



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 553  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRUEMYRA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	887 832	887 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 832</b>	<b>887 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	575 386	810 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 846</b>	<b>878 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 986</b>	<b>8 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 486	6 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		60 561	54 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 075</b>	<b>-48 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 911</b>	<b>-39 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 911</b>	<b>-39 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	192 911	-39 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 911</b>	<b>-39 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	6 651 386	6 651 386
Sum varige driftsmidler		6 651 386	6 651 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 651 386	6 651 386
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 049	
Andre fordringer		126 652	107 980
Sum fordringer		157 701	107 980
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 388	1 378 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 388	1 378 064
Sum omløpsmidler		1 576 089	1 486 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 227 475</b>	<b>8 137 429</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 199 748	5 006 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 199 748</b>	<b>5 006 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 201 948</b>	<b>5 009 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	902 541	994 173
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	1 999 250	1 999 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 791</b>	<b>2 993 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 433	133 542
Annen kortsiktig gjeld		1 303	1 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 736</b>	<b>134 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 025 527</b>	<b>3 128 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 227 475</b>	<b>8 137 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 553  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRUEMYRA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 953 070 553  
GRUEMYRA 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	887 832	887 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 832</b>	<b>887 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	575 386	810 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 846</b>	<b>878 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 986</b>	<b>8 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 486	6 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		60 561	54 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 075</b>	<b>-48 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 911</b>	<b>-39 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 911</b>	<b>-39 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	192 911	-39 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 911</b>	<b>-39 128</b>



Organisasjonsnr: 953 070 553  
GRUEMYRA 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	6 651 386	6 651 386
Sum varige driftsmidler		6 651 386	6 651 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 651 386	6 651 386
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 049	
Andre fordringer		126 652	107 980
Sum fordringer		157 701	107 980
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 388	1 378 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 388	1 378 064
Sum omløpsmidler		1 576 089	1 486 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 227 475</b>	<b>8 137 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	5 199 748	5 006 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 199 748</b>	<b>5 006 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 201 948</b>	<b>5 009 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	902 541	994 173
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	1 999 250	1 999 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 791</b>	<b>2 993 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 433	133 542
Annen kortsiktig gjeld		1 303	1 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 736</b>	<b>134 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 025 527</b>	<b>3 128 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 227 475</b>	<b>8 137 429</b>



Organisasjonsnr: 953 070 553  
GRUEMYRA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Gruemyra 2 Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Gruemyra 2 Borettslag org.nr. 953070553



## Resultatregnskap 2024

Gruemyra 2 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	887 832	887 796	887 856	888 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>887 832</b>	<b>887 796</b>	<b>887 856</b>	<b>888 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	69 000	69 000
Konsulenttjenester	3	102 069	99 008	124 000	108 497
Kontingenter	4	10 254	10 254	11 000	11 000
Rep og vedlikehold	5	35 636	290 527	375 000	119 997
Forsikringer		104 843	84 610	93 000	124 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	222 285	201 004	221 000	211 000
Energi og fyring		16 104	16 390	18 000	17 499
Driftskostnader	7	72 038	76 105	84 000	76 998
Andre driftskostnader	8	12 157	32 488	30 000	23 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>643 846</b>	<b>878 845</b>	<b>1 025 000</b>	<b>761 391</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>243 986</b>	<b>8 951</b>	<b>-137 144</b>	<b>126 609</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		9 486	6 755	0	0
Finanskostnad		60 561	54 834	65 000	54 200
<b>Sum finansposter</b>		<b>-51 075</b>	<b>-48 079</b>	<b>-65 000</b>	<b>-54 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 911</b>	<b>-39 128</b>	<b>-202 144</b>	<b>72 409</b>
Overført til annen egenkapital	11	192 911	-39 128	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>192 911</b>	<b>-39 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Gruemyra 2 Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Gruemyra 2 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	6 409 531	6 409 531
Tomt	9, 15	241 855	241 855
Sum varige driftsmidler		6 651 386	6 651 386
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 651 386</b>	<b>6 651 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		126 652	107 980
Kundefordringer		31 049	0
Sum fordringer		157 701	107 980
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 418 388	1 378 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 089</b>	<b>1 486 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 227 475</b>	<b>8 137 429</b>

