styremedlem

Jack Ragnar Valleraune
Styremedlem

Lars Erik Lunde
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PWN0Z-77LT3-TDPRU-JWIZX-4K4ID-M02TN



Kontantstrømoppstilling

Park & Anlegg AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	31 528 016	31 344 957
Periodens betalte skatt	-	-
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-3 538 145	-4 841 265
Avskrivninger	21 874 649	21 414 241
Endring i varelager	1 484 789	1 788 404
Endring i kundefordringer	-16 784 295	-34 485 306
Endring i vareleverandørgjeld	-10 312 085	47 907 100
Endring i andre tidsavgrensingsposter	718 500	18 751 200
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 971 430	81 879 332
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 687 233	10 865 892
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 242 902	-6 133 078
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 555 670	4 732 814
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetalinger gjeld konsernselskaper	-2 863 671	-70 692 848
Nedbetalinger av annen gjeld (korts./langs.)	-20 156 164	-22 975 738
Innbetalinger av egenkapital relatert til innfusjonert selskap	-	1 500 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-23 019 835	-92 168 586
Netto kontantstrøm for perioden	-604 074	-5 556 441
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	604 272	6 159 484
Kontanter og kontantekvivalenter tilført ved fusjon	-	1 229
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	198	604 272
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	198	604 272
Ubenyttet driftskreditt konsern utgjør i tillegg	55 000 000	55 000 000



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Garantiansvar

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2022

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og AFP.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforplikt etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstillers kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet).

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1: ANLEGGSKONTRAKTER

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	20 574 584	21 635 303
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	43 216 697	43 023 438
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	30 556 523	38 347 914
Resultatposter vedr. prosjekter	2022	2021
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	782 401 927	1 267 976 088
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	81 344 146	114 077 976
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenstående omsetning	37 600 000	21 190 890

*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Park & Anlegg's kontraktsforpliktelse i utførelsesstadiet for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2022 har Park & Anlegg ett uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV 110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomiske ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2022 lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.22. Saksomkostninger påløpt etter tingrettsdommen er kostnadsført. Saken er p.t. berammet i Borgarting lagmannsrett 16. januar 2024 til 19. april 2024.

NOTE 2: SALGSINTEKTER

	2022	2021
Pr. virksomhetsområde:		
Entreprenørvirksomhet	1 063 637 877	797 024 374
Geografisk fordeling		
Norge	1 063 637 877	797 024 374



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Lønnskostnader m.m. består av:	2022	2021
Lønninger	167 517 498	147 396 617
Arbeidsgiveravgift	25 401 726	22 468 675
Pensjonskostnader	10 499 716	8 973 229
Andre lønnskostnader	2 351 466	2 058 938
	<u>205 770 406</u>	<u>180 897 459</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 255 234

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 934 011	-
Honorar	-	-
Kollektiv pensjonspremie	6 443	-
Annen godtgjørelse	166 514	-

Daglig leder har en individuell bonus tilsvarende inntil 6 månedslønner som utmåles basert på oppnådde resultater / verdiskapning til det enkelte kalenderår. Bonuskriterier besluttes av styreleder for det enkelte kalenderår.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innbetalt til obligatorisk tjenestepensjon 2022 utgjør kr. 7 729 755

Revisor

Kostnadsført honorar (eks mva)	2022	2021
Løvpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	401 750	344 000
Andre attestasjonstjenester	56 000	9 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand skattepapirer)	30 000	30 750
Annen bistand	1 350	79 935
Sum	<u>489 100</u>	<u>463 685</u>

NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Maskiner, biler og driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	-1 007 732	322 674 764	363 525	322 030 557
Tilgang i året	-	28 068 106	120 797	28 188 903
Avgang i året	-	-4 149 088	-	-4 149 088
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>-1 007 732</u>	<u>346 593 782</u>	<u>484 322</u>	<u>346 070 372</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>1 007 732</u>	<u>-231 223 688</u>	<u>-146 946</u>	<u>-230 362 902</u>
Balanseført verdi 31.12.2022	<u>-</u>	<u>115 370 094</u>	<u>337 376</u>	<u>115 707 470</u>
Årets ord. avskrivning	-200 533	22 035 037	40 145	21 874 649
Prosentstørrelse for ord. avskrivninger	20,0	5,0 - 33,3	5,0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Herav balanseførte verdier av leasede driftsmidler		82 765 971		
Årets avskrivninger på leasede driftsmidler		11 872 783		

Penneo Dokumentnøkkel: PWN02-77L73-TDPRU-JWIZX-4K4ID-M02TN



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2022

	Nominell verdi	Nåverdi
Kontantstrøm finansiell leasing 2022	21 095 213	21 095 213
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2023	19 766 867	19 229 982
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år	44 287 272	40 049 525
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år	3 376 982	3 483 229
Totalt	67 431 121	62 762 736

Diskonteringsfaktor p.a. 2 %

NOTE 5: LEASING

Selskapet har inngått leie og leasingavtaler som ikke er balanseført:

Varig driftsmiddel	Kostnadsført leie	
	2022	2021
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	19 514 801	17 546 456

NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad	31 528 016
Permanente forskjeller	1 800
Endring i midlertidige forskjeller	45 509 367
Avgitt konsernbidrag	-17 019 084
Avskåret rentefradrag	-7 843 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 902 362
Grunnlag betalbar skatt	34 274 324

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	11 284 550
Endring utsatt skatt		-4 392 108
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		6 892 442

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	7 540 351
Betalbar skatt i balansen	7 540 351

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	-44 459 175	1 242 362	45 701 537
Anleggsmidler	31 609 038	31 239 978	-369 060
Finansiell leasing	20 003 236	19 423 938	-579 298
Regnskapsmessig avsetninger	-169 779	-100 000	69 779
Gevinst og tapskonto	2 745 631	3 432 040	686 409
Sum midlertidige forskjeller	9 728 951	55 238 318	45 509 367
Avskåret rentefradrag	-1 554 825	-9 398 238	-7 843 413
Fremførbart underskudd	-	-17 902 362	-17 902 362
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning	-	200 533	200 533
Grunnlag utsatt skatt	8 174 126	28 138 251	19 964 125
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	1 798 308	6 190 415	4 392 108

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 er fordelt på 100 aksjer à kr 2 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Luva Holding AS	100,0 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	200 000	2 455 280	60 683 972	41 759 240	105 098 492
Årets resultat	-	-	-	24 635 574	24 635 574
Konsernbidrag avgitt	-	-	-	-13 274 886	-13 274 886
Pr 31.12.	200 000	2 455 280	60 683 972	53 119 928	116 459 180

NOTE 8: PANTSTILLELSER

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 250 000
Leasinggjeld	62 762 735	64 472 899
	63 512 735	65 722 899
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Driftsløsøre, inventar mv	115 707 470	113 742 837
Varelager	1 271 562	2 756 351
Kundefordringer inkl. i prosjekter i arbeid	283 059 542	266 136 890
Sum	400 038 574	382 636 078
Pantobligasjonenes pålydende	-	-
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:		
Kredittramme i konsernkontoordning	55 000 000	55 000 000
Entreprenørgarantier	103 033 596	101 875 672
	158 033 596	156 875 672

NOTE 9: VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av innkjøpte handelsvarer.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2022

NOTE 10: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Luva Holding AS, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Park & Anlegg AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Kundefordringer	3 054 240	2 315 191
Konserngjeld (kortsiktig)	35 382 312	21 594 567
Leverandørgjeld	3 060 662	5 213 584

Selskapet har netto gjeld i konsernkontoordning pr. 31.12.2022 på kr. 18 730 896 (2021 på kr.21 594 567).
Toppkontoinnehaver er Luva Holding AS.

NOTE 11: BUNDNE MIDLER

	2022	2021
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	-	512 836
Trekkansvar	6 911 301	6 431 387

Selskapet har bankgaranti for skattetrekk på kr. 12 000 000 i Nordea.

NOTE 12: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 376 982	3 748 317

NOTE 13: KASSEKREDITT

	2022	2021
Kassekreditt i felles konsernkontoordning		
Luva Holding toppkontoinnehaver	55 000 000	55 000 000
Trekk kassekreditt	0	0
Ubenyttet del av kassekreditt	55 000 000	55 000 000

NOTE 14: GARANTIFORPLIKTELSER

	2022	2021
Garantiaavsetning	169 779	100 000

Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld, og i resultatregnskapet er årets endring av forpliktelsen ført under annen driftskostnad.

Selskapet har stillet entreprenør garantier for til sammen kr. 103 033 595 pr 31.12.2022 og har en skattetrekksgaranti på kr. 12 000 000.

Selskapet har transportgarantiansvar overfor Østfold fylkeskommune og Sarpsborg kommune pr 31.12.2022 på kr 201 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvar Groven Hissingby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1364338

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-05-03 16:14:29 UTC



Øyvind Andre Bergersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-160803

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-03 17:25:45 UTC



Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-03 19:39:16 UTC



Lars Erik Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1753678

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-05-04 04:14:27 UTC



Jack Ragnar Valleraune

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1216461

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-05-04 05:13:41 UTC



Per Olav Bernhardsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2991354

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-04 08:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWM02-77L73-TDPRU-JWIZX-4K4ID-M02TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Mikkelrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-927932

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-04 12:08:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWN02-77L73-TDPKU-JWIZX-4K4ID-M02TN

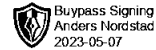
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Park & Anlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park & Anlegg AS som viser et overskudd på kr 24 635 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 7. mai 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33