



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 825 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27
Forretningsadresse: Villaveien 21
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 016 000	2 016 294
Sum inntekter		2 016 000	2 016 294
Kostnader			
Lønnskostnad		154 088	149 115
Annen driftskostnad		1 920 753	1 462 134
Sum kostnader		2 074 841	1 611 248
Driftsresultat		-58 841	405 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	580
Sum finansinntekter		207	580
Annen finanskostnad		112 086	124 819
Sum finanskostnader		112 086	124 819
Netto finans		-111 879	-124 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 720	280 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 720	280 806
Årsresultat		-170 720	280 806
Totalresultat		-170 720	280 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 720	280 806
Sum overføringer og disponeringer		-170 720	280 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		175 468	146 771
Sum fordringer		175 468	146 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 895	755 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 895	755 775
Sum omløpsmidler		702 363	902 546
SUM EIENDELER		702 363	902 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 773 986	2 603 266
Sum opptjent egenkapital		-2 773 986	-2 603 266
Sum egenkapital		-2 773 986	-2 603 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 177 038	3 245 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 038	3 245 705
Sum langsiktig gjeld		3 177 038	3 245 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635	612
Leverandørgjeld		261 717	221 347
Skyldige offentlige avgifter		6 957	6 416
Annen kortsiktig gjeld		30 001	31 731
Sum kortsiktig gjeld		299 310	260 106
Sum gjeld		3 476 348	3 505 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 363	902 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225104

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 825 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27
Forretningsadresse: Villaveien 21
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 994 825 577
BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 016 000	2 016 294
Sum inntekter		2 016 000	2 016 294
Kostnader			
Lønnskostnad		154 088	149 115
Annen driftskostnad		1 920 753	1 462 134
Sum kostnader		2 074 841	1 611 248
Driftsresultat		-58 841	405 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	580
Sum finansinntekter		207	580
Annen finanskostnad		112 086	124 819
Sum finanskostnader		112 086	124 819
Netto finans		-111 879	-124 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 720	280 806
Årsresultat		-170 720	280 806
Totalresultat		-170 720	280 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 720	280 806
Sum overføringer og disponeringer		-170 720	280 806



Organisasjonsnr: 994 825 577
BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		175 468	146 771
Sum fordringer		175 468	146 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 895	755 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 895	755 775
Sum omløpsmidler		702 363	902 546
SUM EIENDELER		702 363	902 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 773 986	2 603 266
Sum opptjent egenkapital		-2 773 986	-2 603 266



Sum egenkapital	-2 773 986	-2 603 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 177 038	3 245 705
Sum annen langsiktig gjeld	3 177 038	3 245 705
Sum langsiktig gjeld	3 177 038	3 245 705
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	635	612
Leverandørgjeld	261 717	221 347
Skyldige offentlige avgifter	6 957	6 416
Annen kortsiktig gjeld	30 001	31 731
Sum kortsiktig gjeld	299 310	260 106
Sum gjeld	3 476 348	3 505 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	702 363	902 546



Organisasjonsnr: 994 825 577
BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Boligsameiet Villaveien 17-27

Digitalt årsmøte avholdes 13. april - 16. april 2022

Selskapsnummer: 4655



Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Villaveien 17-27

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. april kl. 09:00 og lukker 16. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4655>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Villaveien 17-27



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Trond Aamodt er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 56 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 56 000.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Villaveien 17-27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Villaveien 17-27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWEWI-QPYMI-AGYXD-M7Z5X-61CLP-1T0GT



BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27
ORG.NR. 994 825 577, KUNDENR. 4655

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 016 000	2 016 000	0	0
Andre inntekter		0	294	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 016 000	2 016 294	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-98 088	-93 115	0	0
Styrehonorar	4	-56 000	-56 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 723	-9 943	0	0
Regnskapsførerhonorar		-54 460	-53 028	0	0
Konsulenthonorar	6	-33 715	-21 524	0	0
Drift og vedlikehold	7	-106 258	-55 870	0	0
Forsikringer		-194 864	-182 301	0	0
Kommunale avgifter	8	-478 252	-450 624	0	0
Energi/fyring	9	-689 892	-372 833	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-225 665	-222 549	0	0
Andre driftskostnader	10	-126 924	-93 463	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 074 841	-1 611 248	0	0
DRIFTSRESULTAT		-58 841	405 046	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	207	580	0	0
Finanskostnader	12	-112 086	-124 819	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-111 879	-124 239	0	0
ÅRSRESULTAT		-170 720	280 806	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	280 806		
Udekket tap		-170 720	0		



BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27
ORG.NR. 994 825 577, KUNDENR. 4655

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		168	73
Forskuddsbetalte kostnader		175 300	146 550
Andre kortsiktige fordringer		0	148
Driftskonto OBOS-banken		504 714	734 173
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 875	3 335
Sparekonto OBOS-banken		18 306	18 267
SUM OMLØPSMIDLER		702 363	902 546
SUM EIENDELER		702 363	902 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-2 773 986	-2 603 266
SUM EGENKAPITAL		-2 773 986	-2 603 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 177 038	3 245 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 177 038	3 245 705
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 000	21 098
Leverandørgjeld		261 717	221 347
Skyldige offentlige avgifter	15	6 957	6 416
Påløpte renter		635	612
Annen kortsiktig gjeld	16	9 001	10 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		299 310	260 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 363	902 546
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, __.__.2022
Styret i Boligsameiet Villaveien 17-27

Camilla Gerhardsen

Trond Aamodt

Kjersti Brustad-silihagen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 785 600
Lån Leiligheter	230 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 016 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-69 923
Påløpte feriepenger	-9 001
Arbeidsgiveravgift	-19 016
Andre personalkostnader	-148
SUM PERSONALKOSTNADER	-98 088

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 56 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 723.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-10 305
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 410
SUM KONSULENTHONORAR	-33 715

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 028
Drift/vedlikehold VVS	-5 674
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 842
Drift/vedlikehold brannsikring	-63 054
Kostnader dugnader	-661
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-106 258

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-311 210
Renovasjonsavgift	-167 042
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-478 252

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-21 664
Fjernvarme	-668 228
SUM ENERGI / FYRING	-689 892

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 820
Verktøy og redskaper	-539
Telefon-/kontormaskiner	-2 837
Driftsmateriell	-7 466
Lyspærer og sikringer	-642
Renhold ved firmaer	-31 500
Snørydding	-30 625
Gressklipping	-34 544
Trykksaker	-1 325
Andre kontorkostnader	-2 141
Porto	-1 366
Bank- og kortgebyr	-3 119
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-126 924

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	39
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	168
SUM FINANSINNTEKTER	207

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-111 885
Renter på leverandørgjeld	-201
SUM FINANSKOSTNADER	-112 086

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-3 345 000
Nedbetalt tidligere	99 295
Nedbetalt i år	68 667
	-3 177 038
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 177 038

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 855
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 102
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 957

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-9 001
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-9 001



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 16.04.22

Selskapsnummer: 4655 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Villaveien 17-27

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Trond Aamodt er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 56 000.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.