Balanserapport 2024 for Gruemyra 2 Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Gruemyra 2 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Annen egenkapital	11	5 199 748	5 006 837
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 201 948</b>	<b>5 009 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	902 541	994 173
Borettsinnskudd	14, 15	1 999 250	1 999 250
Sum langsiktig gjeld		2 901 791	2 993 423
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 433	133 542
Annen kortsiktig gjeld		1 303	1 428
Sum kortsiktig gjeld		123 736	134 970
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 025 527</b>	<b>3 128 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 227 475</b>	<b>8 137 429</b>

Gruemyra 2 Borettslag

Monica Løkkemo  
Styrets leder

Elisabeth Molstad  
Styremedlem

Tore Høglund  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gruemyra 2 Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	604 824	663 420	604 856	605 000
Stipulerte renter	65 040	57 156	65 000	65 000
Stipulerte avdrag	93 048	89 712	93 000	93 000
Eiendomsskatt	124 920	77 508	125 000	125 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>887 832</b>	<b>887 796</b>	<b>887 856</b>	<b>888 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	9 000	9 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	72 595	69 570	73 000	75 999
Andre forvaltningstjenester	8 380	0	13 000	9 999
Vedlikeholdsplan	0	0	17 000	0
HMS	16 594	24 938	16 000	17 499
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>102 069</b>	<b>99 008</b>	<b>124 000</b>	<b>108 497</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 554	10 254	3 000	3 000
Kontingent BORI	7 700	0	8 000	8 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>10 254</b>	<b>10 254</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	51 152	300 000	50 000
Vedlikehold VVS	16 530	206 400	10 000	20 000
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold brannsikring	19 106	32 975	35 000	20 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>35 636</b>	<b>290 527</b>	<b>375 000</b>	<b>119 997</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	121 243	87 262	96 000	138 000
Eiendomsskatt	101 042	113 742	125 000	73 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>222 285</b>	<b>201 004</b>	<b>221 000</b>	<b>211 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	45 513	49 038	54 000	48 999
Gressklipping	26 525	27 067	30 000	27 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>72 038</b>	<b>76 105</b>	<b>84 000</b>	<b>76 998</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	8 982	11 960	12 000	12 000
Verktøy og redskaper	775	2 340	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita	0	792	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	15 000	6 000	0
Velferdskostnader	0	0	6 000	6 000
Øredifferanser	0	-4	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 157</b>	<b>32 488</b>	<b>30 000</b>	<b>23 400</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Parkeringsplasser</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	37 433	241 855	6 372 096
Anskaffelseskost pr.31.12	37 433	241 855	6 372 096
Bokført verdi pr.31.12	37 433	241 855	6 372 096
Anskaffelsesår	1981	1981	1981

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2.200 fordelt på 022 å kr. 100.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	5 006 837	5 045 965
Tilført til/fra EK fra årets resultat	192 911	-39 128
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 199 748	5 006 837
Annen egenkapital 31.12	5 199 748	5 006 837



## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	902 541	994 173
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>902 541</b>	<b>994 173</b>

## Note 13 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012

2 000 000

Nedbetalt tidligere

1 005 827

Nedbetalt i år

91 632

Lånesaldo 31.12

902 541

Beregnet innfrielsesdato: 25.06.2032

### Sum langsiktig gjeld

902 541

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 901 791	2 993 423
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 651 386	6 651 386
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 999 250	3 999 250

Tinglyst pant i henhold til pantattest.



**Note 16 Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 351 074</b>	<b>1 480 378</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	192 911	-39 128
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-91 632	-90 176
B. Årets endring i disponible midler	101 279	-129 304
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 452 353</b>	<b>1 351 074</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 576 089	1 486 043
- Kortsiktig gjeld	123 736	134 970
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 452 353</b>	<b>1 351 074</b>



## 382 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Høglund, Tore** 2025-03-28

Identifikasjon  
 bankID™ Høglund, Tore

Navn Dato  
**Løkkemo, Monica** 2025-04-09

Identifikasjon  
 bankID™ Løkkemo, Monica

Navn Dato  
**Molstad, Elisabeth** 2025-04-08

Identifikasjon  
 bankID™ Molstad, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gruemyra 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gruemyra 2 Borettslag som viser et overskudd på NOK 192 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT